

DOHODA
o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a
nárokov zo zodpovednosti za vady
a
SÚHLAS zhotoviteľa stavby s týmto postúpením
ďalej len „dohoda“

Článok I.
Strany dohody

Investor stavby (stavebník): Komizol s.r.o.
so sídlom: K rieke 4, 949 01 Nitra
zastúpený: Róbert Gábriš, konateľ
IČO: 34 136 428
IČ DPH: SK 2020410579
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sro, VI. č. 2088/N
IBAN: SK84 0900 0000 0002 3494 1997
BIC:
Mob. tel. č./e-mail: 0903 720 064
(ďalej len „Investor stavby“)

a

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra
Konajúci: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. Ing. Marek Illés
predseda predstavenstva člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, VI. č. 10193/N
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „ZsVS, a.s.“)

a

Zhotoviteľ: **MIKROVRT, spol. s r. o.**
so sídlom: Sládkovičova 67, 920 41 Leopoldov
zastúpený: Ing. Ján Kul'havý, konateľ
IČO: 36227731
IČ DPH: SK 2020172814
registrácia v OR: OS Trnava, Odd.: Sro, VI. č. 11005/T
IBAN: SK56 0900 0000 0002 8028 5927
BIC:
Mob. tel. č./e-mail:
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Všetci spolu aj ako „strany dohody“

Článok II. Predmet dohody

1. Dňa 16.5.2023 uzavreli Investor stavby (na strane jednej ako Objednávateľ) a Zhotoviteľ (na strane druhej ako Zhotoviteľ) Zmluvu o dielo č. 16052023 na vykonanie diela na stavbe: „CLIMBING ARENA“ (ďalej ako „Zmluva o dielo“).

2. V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo, Zhotoviteľ vybudoval stavbu/ časť diela:

- Verejný vodovod: **SO 001 Rozšírenie distribučného vodovodu**

HDPE 100 D110 dĺžky 110,1 m,

ktorou sú dotknuté pozemky v k. ú.: Nitra, zapísané v liste vlastníctva

č. 5022, katastrálnom odbore v registri „E“ KN parc. č. 5964/105

č. 6879, katastrálnom odbore v registri „E“ KN parc. č. 3360

č. 6143, katastrálnom odbore v registri „C“ KN parc. č. 8010/1

(ďalej ako „Stavba“ alebo aj „dielo“).

3. V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo patria Investorovi stavby voči Zhotoviteľovi práva vyplývajúce zo záruky za akosť diela a práva vyplývajúce z nárokov zo zodpovednosti za vady diela, v trvaní záručnej doby, ktorá je šesťdesiat (60) mesiacov na stavebnú časť diela (Stavby) a 24 mesiacov na technologickú časť diela (Stavby), a to na základe Článku VII. Zmluvy o dielo, ktorej fotokópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako jej príloha. Uvedená záručná doba začne plynúť dňom bezvýhradného odovzdania a prevzatia Stavby (diela) zo strany ZsVS, a.s. od Investora stavby.

4. Nadobudnutie vlastníctva k Stavbe rieši samostatná kúpna zmluva uzavretá medzi ZsVS, a.s. a Investorm stavby.

5. Za účelom zabezpečenia oprávnenia pre ZsVS, a.s. priamo si uplatňovať voči Zhotoviteľovi práva a nároky vyplývajúce z a alebo súvisiace s vybudovaním Stavby, touto dohodou:

Investor stavby v plnom rozsahu postupuje na ZsVS, a.s. všetky:

(i) práva zo záruky za akosť a

(ii) nároky zo zodpovednosti za vady predmetnej Stavby vyplývajúce zo zmluvy o dielo voči Zhotoviteľovi.

6. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, práva zo záruky za akosť a nároky zo zodpovednosti za vady Stavby, v plnom rozsahu ako tieto vyplývajú zo Zmluvy o dielo patria ZsVS, a.s.

7. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody je ZsVS, a.s. oprávnená uplatniť si v záručnej dobe, uvedenej v bode 3. tohto článku vyššie, práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady Stavby priamo voči Zhotoviteľovi.

8. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu Stavby v lehote na odstránenie uvedenej v Zmluve o dielo alebo dohodnutej písomne medzi Zhotoviteľom a ZsVS, a.s., dohodli sa strany dohody, že vadu Stavby môže odstrániť ZsVS, a.s. na náklady Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady ZsVS, a.s. vynaložené na odstránenie vady do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu nákladov Zhotoviteľovi písomne alebo e-mailom (na niektorý z kontaktných údajov Zhotoviteľa uvedených v tejto dohode).

9. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu Stavby v lehote na odstránenie, zaväzuje sa Zhotoviteľ zaplatiť ZsVS, a.s. zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom jedentisíc Eur) za každý deň omeškania a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy ZsVS, a.s. na zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľovi. Z dôvodu právnej istoty strany dohody uvádzajú, že zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť Zhotoviteľa odstrániť vadu ani zaplatená zmluvná pokuta nie je započítateľná s nákladmi vynaloženými na odstránenie vady ani nie je dotknuté právo ZsVS, a.s. na náhradu vzniknutej škody v celom rozsahu.

Článok III.

Súhlas Zhotoviteľa s postúpením práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady

1. Zhotoviteľ stavby definovanej vyššie v článku II. tejto dohody, **súhlasí bez výhrad** s postúpením všetkých (i) práv zo záruky za akosť Stavby a: (ii) nárokov zo zodpovednosti za vady Stavby, v ich plnom rozsahu tak, ako sú tieto definované v Zmluve o dielo, z Investora stavby na ZsVS, a.s.
2. Zhotoviteľ, týmto berie na vedomie a súhlasí s právnymi dôsledkami postúpenia práv a nárokov dohodnutých touto dohodou a je si tiež vedomý svojich záväzkov a povinností viažucich sa k týmto právam a nárokom a/alebo z nich vyplývajúcich.
3. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu splniť voči ZsVS, a.s. na jeho výzvu všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce pre Zhotoviteľa zo Zmluvy o dielo, ktoré boli na ZsVS, a.s. postúpené touto dohodou.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti povolenia na užívanie stavby (kolaudačného rozhodnutia).
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Investor stavby a Zhotoviteľ obdržia po jednom (1) vyhotovení a v dvoch (2) vyhotoveniach obdrží dohodu ZsVS, a.s.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako Príloha č. 1 je aj fotokópia Zmluvy o dielo zo dňa 16.5.2023.
4. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, obligatórne formou zmieru prostredníctvom svojich poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, ktorákokoľvek z zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
6. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto dohody je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami strán dohody.
7. Strany dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Nitre dňa 04-12-2024
Za ZsVS, a.s.:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein Apš
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NABRÁZIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 00 NITRA
- 6

V Nitre dňa 25.11.2024
Za Investora stavby:

KOMIZOL s.r.o.
K rieke 4, 949 05
IČO: 34 136 428 IČ DPH: SK22047053
Oddiel Sro. vložka číslo 209611

Róbert Gábriš, konateľ
Komizol, s.r.o.

V Leopoldove dňa 25.11.2024
Za Zhotoviteľa:

MIKROVRT, spol. s r. o.
K. J. Štefánikova 19
949 01 Nitra

Ing. Ján Kulhavý, konateľ
MIKROVRT, spol. s r. o.

ZMLUVA O DIELO Č. 16052023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

na vykonanie diela na stavbe

Názov stavby : CLIMBING ARENA.

Miesto stavby : Bratislavská, Nitra.

Článok I.

Zmluvné strany.

