

K ú p n a z m l u v a č. 40/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Zastúpený: Mgr. Emília Pavlusíková – prednostka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu – IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
Variabilný symbol: 135402024
(ďalej iba „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Mošovce
Sídlo: Kollárovo námestie 314/10, 038 21 Mošovce
Zastúpený: Ing. Elena Krajčová - starosta
IČO: 00 316 806
(ďalej iba „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Turčianske Teplice, v katastrálnom území Mošovce, obec Mošovce, okres Turčianske Teplice, na liste vlastníctva č. 1492, v podiele 1/1:
 - parcela KN-E č. 51/106 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 158 m².
2. Predávajúci nadobudol nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zmluvy do dočasnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona o správe majetku štátu zápisom ROEP Ms 30/2009-Va.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok podľa Čl. II. bod 1. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva obce.

Článok III. Účel zmluvy

Predmet zmluvy podľa Čl. II. bod 1. tejto zmluvy sa nachádza v intraviláne obce, tvorí súčasť verejného priestranstva a zároveň prístup k rodinným domom, ktoré sa nachádzajú za miestnym potokom. Kupujúci bude predmet zmluvy využívať na účely vo verejnom záujme.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy podľa Čl. II. bod 1. tejto zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 8/2024 zo dňa 21.08.2024, vypracovaný Ing. Martou Veselkovou, Gorkého 1065/49, 036 01 Martin, znalkyňou v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 913757.
Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola určená na sumu 949,58 € (slovom Deväťstoštyridsaťdeväť eur päťdesiatosem centov),
- všeobecná hodnota po zaokrúhlení: 950,00 € (slovom Deväťstopäťdesiat eur).
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na **kúpnej cene vo výške 950,00 € (slovom Deväťstopäťdesiat eur).**
3. Dohodnutú kúpnu cenu podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca (t. j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Na platnosť tejto zmluvy sa podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona o majetku štátu nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, ak je predmetom prevodu nehnuteľný majetok štátu, ktorého primeraná cena nepresahuje 1 000 € a predmetom predaja nie je pozemok, ktorý vznikol oddelením od pozemku vo vlastníctve štátu.

4. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Turčianske Teplice o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúcemu je známy stav predmetu zmluvy podľa Čl. II. bod 1. tejto zmluvy, oboznámil sa s obsahom znaleckého posudku a v stave v akom sa nehnuteľnosť nachádza ju kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
2. Podľa § 8 ods. 4 písm. d) zákona o správe majetku štátu nie je predávajúci povinný ponúknuť prebytočný nehnuteľný majetok štátu iným správcom na prevod správy.
3. Podľa § 8e písm. b) zákona o správe majetku štátu nie je predávajúci povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu pri prevode nezastavaného pozemku v celkovej výmere do 200 m².
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých zmluvné strany dostanú po dva (2) rovnopisy a pre katastrálny odbor Okresného úradu Turčianske Teplice sú určené dva (2) rovnopisy.
6. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci formou e-kolkových známok v príslušnej hodnote. Predávajúci nie je do doručenia e-kolkových známok povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Žiline _____
Odovzdávajúci:

V Mošovciach _____
Preberajúci:

SR – Okresný úrad Žilina
Mgr. Emília Pavlusíková - prednostka

Obec Mošovce
Ing. Elena Krajčová - starostka