

## ZMLUVA O DIELO

**uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nesk. predpisov za účelom Vypracovania a dodania projektovej dokumentácie zmeny stavby na prevádzku Nocľahárne v jestvujúcom objekte na adrese Školská 1098, 95701 Bánovce nad Bebravou (ďalej len „Zmluva“)**

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

### **1. Objednávateľ:**

**Mesto Bánovce nad Bebravou**

Sídlo:

Námestie Ľudovíta Štúra 1/ 1,  
957 01 Bánovce nad Bebravou

IČO:

00 310 182

V zastúpení :

Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta

osoba oprávnená na rokovanie v technických veciach:

Ing. Roman Kováčik

(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

### **2. Zhotoviteľ:**

**A3A s.r.o.**

sídlo:

Hradné údolie 9A, 811 01 Bratislava  
35755466

IČO:

v mene spoločnosti koná:

Ing. arch. Peter Kručay, konateľ

Ing. Ľuboš Agnet, konateľ

osoby oprávnené na rokovanie v technických veciach:

Ing. arch. Peter Kručay

Ing. Ľuboš Agnet

bankové spojenie:

Tatra Banka, a.s.

číslo účtu:

IBAN: SK24 1100 0000 0026 2125 2218

Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 18112/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

### ***Preambula***

*Túto zmluvu uzatvárajú objednávateľ a zhotoviteľ za účelom Vypracovania a dodania projektovej dokumentácie zmeny stavby na prevádzku Nocľahárne v jestvujúcom objekte na adrese Školská 1098, parc.č. KN-C 1632/2, 1638/2 v Bánovciach nad Bebravou, PSČ: 95701 s kapacitou 12 lôžok a príslušným zázemím na základe výsledku zo zadávania zákazky podľa § 108 „podlimitná zákazka“ v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej aj len „projektová dokumentácia“). Účelom je projektová dokumentácia v podrobnosti projektu pre realizáciu stavby vrátane výkazu výmer a rozpočtu v zmysle požiadaviek Objednávateľa. Projektovú dokumentáciu sa v rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaväzuje zhotoviteľ dodať objednávateľovi.*

## **Článok I.** **Predmet zmluvy**

- (1) Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vyhotoviť a dodať objednávateľovi, za podmienok podľa tejto Zmluvy realizačnú projektovú dokumentáciu stavby, uvedenú v Preambule tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať projektovú dokumentáciu v rozsahu:
  - a) Stavebné riešenie:
    - aa) Dokumentácia pôvodného stavu celého objektu s. č. 1098, teda stavby na parcele C-KN 1632/1 a 1632/2,
    - ab) Architektúra a stavebné riešenie,
    - ac) Statika,
  - b) Zdravotechnika,
  - c) Elektroinštalácia,
  - d) Vykurovanie,
  - e) Projekt požiarnej ochrany,
  - f) Výkaz výmer a rozpočet stavby.
  
- (2) Zadaním pre zhotoviteľa je spracovanie projektovej dokumentácie jedného z objektov bývalého školského klubu detí, kde bola kedysi umiestnená kuchyňa s jedálňou (parcela C-KN 163212), pre zmenu využívania objektu na Nocľaháreň. Nocľaháreň bude slúžiť iba k prenocovaniu pre ľudí bez domova. Bude prevádzkovaná v riadenom a kontrolovanom režime, a predpokladá sa, že bude otvorená iba v určitých prevádzkových nočných hodinách. Zámerom je prevádzkovať ju celoročne. Predpokladaná kapacita je 12 osôb, z toho 6 mužov a 6 žien. Teda priestory by mali byť rozdelené na mužskú a ženskú časť, okrem spoločných priestorov. Celkovú koncepciu návrhu zariadenia je potrebné prispôbiť špeciálnemu charakteru zariadenia. Vybavenie, koncepcia zariadenia a samotné zariadenie priestorov objektu by malo byť jednoduché a nízkoprahového štandardu tak, aby plnilo realizovanie základných ľudských potrieb, bolo nekolízne a pre nocľahníkov bezpečné. Zároveň by malo byť vhodne a adekvátne prispôbené ich potrebám a návykom. Z hľadiska prevádzkovateľa je potrebné jednotlivé priestory zariadenia a ich vybavenie navrhnuť tak, aby prevádzka a údržba zariadenia bola s ohľadom na charakter zariadenia čo najjednoduchšia a dala sa realizovať celoročne s minimálnymi prevádzkovými nákladmi. V rámci dispozície je potrebné, aby zariadenie disponovalo dostatočnými skladovacími priestormi, prevádzkovo oddelenými od ostatných priestorov s možnosťou samostatného vstupu. Výsledkom projektového návrhu má byť samostatne fungujúci a nezávislý objekt zariadenia Nocľahárne so samostatnou prevádzkou s vlastnými samostatnými vstupmi a s vlastnými pripojeniami na jednotlivé inžinierske siete. Projektové riešenie musí, ale zároveň zohľadňovať a rešpektovať potreby novej budúcej rekonštrukcie a prestavby susedného objektu bývalého školského klubu detí (parcela C-KN 163211), pri určení kalkulačnej hranice.
  