1.1. Objednávateľ : KOMIZOL s.r.o.

Sídlo : K rieke 4, 949 05 Nitra

Zastúpený : Róbert Gábris, konateľ spoločnosti

IČO : 34136428

DIČ : 2020410579

IČ DPH : SK2020410579

IBAN : SK84 0900 0000 0002 3494 1997

Spoločnosť zaregistrovaná : Obchodný register OS Nitra, odd. Sro, vložka č. 2088/N

a

1.2. ZHOTOVITEĽ DIELA : MIKROVRT, SPOL.S R.O.

Sídlo : Sládkovičova 67, 920 41 Leopoldov

Zastúpený : Ing. Ján Kulhavý, konateľ spoločnosti

IČO : 36227731

DIČ : 2020172814

IČ DPH : SK 2020172814

IBAN : SK56 0900 0000 0002 8028 5927

Spoločnosť zaregistrovaná : Obchodný register OS Trnava, odd. Sro, vložka č. 11005/T

Článok II. Predmet zmluvy.

- 2.1. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok podľa požiadavky objednávateľa vykoná na stavbe Climbing Arena pri zhotovovaní inžinierskych sietí riadené pretláčanie, ako aj rozšírenie distribučného vodovodu na uliciach Bratislavská a Rybárska.
- 2.2. Predmet diela zahŕňa predovšetkým vykonanie diela a odovzdanie príslušných dokladov a dokumentácie k dielu a ďalšie činnosti súvisiace s predmetom diela.
- 2.3. Predmetom zmluvy je aj vykonanie prác nevyhnutných k realizácii predmetu diela. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme, vykoná výstupnú kontrolu a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Predmet plnenia je splnený riadnym dodaním a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi. Odovzdaním diela sa rozumie osobné zápisničné prevzatie diela povereným pracovníkom objednávateľa, alebo stavebným dozorom, ktorý svojím podpisom potvrdí jeho vecnosť a kompletnosť. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude tvoriť prílohu zaslanej faktúry za vykonané dielo, pokiaľ sa objednávateľ so zhotoviteľom nedohodnú inak.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa zoznámil s podkladmi pre uzatvorenie tejto zmluvy a areálom objednávateľa, kde bude dielo vykonávať a je si vedomý toho, že v priebehu vykonávania diela (ďalej len „prác“) si môže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok len v súvislosti s chybnými podkladmi dodanými objednávateľom.

Zväzok zhotoviteľa vykonať dielo zahŕňa jeho povinnosť vykonať v rámci dohodnutej ceny aj práce navyše, ktoré bolo možné v čase výberu zhotoviteľa predvídať, ale ktorých realizácia sa stane nevyhnutnou k naplneniu účelu zmluvy.

Osoby a všetky veci povahy hmotnej, ako i právne, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku zhotoviteľa podľa zmluvy, s výnimkou chýbajúcich podkladov odovzdaných objednávateľom (t.j. pri zmene technického riešenia a podobne), je povinný zabezpečiť zhotoviteľ, a to na svoje náklady a nebezpečenstvo.

Článok III. Rozsah a obsah predmetu zmluvy.

- 3.1. Rozsah diela bude určený objednávateľom na mieste a jeho obsah podľa ponuky zo dňa 31.01.2023.
 - Riadený pretlak pri zhotovovaní elektrickej prípojky.
 - Riadený pretlak pri zhotovovaní plynovej prípojky.
 - Riadený pretlak a rozšírenie distribučného vodovodu na uliciach Bratislavská a Rybárska Nitra s následným uvedením cesty a rozkópávok do pôvodného stavu.

Článok IV. Termín a miesto plnenia.

- 4.1. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje zhotoviť dielo v čase od 17.05.2023 do 29.12.2023
- 4.2. Miestom plnenia je stavba Climbing Arena na uliciach Bratislavská, Rybárska a susedné prislúchajúce parcely, na ktorých sa vo vzťahu k požadovanej realizácii budú práce vykonávať.

Článok V. Cena diela a platobné podmienky.

