

Kúpna zmluva

č. 907/2024/Práv.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v platnom znení

(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

M e s t o Liptovský Mikuláš

so sídlom : Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

IČO : 00 315 524

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina,

č. účtu : SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci :

Ján Filka, rod. Filka

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Jana Filková Budajová, rod. Budajová

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: Slovenská republika

obaja trvale bytom: M. Pišúta 726/36,

031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto

(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku par. č. KN-E 3771 zastavané plochy a nádvoria o výmere 505 m², zapísaného v registri „E“ na liste vlastníctva č. 267 pod por. č. B1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.2 Geometrickým plánom č. 54639417-73/2024, vyhotoveným spoločnosťou GEODET-KA PLUS, s.r.o., Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 54639417, úradne overeným dňa 27. 08. 2024 pod č. G1-857/2024, bol zameraný pozemok parc. č. KN-C 495/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² ako „diel 1“, ktorý je vytvorený z pozemku parc. č. KN-E 3771 zastavané plochy a nádvoria o výmere 505 m², zapísaný v registri „E“ na liste vlastníctva č. 267 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v prospech mesta Liptovský Mikuláš v podiele 1/1.

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, do podielu 1/1, nehnuteľnosť opísanú v Čl. I bode 1.2 tejto zmluvy.

2.2 Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúcich vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III tejto zmluvy a náklady podľa Čl. V bodu 5.1 tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

Čl. III

Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 126,24 eur (slovom: jedenstodvadsaťšesť eur dvadsaťštyri centov), čo je 63,12 eur/m².

3.2 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu: 9072024. Za deň úhrady sa počíta deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

3.3 V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu riadne a včas, zaplatia predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v platnom znení a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

3.4 Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 495/2 podľa geometrického plánu č. 54639417-73/2024 je na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta stanovená na 63,12 eur/ m² (podľa znaleckého posudku č. 31/2023 zo dňa 14. 10. 2023 vyhotoveného znalkyňou Ing. Bibianou Vozárikovou).

3.5 Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 10. 2024 predstavuje 19,92 eur, čo je 9,958 eur/ m².

3.6 Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v zóne III., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 63 eur/m² – 96 eur/m².

Čl. IV

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy a predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami a inými právami tretích osôb.

4.2 Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dobre známy, a že ju prijímajú v stave, v akom sa táto ku dňu podpisu zmluvy nachádza.

6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.5 Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na zastupovanie kupujúcich v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:

- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
- b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutý spôsobom.

6.6 Predávajúci plnomocenstvo v predchádzajúcom bode prijíma v plnom rozsahu.

6.7 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa ...2.9.-11.-2024

V Liptovskom Mikuláši, dňa ...7.12.2024

Predávajúci

Kupujúci

Mesto Liptovský Mikuláš



.....
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

.....
Ján Filka

.....
Jana Filková Budajová

4.3 Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom zámer odpredať svoj majetok a jeho spôsob predávajúci zverejnil na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke v dňoch od 26. 09. 2024 do 29. 11. 2024.

4.4 Kupujúci vyhlasujú, že účelom prevodu pozemku parc. č. KN-C 495/2 je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, na ktorý presahuje zateplenie rodinného domu v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 613). Zároveň dôjde k sceleniu s pozemkami parc. č. KN-C 132, 133/1, 133/2, 133/3 a stavbami: „Rodinný dom“ súpisné číslo 99 a „Garáž“ - bez súpisného čísla (LV č. 613) a s pozemkom parc. č. KN-C 133/4 (LV č. 619) v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Čl. V

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

5.1 Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok vo výške 100,- eur) uhradia kupujúci.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, podá predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa Čl. III bod 3.1 zmluvy, a podľa bodu 5.1 tohto článku zmluvy.

5.3 Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prejde z predávajúceho na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou, so všetkými právami a povinnosťami. Od toho dňa sú kupujúci povinní znášať na prevádzanej nehnuteľnosti pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako i iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 83/2024 zo dňa 05. 09. 2024 a č. 96/2024 zo dňa 21. 11. 2024.

6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv.

6.3 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.