

Zmluva o nájme spoluvlastníckeho podielu na pozemku

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami (ďalej aj „zmluvné strany“):

1. **Meno a priezvisko:** **Zdenko Rafaelis**
rodné číslo:
nar.:
trvale bytom:
občianstvo: SR

(ďalej len „prenajímateľ“)

- a
2. **Obchodné meno:** **Obec Podhorie**
sídlo: Podhorie 84, 969 82 Podhorie
IČO: 00 320 935
štatutárny orgán: Ing. Dana Lóžiová, starostka obce

(ďalej len „nájomca“)

takto:

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 75/11520 na pozemku – parcele registra “E“ parc. č. 36 o výmere 139 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva číslo 474, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica pre obec Podhorie, katastrálne územie Teplá (ďalej len „Predmet nájmu“).

Článok II

Predmet zmluvy, účel užívania, doba nájmu, nájomné a osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu Predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi riadne uhradiť nájomné.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude Predmet nájmu užívať najmä na účely umiestnenia, rekonštrukcie a údržby cestnej komunikácie vo vlastníctve nájomcu, jej súčastí a príslušenstva.
3. Predmet nájmu prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dobu určitú, a to na dobu 70 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu vo výške 1,- EUR za celú dobu trvania nájmu podľa tejto zmluvy, ktoré je splatné do 30 dní odo dňa uplynutia doby nájmu.
5. Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné úpravy Predmetu nájmu za účelom naplnenia účelu užívania Predmetu nájmu.

Článok III

Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká aj písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán k dohodnutému dňu.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
4. Túto zmluvu je možné meniť, alebo zrušovať len písomne.
5. Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, rovnako tak nekonal žiaden zo zástupcov zmluvných strán, zmluvu si zmluvné strany a ich zástupcovia riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu so zmluvou ju podpisujú.
6. V prípade, ak bude podľa zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu sídla uvedenú v zmluve. Zmena miesta doručovania môže byť vykonaná len písomným oznámením doručeným druhej zmluvnej strane, na ktorom je osvedčený podpis štatutárneho zástupcu zmluvnej strany, inak platí, že zmena adresy nenastala. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za právnickú osobu sa o tom nedozvie.
7. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo vopred schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Podhorie č. 91/2024 zo dňa 30.10.2024.

V Podhorí dňa 31.10.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

1. _____
Zdenko Rafaelis

2. _____
Obec Podhorie
Ing. Dana Lóžiová starostka obce