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. II a III tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle priloženej cenovej ponuky zo dňa 31.1.2023, v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra (daňový doklad) bude zhotoviteľom vystavená po úplnom

- zhotovení diela. K dohodnutej cene sa pripočíta príslušná DPH, resp. bude uplatnené prenesenie daňovej povinnosti v zmysle aktuálne platných predpisov a zákona.
- 5.3. Cena diela zaokrúhlená na dve desatinné miesta bude stanovená a vyfaktúrovaná na základe cenovej ponuky a skutočného množstva prešláčených metrov zaznamenaných v protokole o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela, alebo jeho časti.
 - 5.4. Všetky dočasné zariadenia, dodávka médií, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie diela musí byť dodané a správne a bezpečne prevádzkované zhotoviteľom ako súčasť práca. Náklady na ne sú zahrnuté v cene diela.
 - 5.5. Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
 - 5.6. Cena diela je považovaná za konečnú a platnú počas celej doby realizácie diela. Cena diela je pevná a predpokladá sa, že pokrýva všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.
 - 5.7. K zmene ceny môže dôjsť len v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy, alebo pri zmene technického riešenia schválených objednávateľom.
 - 5.8. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddávok.
 - 5.9. Ak zhotoviteľ vykoná práce chybné, nebudú mu uhradené.
 - 5.10. Za navyše práce s právom zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nebudú považovať také práce a výkony, ktoré zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti kalkulovať do ceny diela v rozsahu celého predmetu zmluvy. Takéto práce a výkony je zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa zmluvy na vlastné náklady.
 - 5.11. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať navyše práce bez súhlasu štatutárneho orgánu objednávateľa. V prípade takejto realizácie navyše prác nemá zhotoviteľ nárok na ich fakturáciu a nebudú mu uhradené.
 - 5.12. Podkladom pre úhradu ceny diela bude zhotoviteľom vystavená faktúra po splnení predmetu zmluvy spôsobom podľa Čl. II tejto zmluvy. Faktúra bude splatná do 21 dní od jej doručenia objednávateľovi a musí spĺňať všetky náležitosti stanovené zákonom č. 222/2004.Z. z. o dani z pridanej hodnoty, číslo tejto zmluvy a číslo stavby pridelené objednávateľom. Faktúra bude doručená objednávateľovi v písomnej podobe na adresu sídla objednávateľa.
 - 5.13. Právo fakturácie vzniká zhotoviteľovi odovzdaním a prevzatím diela.
 - 5.14. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude vyhotovený a technickým dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu, ako je špecifikovaná cena. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom práce podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev, prípadne výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce, Zmeny a doplnky zmluvy (nové a zmenené položky) je potrebné vo faktúre zvýrazniť a uviesť oddelene.
 - 5.15. V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia zhotoviteľovi na doplnenie. Objednávateľ musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
 - 5.16. Prijatím faktúry sa vylučujú ďalšie dodatočne uplatňované cenové nároky zhotoviteľa.

Článok VI.

Spôsob vypracovania diela.

- 6.1. Predmet zmluvy bude vykonaný a dielo odovzdané v požadovanom rozsahu, ktorý zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny, a to podľa Čl. II a III. tejto zmluvy.
- 6.2. Zhotoviteľ zabezpečí v zmysle § 3 nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. koordináciu z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia (zabezpečí výkon z hľadiska bezpečnosti) a súlad s protipožiarными predpismi. Zhotoviteľ diela plne zodpovedá za činnosť, BOZP a PO svojich pracovníkov na stavbe a prehlasuje, že všetci jeho pracovníci sú riadne poučení a zaškolení.
- 6.3. Objednávateľ poveruje funkciou stavbyvedúci : Róbert Gábris, kontaktný, tel. 0903 720 064, e-mail : komizol@komizol.sk . Zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho stavby : *Mg. JAR KLUCHANÝ*