- (3) Predmetom tejto Zmluvy nie sú žiadne činnosti spojené s inžinieringom Stavby (prípravné práce pred zahájením Stavby), ani činnosti spojené s vypracovaním a posudzovaním vplyvov na životné prostredie pripravovaných stavieb a zariadení. Zhotoviteľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje poskytnúť objednávateľovi na požiadanie a bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť pri zabezpečovaní činností podľa tohto odseku.
  
- (4) Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včasné dodanie projektovej dokumentácie podľa článku I., ods. 1 Zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

## **Článok II.** **Vykonanie diela**

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonávaní diela s vynaložením odbornej starostlivosti a s prihliadnutím na záujmy objednávateľa, ktoré zhotoviteľ pozná alebo musí a má poznať pri vynaložení odbornej starostlivosti, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, slovenskými technickými normami, právoplatnými a vykonateľnými rozhodnutiami štátnych, samosprávnych, či iných príslušných orgánov, a tiež v súlade s podkladmi a dokumentáciou, ktorú objednávateľ predložil zhotoviteľovi.
- (2) Na účely operatívnej koordinácie a efektívneho postupu pri vykonávaní diela, si objednávateľ a zhotoviteľ navzájom budú adresovať požiadavky týkajúce sa vykonávaného diela ústne alebo elektronickou formou (elektronická pošta) s potvrdením ich prijatia, a to na nasledovné adresy: e-mail adresa zhotoviteľa: a3a@a3a.eu, e-mail adresa objednávateľa: eva.mikusova@banovce.sk, roman.kovacik@banovce.sk. Každá zmluvná strana musí v prípade ústnej dohody túto dohodu na požiadanie druhej strany potvrdiť elektronickou poštou, a to do 2 pracovných dní od požiadania.
- (3) Zhotoviteľ nie je viazaný pokynmi objednávateľa, ak sa týkajú postupu, alebo spôsobu výkonu projekčných prác, alebo samotného vyhotovovania projektovej dokumentácie, pričom výsledná projektová dokumentácia musí spĺňať všetky kritériá uvedené v čl. I., odseku (1) tejto zmluvy. Meniť spôsob výkonu zhotoviteľa na pokyn objednávateľa je možné len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
- (4) Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela inú osobu alebo osoby, pričom aj v takomto prípade má zhotoviteľ zodpovednosť akoby dielo vykonával sám.
- (5) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi projektovú dokumentáciu v šiestich vyhotoveniach v tlačenej podobe, výkaz výmer a rozpočet v 2 vyhotoveniach v tlačenej podobe a projektovú dokumentáciu vrátane rozpočtu, výkaz výmer 1x v digitálnej podobe vo formátoch PDF., DWG., XLSX. a DOC. Na písomnú žiadosť objednávateľa, dodá zhotoviteľ jej ďalšie vyhotovenia v požadovanej počte za osobitnú úhradu. Dodaním projektovej dokumentácie sa na účely tejto zmluvy rozumie jej odovzdanie objednávateľovi odovzdávacím a preberacím protokolom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

