

82920/2024

DOHODA
o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a
nárokov zo zodpovednosti za vady

a
SÚHLAS zhotoviteľa stavby s týmto postúpením
ďalej len „dohoda“

Článok I.
Strany dohody

Investor stavby (stavebník):

AB-STAV, s.r.o.,
so sídlom: Malý Cetín 157, 951 05 Malý Cetín
zastúpený: Ing. Dávid Borbély, konateľ
IČO: 36 548 707
IČ DPH: 2020 154 246
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sro. VI. č. 13387/N
IBAN: SK29 0900 0000 0002 3198 6233
BIC: GIBASKBX
Mob. tel. č.: 0908 431 751
E-mail: ab-stav@ab-stav.sk
(ďalej len „Investor stavby“)

a

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4. 946 60 Nitra
Konajúci: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD Ing. Marek Illéš
predseda predstavenstva člen predstavenstva

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa. VI. č. 10193/N
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „ZsVS. a.s.“)

a

Zhotoviteľ: SAVI spol, s r.o.
so sídlom: Malý Cetín 142, 951 07 Malý Cetín
zastúpený: Ivan Hýbela, konateľ
IČO: 53 000 684
IČ DPH: SK212128088
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sro. VI. č. 50888/N
IBAN: SK90 0900 0000 0051 6956 4883
BIC: GIBASKBX
Mob. tel. č.: 0919 350 664
E-mail: savispolsro@gmail.com
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Všetci spolu aj ako „strany dohody“

Článok II.
Predmet dohody

I. Dňa 1.3.2022. uzavreli Investor stavby (na strane jednej ako Objednávateľ) a Zhotoviteľ

(na strane druhej ako Zhotoviteľ) Zmluva o dielo na zhotovenie stavby:

„Rodinné domy – A, Veľký Cetín“

(ďalej ako „Zmluva o dielo“).

2. V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo, Zhotoviteľ vybudoval stavbu/ časť diela:

- Verejný vodovod:
- **SO 03.1. vodovodné potrubie**
RAD „1-1“ HDPE PE 100 DN 100 – dĺ. 42,6 m

ktorou je dotknutý pozemok v k.ú.: **Veľký Cetín**

zapísaného v liste vlastníctva č.1376 a 3611, „C“ parc. č.876/118, 868/99

(ďalej ako „Stavba“ alebo aj „dielo“).

3. V zmysle vyššie uvedenej zmluvy o dielo patria Investorovi stavby voči Zhotoviteľovi práva vyplývajúce zo záruky za akosť diela a práva vyplývajúce z nárokov zo zodpovednosti za vady diela, v trvaní záručnej doby, ktorá je **šesťdesiat (60) mesiacov na stavebnú časť diela (Stavby) a 24 mesiacov na technologickú časť diela (Stavby)**, a to na základe čl. V Zmluvy o dielo, ktorej fotokópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako jej príloha. Uvedená záručná doba začne plynúť dňom bezvýhradného odovzdania a prevzatia Stavby (diela) zo strany ZsVS, a.s. od Investora stavby.
4. Nadobudnutie vlastníctva k Stavbe rieši samostatná kúpna zmluva uzavretá medzi ZsVS, a.s. a Investorom stavby.
5. Za účelom zabezpečenia oprávnenia pre ZsVS, a.s. priamo si uplatňovať voči Zhotoviteľovi práva a nároky vyplývajúce z alebo súvisiace s vybudovaním Stavby, touto dohodou:
Investor stavby v plnom rozsahu postupuje na ZsVS, a.s. všetky:
(i) práva zo záruky za akosť a
(ii) nároky zo zodpovednosti za vady predmetnej Stavby vyplývajúce zo zmluvy o dielo voči Zhotoviteľovi.
6. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, práva zo záruky za akosť a nároky zo zodpovednosti za vady Stavby, v plnom rozsahu ako tieto vyplývajú zo Zmluvy o dielo patria ZsVS, a.s.
7. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody je ZsVS, a.s. oprávnená uplatniť si v záručnej dobe, uvedenej v bode 3. tohto článku vyššie, práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady Stavby priamo voči Zhotoviteľovi.
8. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu Stavby v lehote na odstránenie uvedenej v Zmluve o dielo alebo dohodnutej písomne medzi Zhotoviteľom a ZsVS, a.s., dohodli sa strany dohody, že vadu Stavby môže odstrániť ZsVS, a.s. na náklady Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady ZsVS, a.s. vynaložené na odstránenie vady do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu nákladov Zhotoviteľovi písomne alebo e-mailom (na niektorý z kontaktných údajov Zhotoviteľa uvedených v tejto dohode).
9. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu Stavby v lehote na odstránenie, zaväzuje sa Zhotoviteľ zaplatiť ZsVS, a.s. zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom jedentisíc Eur) za každý deň omeškania a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy ZsVS, a.s. na zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľovi. Z dôvodu právnej istoty strany dohody uvádzajú, že zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť Zhotoviteľa odstrániť vadu ani zaplatená zmluvná pokuta nie je započítateľná s nákladmi vynaloženými na odstránenie vady ani nie je dotknuté právo ZsVS, a.s. na náhradu vzniknutej škody v celom rozsahu.

Článok III.

