

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

číslo budúceho povinného z vecného bremena: 2024/1493

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

### Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

### DRAZIL s.r.o.

Sídlo: Janka Palu 48/16, 914 41 Nemšová, SR

Zastúpená: Matúš Korvas - konateľ

IČO: 51159911

DIČ: 2120613935

IČ pre DPH: SK2120613935

Bankové spojenie:

IBAN:

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo 35447/R

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

## Článok I

### Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 2600 ako *parcela registra CKN parc. č. 2505/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3433 m<sup>2</sup>* (ďalej aj ako „budúca zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena a zároveň investor bude na časti parcely, citovanej v ods. 1. tohto článku realizovať výstavbu objektu „Prevádzkovo – administratívny objekt fy. LIZARD, Nemšová“ s výrobnými a skladovacími priestormi a administratívnou časťou. Stavba bude dopravne pripojená na miestnu komunikáciu. Prípojka NN bude napojená z jestvujúceho podperného bodu, odkiaľ bude zvedená do zeme, následne bude križovať chodník, cestu II/507 a chodník a následne bude privedená na pozemok investora. Kanalizačná prípojka bude napojená na verejnú kanalizáciu umiestnenú v ceste II/507. Prípojka vody bude napojená na verejný vodovod na rozhraní cesty a chodníka.
3. Budúci povinný z vecného bremena, ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti sa zaväzuje, že najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Prevádzkovo – administratívny objekt fy. LIZARD, Nemšová“ zriadi vecné bremeno, ktoré bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku, citovanom v ods. 1. tohto článku právo na:

- a) uloženie NN elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky,
- b) umožnenie prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy NN elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky,

v rozsahu geometrického plánu na porealizačné zameranie prípojok.

4. Budúci oprávnený je povinný počas platnosti a účinnosti zmluvy, najneskôr do dňa vydania kolaudačného rozhodnutia zaslať budúcemu povinnému písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Rozsah vecného bremena bude vyznačený v úradne overenom porealizačnom geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena, v ktorom bude vymedzený skutočný priebeh prípojok spolu s ochrannými pásmami v zmysle platnej legislatívy, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena. Predložený úradne overený porealizačný geometrický plán bude odsúhlasený dodávateľmi tovarov v oblasti sieťových odvetví.
6. Účelom uzavretia tejto zmluvy je získanie právneho vzťahu k pozemku na zabezpečenie realizovateľnosti investičnej akcie „Prevádzkovo – administratívny objekt fy. LIZARD, Nemšová“, nakoľko táto zmluva bude pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom o existencii jeho vzťahu k budúcemu zaťaženému pozemku, ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2, v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
7. Vecné bremeno zriadené v budúcnosti riadnou zmluvou o zriadení vecného bremena bude spojené s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v rozsahu vymedzenom v úradne overenom porealizačnom geometrickom pláne a bude prechádzať s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľností, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
8. Budúci povinný z vecného bremena podpísaním tejto zmluvy udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena svoj súhlas s uložením prípojok a užívaním pozemku, citovaným v ods. 1 tohto článku a to výslovne pre potreby stavebného konania, súvisiaceho s realizáciou výstavby objektu „Prevádzkovo – administratívny objekt fy. LIZARD, Nemšová“. Za týmto účelom budúci povinný z vecného bremena prenecháva touto zmluvou budúcemu oprávnenému z vecného bremena právo bezodplatne užívať budúci zaťažený pozemok na realizáciu predmetnej stavby.

## **Článok II** **Ďalšie dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku I tejto zmluvy, bude zriadené za jednorazovú odplatu, ktorá bude vyčíslená v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre intravilán obce Nemšová, pokiaľ Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja nerozhodne inak.
2. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že zmluvu o zriadení vecného bremena spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
4. Náklady, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
5. Udelenie súhlasu s uzatvorením tejto zmluvy bolo schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 25.11.2024, č. uznesenia 389/2024.

6. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Dňom vkladu práva vecného bremena na základe riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zanikne.

### Článok III Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
2. Do doby povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.
3. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a 1 vyhotovenie obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

V Trenčíne, dňa ..... 4 DEC. 2024

V Nemšovej, dňa ..... 02. -12- 2024

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Trenčiansky samosprávny kraj**  
so sídlom v Trenčíne ✓

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**DRAZIL s.r.o.**

.....  
**Ing. Jaroslav Baška**  
predseda

.....  
**Matúš Korvas**  
konateľ



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 389/2024 zo zasadnutia, konaného 25.11.2024

---

K bodu:

### **8. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

#### **n) Návrh na udelenie súhlasu s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s DRAZIL s. r. o..**

#### **U z n e s e n i e číslo 389/2024**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.11.2024 prerokovalo a

s ú h l a s í

s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spoločnosťou DRAZIL s.r.o., Janka Palu 48/16, 914 41 Nemšová, IČO: 51 159 911 ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorou sa Trenčiansky samosprávny kraj ako budúci povinný z vecného bremena zaväzuje, že na časti pozemku vo vlastníctve TSK, nachádzajúcom sa v okrese Trenčín, v obci Nemšová, v katastrálnom území Nemšová, zapísanom na LV č. 2600 v časti A: majetková podstata ako:

- pozemok CKN p. č. 2505/7 - zastavaná plocha  
a nádvorie o výmere 3 433 m<sup>2</sup>,

zriadi vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na uvedenom pozemku právo na:

- a) uloženie NN elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky,
- b) umožnenie prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy NN elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky,

v rozsahu geometrického plánu na porealizačné zameranie prípojok.

Zriadenie vecného bremena bude určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Hlasovanie poslancov č.24: ZA: 30  
PROTI: -  
ZDRŽAL SA: -  
NEHLASOVAL: 4  
PRÍTOMNÍ: 34  
POČET POSLANCOV: 44

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
referent Kancelárie predsedu TSK