## **Článok III.** **Súčinnosť a dokumentácia potrebná na začatie projektovania**

- (1) Podkladom pre zahájenie projekčných prác bude zameranie a vyhotovenie dokumentácie skutkového stavu jestvujúcich objektov na C-KN parc. č. 1632/2 a susedného objektu na parc. č. 1632/1, zhotoviteľom vyhotovenej do 30 pracovných dní od podpisu zmluvy.
- (2) Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť pri predkladaní všetkých podkladov, informácií, alebo dokumentácie, ktoré sú nevyhnutne potrebné pre riadne vyhotovenie projektovej dokumentácie podľa článku I., ods. (1) Zmluvy, o ktoré ho zhotoviteľ písomne požiada, najmä revízne správy.
- (3) Omeškanie objednávateľa s poskytnutím súčinnosti podľa odseku (2) tohto článku sa predlžujú termíny pre splnenie príslušnej časti diela zhotoviteľom dohodnuté v čl. IV, ods. (1) tejto zmluvy,

avšak iba za predpokladu, že zhotoviteľ informoval objednávateľa o nedostatkoch v objednávateľom poskytnutej súčinnosti, v objednávateľom predložených dokladoch a vstupných údajoch bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o nedostatku zhotoviteľ dozvedel alebo mal a mohol dozvedieť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Pre vylúčenie pochybností, zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu o akýchkoľvek a všetkých okolnostiach, ktoré môžu viesť k nedodržaniu termínov pre zhotovenie diela, resp. jeho jednotlivých častí, dohodnutých v tejto zmluve.

#### ***Článok IV. Čas plnenia***

- (1) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo podľa tejto zmluvy (v príslušnej časti v zmysle čl. I., odseku (1) zmluvy) dodaním riadne zhotoveného diela (resp. príslušnej časti v zmysle čl. I., odseku (1) zmluvy) objednávateľovi v súlade s čl. II., odsekom (5) tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá riadne zhotovené dielo v zmysle predmetu Zmluvy, podľa jeho jednotlivých položiek v lehote do **30 pracovných dní** odo dňa dopracovania zamerania a spracovania dokumentácie skutkového stavu riešeného objektu.
- (2) Ak na základe požiadaviek objednávateľa dôjde v priebehu projekčných prác zhotoviteľa k akýmkoľvek zmenám, ktoré si vyžadujú podstatnú úpravu alebo podstatný zásah do projektovej dokumentácie, lehoty určené v odseku (1) tohto článku sa primerane predlžujú a zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením svojho záväzku, ak dodá upravenú projektovú dokumentáciu v primerane predĺženej lehote.

#### ***Článok V. Cena za dielo***

- (1) Cena diela v rozsahu v predmete Zmluvy je 21.840,- EUR s DPH (18 200,- € bez DPH, 3 640,- € DPH 20 %).
- (2) Cena diela uvedená v odseku (1) tohto článku V. je cena úplná a konečná a zahŕňa všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením tejto zmluvy; tým nie je dotknuté ustanovenie odseku (3) tohto článku V.
- (3) Ak na základe požiadaviek objednávateľa, ktoré neboli vyvolané porušením povinnosti zhotoviteľa, dôjde v priebehu projekčných prác zhotoviteľa, alebo v priebehu výstavby, k podstatnej zmene obsahu a rozsahu diela uvedeného v Preambule tejto zmluvy, zmluvné strany sa v dobrej viere dohodnú na primeranom zvýšení ceny za vykonanie zmien dodatkom k tejto Zmluve.

#### ***Článok VI. Platobné podmienky***

- (1) Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny diela vykonaním diela v zmysle čl. I., odseku (1) tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ bude fakturovať Objednávateľovi cenu diela po vyhotovení dokumentácie skutkového stavu riešeného objektu.

- (3) Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť fakturovanú sumu jej poukázaním na účet zhotoviteľa uvedenú vo faktúre, a to do 14 dní odo dňa doručenia faktúry. Fakturovaná platba sa bude považovať za uhradenú okamihom jej pripísania na účet zhotoviteľa.
- (4) V prípade omeškania so zaplatením ceny za dielo sa objednávateľ zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi úroky z omeškania v zákonnej výške stanovenej podľa predpisov občianskeho práva.
- (5) Zhotoviteľ je platca DPH.

### **Článok VII. Zodpovednosť, záruka**

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Projektová dokumentácia, ako aj všetky jej jednotlivé časti budú zhotovené v rozsahu a za podmienok podľa tejto Zmluvy a v plnom súlade so všetkými aplikovateľnými právnymi predpismi, normami a nariadeniami, platnými v deň odovzdania príslušnej časti projektovej dokumentácie.
- (2) Zhotoviteľ vyhlasuje a garantuje, že je oprávnený na vykonávanie projekčnej činnosti stavebných objektov.
- (3) Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovení Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť oprávnene reklamované vady na vlastné náklady a bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi, v ojedinelých prípadoch pri potrebe rozsiahlej zmeny najneskoršie v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi.
- (4) Na účely tejto zmluvy sa vadou diela rozumie najmä akýkoľvek nesúlad diela s platnými právnymi predpismi alebo technickými normami platnými v Slovenskej republike, akýkoľvek nedorobok diela, nedodanie diela v dohodnutom počte vyhotovení. Vadami a nedostatkami projektovej dokumentácie sa rozumejú aj také vady a nedostatky, ktoré sa prejavajú na stavbe realizovanej podľa projektovej dokumentácie zhotoviteľa a budú spôsobené chybným projektovaním, resp. projektovaním v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Všetky náklady spojené s odstránením väd diela a nápravou následkov spôsobených použitím vadne vyhotoveného diela znáša zhotoviteľ.

