

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi :

PRENAJÍMATEĽ:

Názov organizácie: Obec Makov, so sídlom Makov č. 60, 023 56 Makov

Zastúpená: Ing. Stanislavom Gašparíkom, starostom obce

Kontakt: ..

vo veciach predmetu tejto zmluvy: Helenou Pajerovou, zamestnankyňou Obce Makov na úseku správy Domu kultúry ako kontaktnou osobou

Kontakt: ..

IČO: 00314129

DIČ:..

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno: ALADIN – TPS, s.r.o.

Sídlo: Okružná 689/5, 022 01 Čadca

IČO: 36 433 331

DIČ:..

Štatutárny orgán: Tibor Kulla

Kontakt: ..

(ďalej len nájomca)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností:
 - Budovy Kultúrneho domu č. 59 stojacej na pozemku CKN 207/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1263 m²
 - Pozemku CKN 207/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3037 m², ktorá tvorí prístup a parkoviská k Domu kultúry č. 59 a Obecnému úradu č. 60
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory KD a to :
 - vstupná hala
3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté priestory na krátkodobý prenájom – ambulantný predaj.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to dňa 3.12.2024
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so správcom kultúrneho domu dňa 3.12.2024 o 8,00 hod.
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu prenajímateľovi sa uskutoční dňa 3.12.2024 do 18,00 hod.

Čl. IV.

Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je v zmysle VZN číslo 5/2021 o nájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve Obce Makov – / čl. VII. Krátkodobé prenájmy/.
2. V dohodnutom nájme **150€** sú zahrnuté úhrady za odpad, kúrenie a odber elektriny. Všetky ostatné náklady súvisiace s prevádzkou si hradí nájomca .
3. Nájomca je povinný prenajaté priestory upratať.
4. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku kultúrneho domu uhradí v plnej výške prenajímateľovi.
5. Nájomné bude uhradené nájomcom v deň uskutočnenia podujatia v hotovosti do obecnej pokladne.
6. V prípade oneskorenej úhrady je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej ceny za každý deň omeškania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň akcie písomne prevziať kultúrny dom podpisom preberacieho protokolu a po skončení akcie odovzdať čistý inventár správcovi kultúrnemu domu.

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
3. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
5. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť v prípade konania spoločenskej zábavy usporiadateľskú službu.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ohlasovaciu povinnosť.
8. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.
9. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

.....

Prenajíateľ Obec Makov
Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce

.....

Nájomca Tibor Kulla, ALADIN – TPS, s.r.o.

V Makove dňa: 3.12.2024

V Makove dňa: 3.12.2024