

číslo zmluvy PPS : 7 / 2024 / LES / V404

**Slovenská elektrizačná  
prenosová sústava, a.s.**  
Evid. č. zmluvy

2024-0564-1175520

**Dohoda o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv  
vzniknutých pri stavbe „Inovácia vedenia V404 Varín – št. hranica SR/ČR“**

uzatvorená podľa §35 Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov v spojení s §11  
ods.9 a ods.12 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dohoda“)

**I. Zmluvné strany**

**1. Vlastník:**

Obchodné meno: Pozemkové spoločenstvo súkromných lesov a pasienkov Snežnica  
Sídlo: Snežnica 246, 023 32 Snežnica  
V zastúpení: Ján Tomáš - predseda  
IČO: 42350913  
DIČ: 2024020801  
IČ DPH: SK2024020801  
Bank. spojenie: .....  
IBAN: SK340200 0000 0032 3884 1751  
Tel. kontakt: Ján Tomáš - predseda,  
Emailová adresa:  
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v registri pozemkových spoločenstiev, vl.č. R-  
0006/504 zo dňa 24.01.2014  
(ďalej len „vlastník“)

**2. Prevádzkovateľ prenosovej sústavy:**

Obchodné meno: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**  
Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava  
IČO: 35 829 141  
Bank. spojenie, č. účtu: Tatra Banka a.s., 2620191900 / 1100  
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900  
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu  
Bratislava III, vložka č. 2906/B oddiel: Sa

Prevádzkovateľa prenosovej sústavy zastupuje na základe splnomocnenia č. 26/2024 zo dňa  
31.05.2024 mandatár:

Obchodné meno: MVM, s.r.o.  
Miesto podnikania: Veľká Okružná 18, 010 01 Žilina  
V zastúpení: Ing. Martin Marko - konateľ  
IČO: 36 409 383  
DIČ: 2020107947  
IČ DPH: SK2020107947  
Bank. spojenie / č. účtu: Tatra banka, a.s., 2627864143 / 1100  
IBAN: SK50 1100 0000 0026 2786 4143  
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
v Žiline, vložka č. 13982/L , oddiel: Sro

(ďalej len „SEPS“ alebo „prevádzkovateľ prenosovej sústavy“)  
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj ako „zmluvná strana“)

## II. Úvodné ustanovenia

1. Prevádzkovateľ prenosovej sústavy je držiteľom povolenia č. 2005E 0137 v platnom znení na prenos elektriny na úrovni prenosovej sústavy na vymedzenom území Slovenskej republiky vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.
2. Spoločnosť SEPS je vlastníkom prenosovej sústavy Slovenskej republiky, vrátane budúceho nového vedenia, ktoré vznikne v rámci stavby „Inovácia vedenia V404 Varín - št. hranica SR/ČR“.
3. Spoločnosť SEPS týmto zároveň oboznamuje vlastníka so svojim zámerom využitia lesných pozemkov v súvislosti s vyššie uvedenou stavbou, čo bude mať za následok trvalé vyňatie lesných pozemkov z titulu umiestnenia stožiaru, dočasné vyňatie lesných pozemkov na obdobie 2 rokov z titulu ich odlesnenia a obmedzené využívanie lesných pozemkov pre vlastníka v ochrannom pásme vedenia.
4. Spoločnosť SEPS z dôvodu výstavby nového vedenia zabezpečuje touto Dohodou úpravu vzájomných vzťahov zmluvných strán z titulu vyššie uvedenej líniovej stavby, umiestnenia stožiaru na lesnom pozemku vlastníka a núteného obmedzenia vlastníka v užívaní lesných pozemkov vyplývajúcich zo Zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o lesoch“), a podľa Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“).

