

DOHODA č. 14/2024

o bezodplatnom prechode majetku štátu v dočasnej správe

podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ďalej iba „zákon“)

Článok I.

Účastníci dohody

Odovzdávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina

Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Zastúpený: Mgr. Emília Pavlusíková – prednostka
(ďalej iba „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Obec Mošovce

Sídlo: Kollárovo námestie 314/10, 038 21 Mošovce

Zastúpený: Ing. Elena Krajčová - starostka
IČO: 00 316 806
(ďalej iba „preberajúci“)

Článok II.

Predmet prechodu

1. Predmetom prechodu vlastníctva sú nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Turčianske Teplice v katastrálnom území Mošovce, obec Mošovce, okres Turčianske Teplice, na LV č. 1492 v podiele 1/1:

- parcela KN-E č. 343/1 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 326 m²,
- parcela KN-E č. 1406/31 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 46 m².

2. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom prechodu je vlastníctvom Slovenskej republiky v správe Okresného úradu Žilina v súlade s § 5 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do vlastníctva nehnuteľný majetok podľa Čl. II. ods. 1. (ďalej iba „predmet prechodu“).

Článok III.

Odôvodnenie prechodu vlastníctva

1. Predmetom prechodu sú pozemky zastavané stavbami miestnych komunikácií vo vlastníctve Obce Mošovce (ulica SNP, ulica Starý rad) a boli vybudované právnym predchodcom obce Miestnym národným výborom v Mošovciach pred rokom 1990.

Miestne komunikácie vybudované na pozemkoch sú majetkom obce, ich správu, letnú a zimnú údržbu zabezpečuje Obec Mošovce.

2. Podľa § 4b Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sú miestnymi komunikáciami všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií.

3. Podľa § 2d ods. 4 zákona prejdú do vlastníctva obcí dohodou uzavretou medzi okresným úradom v sídle kraja a obcou z majetku Slovenskej republiky pozemky v dočasnej správe podľa osobitného predpisu pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa §2 až 2c zákona vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Uvedené ustanovenie zákona sa vzťahuje aj na prechod pozemkov z majetku štátu do vlastníctva obcí, na ktorých sa nachádzajú miestne komunikácie vo vlastníctve obcí.

Článok IV.

Hodnota odovzdávaného majetku

Účtovná hodnota odovzdávaného majetku bola stanovená v zmysle prílohy č. 3 Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku:

- parcela KN-E č. 343/1 vo výške 1080,00 € (slovom: Jedentisícosemdesiat eur),
- parcela KN-E č. 1406/31 vo výške 150,00 € (slovom: Jednostopäťdesiat eur).

Článok V.

Odovzdanie nehnuteľného majetku

1. Na platnosť tejto dohody nie je potrebný súhlas Ministerstva financií SR, nie je potrebný ani súhlas zriaďovateľa odovzdávajúceho – Ministerstva vnútra SR, nakoľko ide o prechod vlastníctva podľa zákona.

2. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prechodu, prechádzajú v zmysle § 14d ods. 4 zákona do vlastníctva preberajúceho dňom podpísania dohody nadobúdateľom.

3. Návrh na záznam do katastra nehnuteľností podľa § 14d ods. 3 zákona podá v lehote do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia majetku preberajúci, t. j. Obec Mošovce.

4. Zmluvné strany považujú túto dohodu zároveň za protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom prechodu podľa § 2d ods. 4 zákona.

Článok VI.

Postúpenie majetkových práv a záväzkov

1. Preberajúci pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý na neho prešiel zo zákona a v tomto stave ho preberá.
2. Odovzdávajúci odovzdáva a obec nadobúda majetkové práva a povinnosti súvisiace s nadobudnutým majetkom. Do vlastníctva obce prechádzajú podľa § 4 ods. 2 zákona všetky záväzky súvisiace s nadobudnutým majetkom len do výšky predmetného majetku.

Článok VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. S obsahom tejto dohody po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu – dva rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a tri rovnopisy sú určené pre preberajúceho (z toho jeden rovnopis je určený pre katastrálny odbor Okresného úradu Turčianske Teplice na vykonanie záznamu o prechode vlastníctva).

V Žiline _____
Odovzdávajúci:

V Mošovciach _____
Preberajúci:

SR – Okresný úrad Žilina
Mgr. Emília Pavlusíková - prednostka

Obec Mošovce
Ing. Elena Krajčová - starostka