- 6.4. Zhotoviteľ je uzrozumený, že bude dielo vykonávať v areáli objednávateľa a v areáloch cudzích vlastníkov pozemkov za ich plnej prevádzky a zaväzuje sa svoju činnosť koordinovať a prevádzkovou činnosťou objednávateľa a zasahovať výkonom diela minimálne a len v nevyhnutnej miere do prevádzkovej činnosti objednávateľa.
- 6.5. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené so zhotovovaním diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy platné v SR. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých pracovníkov pracujúcich na diele o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a doklady o tom uschovať.
- 6.6. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo v čase dohodnutom v zmluve.
- 6.7. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inej osobe. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za celú činnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy a za porušenie alebo zanedbanie povinností svojich poddodávateľov pri realizácii časti diela.
- 6.8. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Nevykonanie kontroly vykonávania diela zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
- 6.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spravení dokladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie nemá vplyv na termín odovzdania diela uvedený v Čl. IV tejto zmluvy.
- 6.10. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela.
- 6.11. Stavebný dozor, alebo stavbyvedúci je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie diela podľa zmluvy zhotoviteľovi.
- 6.12. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a záväzky zo zmluvy na tretiu osobu ako aj svoje pohľadávky voči objednávateľovi bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
- 6.13. Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre vady, a to až do ich odstránenia.
- 6.14. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
- 6.15. Zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávaného diela.
- 6.16. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi: doklad o odbornej spôsobilosti, atesty a certifikáty materiálov a diela v slovenskom jazyku, záručné listy; doklad, resp. čestné vyhlásenie o likvidácii odpadu. Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania. Objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania.
- 6.17. Zhotoviteľ je oprávnený začať vykonávať dielo podľa tejto zmluvy až po splnení nasledujúcich povinností a záväzkov :
 Zhotoviteľ je povinný na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarmi (ďalej len „OPP“) pre riadne vykonávanie diela zabezpečiť pre svojich zamestnancov osobné ochranné pracovné prostriedky, pracovné prostriedky a náradie, ktoré musia spĺňať všetky bezpečnostné kritériá v súlade s platnou legislatívou. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľne oboznámiť so základnými zásadami BOZP a OPP; o rizikách, nebezpečenstvách a zásadách bezpečného správania sa na jednotlivých pracoviskách a v objektoch .
 Zhotoviteľ plne zodpovedá za dodržiavanie BOZP a OPP jeho zamestnancami na jednotlivých pracoviskách.
- 6.18. Vlastníctvo k vykonanému dielu ako aj nebezpečenstvo škody na vykonanom diele prechádza na objednávateľa dňom prevzatia diela objednávateľom.
- 6.19. Zhotoviteľ je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby postupovať v súlade s aktuálnymi ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Zákon o odpadoch“) ako aj príslušných súvisiacich právnych predpisov a plniť všetky povinnosti držiteľa odpadu z nich vyplývajúce v súvislosti so zhromažďovaním, triedením a odovzdaním odpadov na ďalšie spracovanie (zhodnotenie, zneškodnenie) oprávnenej osobe podľa Zákona o odpadoch. Prevzatím staveniska sa stáva zhotoviteľ držiteľom odpadov a je povinný plniť si všetky povinnosti držiteľa odpadu vyplývajúce mu z ustanovenia § 14 Zákona o odpadoch.

Ak bude objednávateľovi právoplatným rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva uložená akákoľvek sankcia v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodu 6.19 a 6.20 tohto článku tejto zmluvy, je zhotoviteľ na výzvu objednávateľa, povinný mu takúto sankciu v plnom rozsahu nahradiť (refundovať).

- 6.20. Zhotoviteľ je povinný pri ukončení a odovzdaní diela predložiť objednávateľovi všetky doklady o prevzatí odpadov, resp. vážne lístky k ostatným odpadom, ktoré vznikli počas realizácie diela a ktoré boli odovzdané oprávnenému spracovateľovi podľa § 14, ods. 1. zákona č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov; v prípade nebezpečného odpadu, resp. odpadu znečisteného škodlivosťami doklady o spôsobilosti s jeho nakladaním, prevozom uložení.
- 6.21. Dielo sa bude realizovať v areále stavby Climbing Arena a susedných parcel a prevádzok. Pracovníci zhotoviteľa sa musia riadiť pokynmi zodpovedných pracovníkov objednávateľa a pracovníkmi obsluhy prevádzkových zariadení; pracovníci zhotoviteľa nesmú vstupovať do priestorov objektov objednávateľa a cudzích priestorov bez súhlasu objednávateľa.
- 6.22. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania, ktorý vyplýva zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpečí a bude vyžadovať aj u svojich subdodávateľov. Porušenie povinnosti, ktorá vyplýva pre zhotoviteľa z tohto bodu predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá objednávateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady, záruka.

