

K Ú P N A Z M L U V A č. 1143
podľa § 580 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Mesto Trstená**, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená,
zastúpené primátorom mesta PhDr. Ing. Magdalénou Zmarzlákovou IČO: 314897,
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Dolný Kubín, č.ú.18625332/0200, VS:1143
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

- V 1. rade: **Martin Valek**, rod. , nar. r. č. a manželka
Valeková Monika, rod. , nar. , r.č.
obaja trvale bytom sídlisko , Trstená , SR
- V 2. rade: **Baruta Ján** rod. , nar. , r.č. a manželka
Barutová Helena rod. , nar. , r. č.
obaja trvale bytom , 028 0 Trstená, SR
- V 3. rade: **Kabáčová Lea** rod. , nar. , r.č.
trvale bytom , 028 0 Trstená, SR
- V 4. rade **Straka Jozef** rod. , nar. , r.č. trvale bytom , 028
01 Trstená

uzatvorili túto

Kúpnu zmluvu:
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa **Listu vlastníctva č. 6525 pre k. ú. Trstená**, spoluvlastníkom nehnuteľnosti pozemku KN-C parc. č. 1424/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 406 m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 67735/602322 - in.
2. Predávajúci prehlasuje, že na spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti identifikovanom v čl. I. bod 1. tejto zmluvy okrem vecného bremena , ktoré obmedzuje vlastníka pozemku C-KN parc.č. 1424/24 v prospech vlastníkov bytov v Bytovom dome súč. 1143 v takej miere, že je povinný strpieť, aby v nevyhnutnej miere užívali jeho pozemok za účelom nerušeného výkonu svojho vlastníckeho práva k bytom , neviaznu žiadne ťarchy, najmä záložné práva, vecné bremená a ani ďalšie práva tretích osôb.
3. Kupujúci v 1. až 3. rade podpísaním tejto zmluvy prehlasujú, že sú riadne oboznámení so stavom nehnuteľnosti identifikovanej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy, pričom kupujú od predávajúceho túto nehnuteľnosť v stave ako leží podľa ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

Článok II.
Predmet Zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci v 1. rade, ktorí sú na základe Kúpnej zmluvy č. V 1326/2022 bezpodielovým spoluvlastníkmi bytu č.5 v bytovom dome súč. č. 1143, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6088/301161-in do BSM na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trstená, KN-C parc. č. 1424/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 406 m², zapísanom na LV č. 2051 na predávajúceho, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 8,21 m².
2. Predávajúci predáva a kupujúci v 2. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1589/2021 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 21 v bytovom dome súč. č. 1143, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6094/301161-in do BSM na nehnuteľnosti – pozemku

- v k. ú. Trstená, KN-C parc. č. 1424/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 406 m², zapísanom na LV č. 2051 na predávajúceho, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 8,22 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúca v 3. rade, ktorá je na základe Darovacej zmluvy č. V 1483/2019 vlastníčkou bytu č. 22 v bytovom dome súp. č. 1143, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6468/301161-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trstená, KN-C parc. č. 1424/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 406m², zapísanom na LV č. 2051 na predávajúceho, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 8,72 m².
 4. Predávajúci predáva a kupujúci v 4. rade, ktorá je na základe Kúpnej zmluvy č. V 498/2022 vlastníkom bytu č. 8 v bytovom dome súp. č. 1143, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6087/301161-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trstená, KN-C parc. č. 1424/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 406m², zapísanom na LV č. 2051 na predávajúceho, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 8,22 m².

Článok III.

Kúpna cena

1. Kupujúci v 1. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu v súlade s § 18a, ods. 3 Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vo výške 0,10 €/m², čo predstavuje spolu 0,821 €.
2. Kupujúci v 2. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške vo výške 4,98 €/m², čo predstavuje spolu 40,94 €.
3. Kupujúca v 3. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu v súlade s § 18a, ods. 3 Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vo výške 0,10 €/m², čo predstavuje spolu 0,872 €.
4. Kupujúci v 4. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu v súlade s § 18a, ods. 3 Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vo výške 0,10 €/m², čo predstavuje spolu 0,822 €.

Článok IV.

Platobné podmienky

1. Kúpna cena celkom činí spolu: 43,455 €, slovom: Štyridsaťtri eur a 455 v 1. až 4. rade uhradili kúpnu cenu za prevádzané spoluvlastnícke podiely na účet predávajúceho pred podpísaním tejto zmluvy.

Článok V.

Prevod vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam identifikovaným v čl. II. tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín, odboru katastrálneho správy katastra o jeho povolení.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov. Zmluva sa stáva účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Zákona č. 546/2010 Z. z. v platnom znení, s poukazom na ust. § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

4. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva . Účastníci zmluvy prehlasujú, že až do dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu do KN sú svojimi podpismi vzájomne viazaní. Na základe tejto zmluvy je možné zapísať vklad do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Tvrdošín, katastrálnom odbore v k. ú. Trstená

V Trstenej dňa .0212.2024.

Za predávajúceho

Za kupujúceho

PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková
Primátorka mesta

V 1. rade:

Valek Martin
Monika Valeková

V 2. rade: Baruta Ján

Barutová Helena

V 3. rade: Kabáčová Helena

V. 4.rade Straka Jozef