

# MANDÁTNA ZMLUVA č. 29/2024

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

## Čl. 1

### Zmluvné strany

**Mandatár:** Ing. Iveta Sabaková  
Adresa: Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov  
IČO: 33 157 413  
DIČ: 1024202355  
Číslo účtu IBAN: SK35 7500 0000 0040 0790 8175

a

**Mandant:** Mesto Poltár  
Sídlo: Železničná 489/1, 987 01 Poltár  
Štatutárny zástupca: Peter Sitor, primátor  
IČO: 00316342  
DIČ: 2021250968  
Číslo účtu IBAN: SK40 0200 0000 0000 2212 7352

## Čl. 2

### Predmet zmluvy

- 1) Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta a jeho menom bude vykonávať činnosti spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie - **Územného plánu mesta Poltár** (ďalej len ÚPN-M Poltár).
- 2) Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.
- 3) Mandatár je odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ÚP“), reg.č. 405.

## Čl. 3

### Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 1) V rámci predmetu plnenia vykoná a zariadi mandatár nasledovné činnosti potrebné k obstaraniu ÚPN-M Poltár v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ÚP, najmä:
  - a) súčinnosť pri prípravných prácach, vypracovaní správy o stave územnoplánovacej dokumentácie a zadania, vypracovanie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie vrátane oznámenia o strategickom dokumente v súlade s príslušným ustanovením zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a výzvy na podanie písomných podnetov, návrhov a pripomienok,
  - b) spracovanie vyhodnotenia pripomienok a úprava zadania, predloženie zadania na schválenie schvaľujúcemu orgánu,
  - c) predloženie návrhu územnoplánovacej dokumentácie so správou o hodnotení strategického dokumentu príslušnému orgánu územnej samosprávy, následné doručenie návrhu príslušnému orgánu posudzovania vplyvov na ŽP, po zverejnení návrhu príslušným orgánom zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie

a správy o hodnotení pre verejnosť, vo verejnej časti informačného systému, na webovom sídle obstarávateľa a na úradnej tabuli obstarávateľa, prípadne iným v mieste obvyklým spôsobom; doručenie oznámenia o začatí prerokovania dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám,

- d) prerokovanie pripomienok dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb, riešenie rozporov, spracovanie vyhodnotenia pripomienok,
- e) spracovanie návrhu správy o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a jej doručenie príslušnému orgánu, zverejnenie záverečného stanoviska posúdenia strategického dokumentu,
- f) zaslanie upraveného návrhu spolu so správou o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie príslušnému orgánu, úradu a samosprávnemu kraju za účelom získania súhlasu a stanovísk a ich následné zaslanie príslušnému orgánu,
- g) predloženie návrhu územnoplánovacej dokumentácie vrátane návrhu VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schvaľujúcemu orgánu – mestskému zastupiteľstvu,
- h) zverejnenie schváleného znenia územného plánu mesta v registri územnoplánovacích dokumentácií vedenom vo verejnej časti informačného systému a listinnej podobe v meste a zverejnenie oznámenia o schválení územného plánu mesta prostredníctvom informačného systému, na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli mesta a iným v mieste obvyklým spôsobom spolu s uvedením miesta a spôsobu, kde možno do územného plánu mesta nahliadnuť.

2) Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-M Poltár nie je predmetom tejto zmluvy.

#### **Čl. 4** **Čas plnenia**

Mandatár je povinný plniť predmet zmluvy v nasledovných lehotách:

- súčinnosť pri prípravných prácach do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy,
- vypracovanie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní odo dňa postúpenia všetkých požiadaviek, podnetov a podkladov mesta a predložení analýzy a syntézy údajov spracovateľom,
- spracovanie zadania a ďalších úkonov podľa bodu Čl. 3 ods. 1 písm. a) do 60 dní odo dňa postúpenia všetkých požiadaviek, podnetov a podkladov mesta a predložení analýzy a syntézy údajov spracovateľom,
- ďalšie lehoty vyplývajú z ustanovení zákona o ÚP, pričom vyhodnotenia pripomienok z prerokovania zadania a návrhu ÚPN-M budú spracované do 30 dní odo dňa ukončenia pripomienkových konaní týchto etáp spracovania ÚPN-M,
- povinnosti podľa Čl. 3 ods. 1 písm. h) tejto zmluvy splní mandatár bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia uznesení a VZN o schválení ÚPN-M Poltár.

#### **Čl. 5** **Odmena mandatára**

1) Odmena za práce a činnosti podľa predmetu tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami nasledovne:

- proces do predloženia zadania na schválenie schvaľujúcemu orgánu [Čl. 3 ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy] ..... **3 000,- EUR**
- proces do predloženia návrhu územnoplánovacej dokumentácie vrátane návrhu VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schvaľujúcemu orgánu – mestskému zastupiteľstvu [Čl. 3 ods. 1 písm. c) až g) tejto zmluvy] ..... **3 000,- EUR.**

2) Mandatár nie je platcom DPH. Celková cena za obstaranie ÚPN-M je ..... 6 000,- EUR.

## **Čl. 6** **Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že prejav vôle v tejto zmluve je urobený vážne, zrozumiteľne, slobodne a určite, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Poltári, dňa .....

V ....., dňa .....

.....  
Mandant  
Mesto Poltár  
Peter Sitor, primátor

.....  
Mandatár  
Ing. Iveta Sabaková