

Zmluva č. 5/2024/P

o prenájme parkovacieho miesta (ďalej iba „zmluva“)

uzatvorená medzi:

Prenajíateľ: **Obec Riečka**
Hlavná 125/2, 974 01 Riečka
Zast. Milan Petrán, starosta obce
IČO: 00313785
Bankové spojenie : VÚB a.s. Banská Bystrica
IBAN: SK23 0200 0000 0035 8064 3953
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca : **ORAVKIN Reality, s.r.o.**
Banská Bystrica, Alexandra Matušku 4490/1
Zast. konateľom – Matúš Oravkin
Tel.č.: 0907 409364
Mail: info@matusoravkin.sk
(ďalej ako „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom parkovacieho miesta na parkovisku pri Obecnom úrade, na parc. č. KN-C 118/2, k.ú. Riečka (ďalej iba „parkovacie miesto“).

Článok II.

Účel užívania, práva a povinnosti zmluvných strán

1. Parkovacie miesto sa nájomcovi prenájma za účelom parkovania firemného osobného motorového vozidla značky Audi Q7 EČV: **BB 438 HI**
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenájaté parkovacie miesto bude užívať len na uvedený účel a že ho nedá do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe. Priestor nie je možné použiť na trvalé uskladnenie rôzneho materiálu, alebo ako odkladaciu plochu
3. Nájomca nesmie svojou činnosťou rušiť, alebo obmedzovať ostatných nájomcov parkovacích miest.
4. V prípade, že nájomca poruší svoje zmluvné povinnosti, prenájíateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom, keď sa o ňom nájomca dozvedel.

5. Nájomca pozná stav parkovacieho miesta.
6. Za údržbu, čistotu a vzhľad vyhradeného parkoviska zodpovedá fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má parkovisko v prenájme
7. Obec si vyhradzuje právo používania prenajatých parkovacích miest počas obecných akcií (Riečanská hostina). Obec počas týchto dní zabezpečí náhradné miesto na parkovanie.

Článok III.

Doba platnosti

1. Parkovacie miesto, uvedené v Článku I. tejto zmluvy sa prenajíma na obdobie od **1.12.2024-30.11.2025**. V prípade záujmu o predĺženie prenájmu, má pôvodný prenajímateľ pri výbere prednostné právo. Je povinný najmenej 30 dní pred jeho skončením požiadať Obec Riečku o predĺženie nájmu.
2. V prípade výpovede z dôvodu nezaplatenia nájomného v stanovenej lehote môže zaslať prenajímateľ výpoveď zmluvy aj bez predchádzajúcej výzvy na zaplatenie splatného nájomného.
3. Nájomnú zmluvu možno ďalej zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy, pre prípad akéhokoľvek porušenia zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve.
4. V prípade, že v priebehu platnosti povolenia na parkovanie vozidla príde k zmene evidenčného čísla vozidla, resp. k zmene vozidla, pre ktoré je vyhradené parkovacie miesto, držiteľ vozidla je túto skutočnosť povinný nahlásiť v lehote 15 dní od uskutočnenia zmeny Obecnému úradu v Riečke.

Článok IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle VZN 03/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Riečka Uznesením č. 8-10/2023 zo dňa 12.12.2023.
2. Poplatok za parkovanie je 10 €/1 mesiac/1 parkovné miesto (120,- €/1 rok) . Platí sa ½ rok vopred.
3. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutom termíne má prenajímateľ právo okamžite odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda **1.12.2024**.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán, ustanovenia Článku 4 tejto zmluvy, tým nie sú dotknuté.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním zmluvy strácajú platnosť a účinnosť všetky predchádzajúce zmluvy uzavreté medzi zmluvnými stranami, ktorých predmetom je nájom parkovacieho miesta.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
6. Účastníci uzavierajúci túto zmluvu prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť dohody potvrdzujú svojimi podpismi.

V Riečke, dňa 2.12.2024

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....

.....

Milan Petrán, starosta obce

Matúš Oravkin – konateľ