Súhlas Zhotoviteľa s postúpením práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady

1. Zhotoviteľ stavby definovanej vyššie v článku II. tejto dohody, **súhlasí bez výhrad** s postúpením všetkých (i) práv zo záruky za akosť Stavby a (ii) nárokov zo zodpovednosti za vady Stavby, v ich plnom rozsahu tak, ako sú tieto definované v Zmluve o dielo, z Investora stavby na ZsVS, a.s.
2. Zhotoviteľ, týmto berie na vedomie a súhlasí s právnymi dôsledkami postúpenia práv a nárokov dohodnutých touto dohodou a je si tiež vedomý svojich záväzkov a povinností viažucích sa k týmto právam a nárokom a/alebo z nich vyplývajúcich.
3. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu splniť voči ZsVS, a.s. na jeho výzvu všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce pre Zhotoviteľa zo Zmluvy o dielo, ktoré boli na ZsVS, a.s. postúpené touto dohodou.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti povolenia na užívanie stavby (kolaudačného rozhodnutia).
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Investor stavby a Zhotoviteľ obdržia po jednom (1) vyhotovení a v dvoch (2) vyhotoveniach obdrží dohodu ZsVS, a.s.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako Príloha č. 1 je aj fotokópia Zmluvy o dielo zo dňa 1.3.2022.
4. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, obligatórne formou zmieru prostredníctvom svojich poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, ktorákolvek z zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
6. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto dohody je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami strán dohody.
7. Strany dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Nitre dňa 04.12.2024
Za ZsVS, a.s.:

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VOJAKENSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o.
NABÍLIZIE ZA HYDROELECTRIČNÝM KALOUŽI
949 60 NITRA
- 6 -

V Malom Cetíne dňa 13.11.2024
Za Investora stavby:

AB-STAV, s.r.o.
951 07 MALÝ CETÍN 142
iČO: 38
- 2 -

PhDr. Mgr. art. Otokár Klein, s.r.o.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

V Malom Cetíne dňa 13.11.2024
Za Zhotoviteľa:



SAVI spol, s. r. o.

+421 919 350 604 savispolsro@gmail.com
Malý Cetín 142 iČO: 530068
951 07 Malý Cetín DIČ: 2121218088
IČ DPH: SK2121218088

use the following information to answer the questions that follow.

ZMLUVA O DIELO

č. 3/2022 zo dňa 1.3.2022

uzavretá podľa čl. 536 a nás. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany:

1. Objednávateľ:

AB-STAV s r.o.
951 07 Malý Cetín 157

Zastúpený : Ing. Dávid Borbély, konateľ

Oprávnený jednat' : Ing. Imrich Struhár

DIČ : SK2020154246

IČO : 36 548 707

IBAN: SK2909000000000231986233

2. Zhotoviteľ:

SAVI spol, s r.o.
951 07 Malý Cetín 142

Ivan Hýbela, konateľ

SK212128088

53 000 684

SK90 0900 0000 0051 6956 4883

II. Predmet zmluvy :

Predmetom zmluvy je:

- Verejný vodovod:
- **SO 03.1. vodovodné potrubie**
RAD „1-1“ HDPE PE 100 DN 100 – dĺ. 42,6 m

na základe cenovej ponuky zo dňa 28.02.2022.

Práce budú prevedené pri dodržaní príslušných bezpečnostných predpisov a STN.

III. Miesto a čas plnenia:

Zhotoviteľ prevedie práce v zmysle bodu II. v mieste plnenia: **Veľký Cetín**
parc. č.876/118, 868/99

Termín realizácie:

Začiatok: 01.03.2022.

Koniec: 31.03.2022.

V prípadoch, keď nastanú okolnosti:

- prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávateľa, má zhotoviteľ právo po vzájomnej dohode zodpovedajúcim spôsobom upraviť lehotu plnenia.

Objednávateľ si vyhradzuje právo na prerušenie, prípadne ukončenie prác v prípade ak:

- a) zistí, že práce nie sú prevedené kvalitne. Toto prerušenie nebude mať vplyv na predĺženie termínu výstavby.

IV. Cena diela :

Zmluvné strany sa dohodli na cene za predmet zmluvy v súlade so zákonom č. 18/1995 o cenách vo výške:

2 000,- € bez DPH

V prípade vykonania navyše prác na požiadavku objednávateľa, tieto budú vzájomne odsúhlasené a bude vypracovaná cenová kalkulácia týchto prác, ktoré potom objednávateľ uhradí.
Pri nedodržaní termínu ukončenia diela sa určuje zmluvná pokuta vo výške 0,05% z dohodnutej ceny, za každý deň omeškania.

V. Kompetencie a záruky :

Objednávateľ prehlasuje, že na zjednané dielo má pre zhotoviteľa zaistené finančné krytie v potrebnej výške.
Kvalita a kompletnosť prevedených prác bude predmetom zápisu z preberacieho konania.

Zhotoviteľ vystaví faktúru po ukončení diela. Splatnosť faktúry do 30 dní.

Záruka na prevedené dielo je v trvaní 60 mesiacov. Začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia predmetu plnenia.

Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie spôsobené vonkajšími vplyvmi, za vady spôsobené neodbornou obsluhou a zásahmi tretích osôb v priebehu záručnej doby.

V prípade neskorého uhradenia faktúry sa určuje úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Zhotoviteľ je povinný dodržiavať predpisy na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia, na ochranu životného prostredia, a na dodržanie protipožiarnych opatrení.

VI. Všeobecné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obdržia obidve zmluvné strany po jednej.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboch strán.

Po vzájomnej dohode zmluvných strán, môže dôjsť k zrušeniu zmluvného vzťahu.

WB-STAV, s.r.o.
951 02 MALÝ CETÍN 157
(IČO: 367544719)

.....
objednávateľ



SAVI spol, s. r. o.

+421 919 350 68

Malý Cetín 142

951 07 Malý Cetín

vspolsro@gmail.com

IČO: 5300068

DlČ: 2124210089

ČPP: SK2121216088

.....
zhotoviteľ