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa tejto zmluvy požiadaviek objednávateľa že po jeho odovzdaní objednávateľovi bude spĺňať požiadavky všeobecne záväzných predpisov a technických noriem platných v čase odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude funkčné a bude spĺňať technické a ekonomické parametre počas zákonnej doby od odovzdania objednávateľovi.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase odovzdania objednávateľovi a objednávateľ dielo, ktoré má vady, neprevezme. Za vady zistené po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.4. Pre prípad oprávnenej vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom, a to do 15 dní od reklamácie, ak nebolo zmluvnými stranami dohodnuté inak.
- 7.5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.
- 7.6. Za akékoľvek škody, ktoré vzniknú počas realizácie diela na majetku objednávateľa, alebo na majetku iných vlastníkov (pri výkopových prácach, terénnych úpravách, úpravy územia, riadenom pretlaku a pod.) je v plnom rozsahu zodpovedajú zhotoviteľ diela.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty a sankcie.

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade, že bude meškať s odovzdaním diela alebo jeho časti oproti dohodnutému termínu plnenia, že zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela celkom s DPH za každý deň omeškania. Túto pokutu je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať s cenou diela.

- 8.2. V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny za dielo, môže si zhotoviteľ uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.3. Pri omeškani s odstránením vady diela v dohodnutom termíne je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela celkom s DPH za každý deň omeškania s odstránením väd. Ak zhotoviteľ odmietne odstrániť vadu, je objednávateľ oprávnený toto odstránenie vady zadať inému odborne spôsobilému podnikateľskému subjektu na náklady zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

Článok IX.

Zmena záväzku, odstúpenie od zmluvy.

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia výhodiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 9.2. Podstatné porušenie zmluvy má za následok, že oprávnená strana môže od zmluvy odstúpiť.
- 9.3. Zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy označujú aj keď :
- 9.3.1. objednávateľ neposkytnutím dohodnutého spolupôsobenia ani v dodatočnej primeranej lehote zmarí zhotoviteľovi možnosť vykonania diela;
- 9.3.2. zhotoviteľ bude meškať s realizáciou diela o viac ako 15 dní od dohodnutého termínu ukončenia diela;
- 9.3.3. zhotoviteľ bude vykonávať dielo chybné, v rozpore s dohodnutými alebo určenými podmienkami;
- 9.3.4. zhotoviteľ nezpracuje v priebehu zhotovenia diela vzniknuté zneny;
- 9.4. Právo zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.

Článok X.

Všeobecné a záverečné ustanovenia.

- 10.1. Za porušenie tejto zmluvy spôsobené vyššou mocou zmluvné strany nezodpovedajú. Pod vyššou mocou chápu zmluvné strany udalosti, ktoré nebolo možné predvídať alebo ak ich aj zmluvné strany predvídali, tieto sa uskutočnili mimo ich vôle a vplyvu, ak tieto plne alebo čiastočne bránili plneniu podmienok tejto zmluvy. Príkladmi vyššej moci sú prírodné katastrofy, požiare, záplavy, explózie, štrajky, nepokoje, vojny, zásahy štátu alebo zásahy vojenských orgánov. Uvedený výpočet prípadov vyššej moci nie je úplný ani uzavretý.
- 10.2. V prípade vyššej moci budú termíny vyplývajúce z tejto zmluvy predĺžené o dobu trvania stavu zapríčineného vyššou mocou. V prípade, že vyššia moc bude pretrvávajúca dlhšie ako 1 mesiac, zmluvné strany sa dohodnú na spôsobe ďalšieho plnenia tejto zmluvy alebo na jej zrušení.
- 10.3. Ak nastane prípad vyššej moci, ktorá bráni alebo sťažuje zmluvnej strane plniť túto zmluvu riadne a včas, je táto povinná druhú zmluvnú stranu bezodkladne o tejto udalosti informovať písomným oznámením.
- 10.4. Prípadné spory súvisiace s touto zmluvou a vzťahy z nej vyplývajúce sa zmluvné strany pokúsia riešiť mimosúdnu cestou. Ak nedôjde medzi nimi k dohode, predloží sa spor na rozhodnutie príslušnému súdu. Právomoc pre riešenie akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy majú výlučne súdy Slovenskej republiky.
- 10.5. Ak dôjde ku zmene podstatných okolností, ktoré tvoria obsah tejto zmluvy, a zmluva neobsahuje ustanovenia o spôsobe riešenia zmenenej situácie, sú obe zmluvné strany povinné pristúpiť k rokovaniam o prispôbení zmluvy novým podmienkam.
- 10.6. Ostatné právne vzťahy zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
- 10.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 10.8. Jednotlivé ustanovenia zmluvy môžu byť menené, doplňované, resp. zrušené iba po dohode obidvoch zmluvných strán.
- 10.9. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží objednávateľ a jeden rovnopis

