

Zmluva o nájme pozemku
uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Malčice**
Sídlo: Malčice 176, 072 06 Malčice
IČO: 00325465
DIČ: 2020739006
Štatutárny zástupca: Ing. Monika Hamzová, MBA, starosta
Číslo účtu v tvare IBAN: SK41 5600 0000 0042 0687 8001
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Združenie obcí mikroregiónu Poondavie**
Sídlo: Trhovište 121, 072 04 Trhovište
IČO: 35 534 494
DIČ: 2021511393
Štatutárny zástupca: PhDr. Ivana Kolesnáčová, predseda
Číslo účtu v tvare IBAN: SK65 5600 0000 0042 6100 9001
(ďalej ako „nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malčice,
 - a) vedenej na liste vlastníctva číslo 873 ako parcela registra „C“, parcelné číslo 175/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 21976 m².
 - b) vedenej na liste vlastníctva číslo 873 ako parcela registra „C“, parcelné číslo 186, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 20817 m².
- 2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca prijíma do dlhodobého nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť parcely uvedenej:
 - a) v článku I. bod 1. a) vo výmere 12,10 m²
 - b) v článku I. bod 1. b) vo výmere 6,80 m²
- 3) Účelom predmetu nájmu je využívanie prenajatej nehnuteľnosti na autobusovú zastávku.
- 4) Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho do nájmu preberá.

Článok II.

Vznik, doba a ukončenie nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to od 01.01.2025 do 31. 12. 2034.

- 2) Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) uplynutím dojednanej doby nájmu,
 - b) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou , pričom výpoveďná lehota je šesťmesačná a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s ods. 3 a 4 tohto článku alebo v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy o nájme časti nehnuteľnosti bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi ak nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou, po márnom uplynutí lehoty podľa odseku 5 tohto článku.
- 4) Nájomca môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, čím by sa zmaril účel zmluvy.
- 5) Pokiaľ sa prenajímateľ dozvie o dôvode pre odstúpenie od tejto zmluvy podľa odseku 3 tohto článku, je povinný písomne vyzvať nájomcu na odstránenie dôvodu odstúpenia a poskytnúť mu na to dodatočnú primeranú lehotu, najmenej však 10 dní. Pokiaľ nájomca tento dôvod odstúpenia v poskytnutej dodatočnej primeranej lehote neodstráni, môže oprávnená zmluvná strana zaslať povinnej zmluvnej strane v písomnej forme odstúpenie od tejto zmluvy.
- 6) V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, kedy písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje.

Článok III. Nájomné

- 1) Výška nájomného bola dohodnutá vo výške 1 eur/ 1autobusová zastávka, teda spolu 2 eur/ predmet nájmu/rok. Slovom Dve eurá/rok.
- 2) Nájomné je splatné vopred k 30.01. príslušného roka, a to na účet číslo IBAN: SK41 5600 0000 0042 0687 8001 a to na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa.

Článok IV. Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

- 1) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred akýmkoľvek znehodnotením.
- 2) Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatej nehnuteľnosti a umožniť prenajímateľovi vstup na prenajatú nehnuteľnosť, najmä za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy.
- 3) Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy inej fyzickej alebo právnickej osobe do užívania alebo do prenájmu.
- 4) Prenajímateľ si zabezpečí vytýčenie sietí pred realizáciou výkopových prác na pozemku, aby nedošlo k poškodeniu podzemných vedení.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ktorý musí byť číslovaný a podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.
- 4) Uzavretie nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Malčiciach, č. 292/2024, zo dňa 31.10.2024 .
- 5) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou a jej obsahom oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Malčiciach, dňa 19. 11. 2024

V Bracovciach, dňa 19. 11. 2024

P r e n á j í m a t e ľ :

N á j o m c a :

.....
Ing. Monika Hamzová, MBA
Starosta obce Malčice

.....
PhDr. Ivana Kolesnáčová
Predseda