## III. Predmet Dohody

1. Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, dotknutej stavbou spoločnosti SEPS, zapísanej na Okresnom úrade v Kysuckom Novom Meste - katastrálny odbor, v katastrálnom území Snežnica, bližšie špecifikovanej v nasledovnej tabuľke:

Diel GP	Parcela KN-E	Parcela KN-C	LV	Druh pozemku	Porast JPRL	Stavebný objekt	Plocha záberu m2	podiel čit.	/	podiel men.	Náhrada v EUR
-	-	1820/5	616	Lesný pozemok	E6	Stožiar č. 219	99	1	/	1	502.92
-	-	1827/11	1516	Lesný pozemok	E5	Stožiar č. 216	77	1	/	1	391.16
-	-	1827/12	1516	Lesný pozemok	E5	Stožiar č. 217	87	1	/	1	441.96
16	-	1820/5	616	Lesný pozemok	E6	Ochranné pásmo	4075	1	/	1	3279.77
6	2241	1717/1	647	Lesný pozemok	1044_1	Ochranné pásmo	661	1	/	1	380.88
5	2240	1717/1	707	Lesný pozemok	1044_1	Ochranné pásmo	658	1	/	1	379.15
4	2242	1717/1	893	Lesný pozemok	1044_1	Ochranné pásmo	228	1	/	1	131.38
7	2242	1717/1	893	Lesný pozemok	1044_1	Ochranné pásmo	71	1	/	1	40.91
12		1827/6	971	Lesný pozemok	E5	Ochranné pásmo	329	1	/	1	251.63
9		1827/3	971	Lesný pozemok	E5	Ochranné pásmo	5844	1	/	1	4469.66
14		1827/8	1429	Lesný pozemok	E5	Ochranné pásmo	176	1	/	1	134.61
13		1827/7	976	Lesný pozemok	E5	Ochranné pásmo	31	1	/	1	23.71
15		1820/2	976	Lesný pozemok	E6	Ochranné pásmo	745	1	/	1	599.61
8		1827/2	1329	Lesný pozemok	E5	Ochranné pásmo	54	1	/	1	41.30

17	1915	1820/1	1469	Lesný pozemok	E6	Ochranné pásmo	342	1	/	1	275.26
10		1827/4	1516	Lesný pozemok	E5	Ochranné pásmo	23173	1	/	1	17723.41
CELKOM											29 067.32

(ďalej len „lesný pozemok“).

Výmera pozemku zastavaného stožiarom č. 216, 217 a 219 je spracovaná v geometrickom pláne č. 32616881-105/2023 na oddelenie pozemkov pre k.ú. Snežnica, ktorý vypracoval a autorizačne overil Ing. Ján Šága.

Výmera pozemku, do ktorého zasahuje ochranné pásmo nového vedenia je spracovaná v geometrickom pláne č. 32616881-146/2023 na vyznačenie vecného bremena pre ochranné pásmo na lesných pozemkoch pre k.ú. Snežnica, ktoré vypracoval a autorizačne overil Ing. Ján Šága.

- Vlastník lesného pozemku vyjadruje v zmysle §7 ods. 3 Zákona o lesoch súhlas so zámerom elektroenergetickej stavby prevádzkovateľa prenosovej sústavy „Inovácia vedenia V404 Varín - št. hranica SR/ČR“, zasahujúcej do lesného pozemku v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku Dohody, čo bude mať za následok vyňatie príslušnej časti lesného pozemku z plnenia funkcií lesov a obmedzenie využívania časti lesného pozemku na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle §7 ods.1 Zákona o lesoch.
- Vlastník lesného pozemku vyhlasuje, že si je vedomý budúceho zriadenia zákonného vecného bremena na jeho pozemku v rozsahu ods.1 tohto článku Dohody v zmysle §11 ods.8 Zákona o energetike.

#### IV. Finančné nároky vlastníka za nútené obmedzenie užívania pozemku

- V zmysle § 11 ods. 9 a §11 ods. 12 Zákona o energetike a v zmysle §35 Zákona o lesoch bola výška primeranej jednorazovej náhrady za vznik vecného bremena - obmedzením vlastníckych práv na lesnom pozemku obmedzenom z plnenia funkcie lesa z dôvodu výstavby elektroenergetického zariadenia SEPS určená:

- znaleckým posudkom č.32/2024, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Marcibálová - znalec z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľnosti, na sumu 5.08 EUR/m<sup>2</sup> - pre trvalé vyňatie pozemku stožiarového miesta
- znaleckým posudkom č. 29/2024, ktorý vypracoval Ing. Peter Kozlík - znalec z odboru lesníctvo, odvetvia Hospodárenie v lesoch a odhad škôd na lesnom pozemku, odhad hodnoty lesov na sumu 27 731.28 EUR - náhrada za obmedzenie vlastníckych práv v ochrannom pásme,

To znamená: (263 m<sup>2</sup> x 5.08 EUR/m<sup>2</sup>) + 27 731.28 EUR = **29 067.32 EUR**, slovom dvadsaťdeväťtisícšesťdesiatsedem EUR a tridsaťdva centov)<sup>1</sup>.