- obdrží zhotoviteľ.
- 10.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plus s ním súhlasia, a preto zmluvu na znak bezvýhradného súhlasu s celým jej obsahom podpisujú.

V Nitre dňa 16.05.2023

Objednávateľ :

KOMIZOL s.r.o.
Róbert Gábris, konateľ spoločnosti

KOMIZOL s.r.o.
K rieke 4, P 95 Nitra
IČO: 34 136 436 IČ DPH: SK2020410579
Číslo účtu: 2088AN

V Nitre dňa 16.5.2023

Zhotoviteľ diela :

MIKROVRT, spol. s r.o.
Ing. Ján Kulhavý, konateľ spoločnosti

MIKROVRT s.r.o.
Stodkovičova 67
920 41 LEOPOLDOV
IČO: 34227731 IČ DPH: SK2020172814

Cenová ponuka					
Stavba: KDMIZOL s.r.o. Climbing Aréna riadený pretlak vodovod Bratislavská cesta		Dátum: 31.1.2023			
Zhotoviteľ: MIKROVRT, spol. s r.o.					
Por. číslo	Popis	Merná jednotka	Množstvo	Jednotková cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
1.	chránička HDPE DN 160	m	40,00	65,00	2 600,00
2.	vodovodné potrubie HDPE DN 110, zvarovanie, el. spojky	m	95,00	9,00	855,00
3.	vodovod od chráničky po šachtu (kompletné práce)	m	55,00	40,00	2 200,00
4.	montážna jama pre napojenie v ceste (kompletné práce, dopravné značenie, uloženie materiálu na skládku, asfaltárske práce)	kmpł	1,00	3 000,00	3 000,00
5.	D+M prepojenia na jestvujúci vodovod v ceste (T kus, synoflex, redukcia, šupátko 100, šupátko 80, zemná súprava 2ks, šupát. poklop 2ks, redukcia liatinová, MX FA spojka hrdlová + príruha liatinová, lem. nákrúžok + príruha)	kmpł	1,00	796,00	796,00
6.	D+M hydrantovej zostavy (šupátko 80, zemná súprava, šupát. poklop, hydrant, zemná súprava, poklop hydrantový, T kus, PP kolená, lem. nákrúžok + príruha, TP predĺženie)	kmpł	1,00	782,00	782,00
7.	zostava v šachte na 2 prípojky pre osadenie vodomierov (uzáver 40, šróbenie 40 - 2 ks, spätná klapka 40, filter, uzáver s vypúšťaním)	ks	2,00	140,00	280,00
VODOVOD spolu bez DPH					10 513,00
	chránička na elektriku HDPE DN 90 mm	m	130,00	25,00	3 250,00
	chránička na plyn HDPE DN 160 mm	m	30,00	40,00	1 200,00
Od odberateľa požadujeme vytýčenie inžinierskych sietí.					

MIKROVRT s. r. o.
 Čimierova 67
 850 01 LEHOCĽOV
 IČO: 47172788 DIČ: SK2023012214