- Uzavretím tejto Dohody považuje prevádzkovateľ prenosovej sústavy nárok vlastníka na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena za uplatnený, za podmienok uvedených v bode 3. tohto článku.
- Prevádzkovateľ prenosovej sústavy uhradí jednorazovú finančnú náhradu za obmedzenie vlastníckych práv na lesných pozemkoch obmedzených z plnenia funkcie lesa z dôvodu výstavby elektroenergetického zariadenia SEPS na základe faktúry vystavenej vlastníkom, ktorú vystaví do 15 dní odo dňa doručenia písomnej informácie o ukončenom porealizačnom zameraní stožiarov stavby, resp. ochranného pásma stavby a vyhotovenom geometrickom pláne.

Text faktúry bude nasledovný:

Pozemkové spoločenstvo súkromných lesov a pasienkov Snežnica ako vlastníka pozemkov, parc. č. C-KN č. 1820/5, LV 616, C-KN č. 1827/6, 1827/3, LV č.971, C-KN č. 1827/8, LV 1429, C-KN č. 1827/7, 1820/2, LV č. 976, C-KN č. 1827/2, LV č. 1329, C-KN č. 1827/4, 1827/12, 1827/11, LV č.

<sup>1</sup> Ak je vlastníka platcom DPH, k uvedenej výške jednorazovej náhrady bude uplatnená aj DPH.

1516, E-KN č. 2241, LV č. 647, E-KN č. 2240, LV č. 707, E-KN č. 2242, LV č. 893 a E-KN č. 1915, LV č. 1469, k.ú. Snežnica, obec Snežnica, okres Kysucké Nové Mesto si týmto uplatňuje v súlade so Zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena na uvedenom pozemku v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého užívania uvedených pozemkov vo výške stanovenej znaleckým posudkom v rozsahu príslušného geometrického plánu z titulu elektroenergetickej stavby „Inovácia vedenia V404 Varín - št. hranica SR/ČR“.

4. Faktúra musí obsahovať základné identifikačné údaje právnickej osoby (obchodné meno, zápis v registri, IČO, sídlo. Faktúra musí taktiež obsahovať číslo účtu v tvare IBAN.
5. Faktúra sa považuje za doručení v listinnej (tlačenej) forme na adresu sídla spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26. Faktúra sa v elektronickej forme považuje za doručení, ak je doručená výlučne na adresu [efaktury@sepsas.sk](mailto:efaktury@sepsas.sk). **Elektronická faktúra doručená na inú e-mailovú adresu sa nepovažuje za elektronickú faktúru doručení spoločnosti SEPS.**

#### V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Nakoľko spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že Dohoda a daňové doklady súvisiace s Dohodou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b.
3. Dohoda je v troch vyhotoveniach, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, ako aj pre orgán štátnej správy lesného hospodárstva.
4. Na právne vzťahy založené Dohodou, ktoré nie sú výslovne v Dohode upravené, sa primeraným spôsobom uplatnia ustanovenia Zákona o lesoch, Zákona o energetike a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a túto Dohodu na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
6. Právnym základom spracúvania osobných údajov je plnenie Dohody, ako aj plnenie zákonných povinností zmluvných strán vyplývajúcich najmä zo Zákona o energetike, Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, zákona o katastri nehnuteľností a ostatnej súvisiacej legislatívy.
7. Vlastník podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom spoločnosti SEPS s názvom „Politika ochrany osobných údajov v spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.“ zverejnenom na webovej stránke spoločnosti SEPS [www.sepsas.sk](http://www.sepsas.sk), ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie fakty o spracúvaní osobných údajov fyzických osôb zo strany spoločnosti SEPS v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Snežnici dňa .....

V Žiline, dňa .....

**MVM, s.r.o.**

Pozemkové spoločenstvo súkromných

Vlastník

poverený mandatár