### **Článok VIII. Osobitné ustanovenia**

- (1) Ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak, akákoľvek zmena obsahu záväzkových vzťahov, ktoré sú obsahom tejto Zmluvy, sa vykoná len na základe písomnej dohody zmluvných strán vo forme číslovaných a podpísaných dodatkov k tejto Zmluve.
- (2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si na požiadanie a v dobrej viere včas poskytnú všetku súčinnosť potrebnú alebo žiadúcu na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy a riadneho výkonu práv a povinností z nej vyplývajúcich. Zmluvné strany súhlasia, že prijímú akékoľvek ďalšie, aj v zmluve výslovne neupravené, opatrenia, ktoré môžu byť potrebné alebo žiaduce na riadnu realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy.

- (3) Od tejto zmluvy možno odstúpiť len v prípade, ak ide o podstatné porušenie zmluvných povinností druhej strany. Na účely tejto zmluvy sa podstatným porušením zmluvných povinností strany rozumie porušenie ktorejkoľvek povinnosti strany, ktorá jej vyplýva z tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov, ak táto strana porušenie svojej povinnosti neodstráni / nenapraví ani v lehote 20 dní odo dňa, keď jej druhá strana doručí za tým účelom písomnú výzvu na nápravu. Odstúpenie od zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej forme. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bezodkladne všetko, čo od druhej zmluvnej strany v súvislosti s touto zmluvou dostali.
- (4) V prípade ukončenia zmluvného vzťahu, ktorý vznikol na základe tejto Zmluvy, odstúpením od zmluvy zhotoviteľom výlučne z dôvodov na strane objednávateľa (t.j. výlučne z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností objednávateľom), zaväzuje sa objednávateľ uhradiť zhotoviteľovi skutočne vynaložené primerané a preukázané náklady na rozpracované dielo, ktoré mu vznikli ku dňu odstúpenia vo výške tomu zodpovedajúcemu podielu z dohodnutej ceny. Zmluvné strany súhlasia a potvrdzujú, že tým budú všetky nároky zhotoviteľa z porušenia zmluvy objednávateľom považované za urovnané a vysporiadané, vrátane akýchkoľvek prípadných nárokov na náhradu škody a pod.
- (5) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky skutočnosti a informácie, ktoré sú označené ako dôverné a ktoré si navzájom vymenili pri rokovaní o uzavretí Zmluvy, ako aj počas jej trvania neposkytnú tretím osobám a nepoužijú ich v rozpore s ich účelom pre svoje potreby. Zmluvná strana, ktorá poruší túto povinnosť je povinná nahradiť druhej strane škodu, ktorá jej tým vznikla.
- (6) Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom previesť práva alebo záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

### **Článok IX.** **Licenčné podmienky**

- (1) Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet zmluvy podlieha autorskoprávnej ochrane a vzťahujú sa naň príslušné ustanovenia Autorského zákona. S účinnosťou k okamihu dodania diela objednávateľovi zhotoviteľ vyhlasuje a zaručuje objednávateľovi, že je oprávnený udeliť objednávateľovi licenciu na použitie diela podľa tejto zmluvy v celom rozsahu, a že pri zhotovovaní dodaného diela nebolo porušené autorské právo ani iné právo duševného vlastníctva tretej osoby.
- (2) Zmluvné strany touto zmluvou zároveň uzatvárajú licenčnú zmluvu, ktorou zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie diela na účel vyplývajúci z tejto zmluvy. Dodaním autorského diela (projektovej dokumentácie) zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi na dobu trvania majetkových práv autora nevýhradnú licenciu bez územného obmedzenia na každé a akékoľvek použitie autorského diela ako celku i jeho jednotlivých častí v neobmedzenom rozsahu a spôsobom, ktorý vyplýva z účelu, na ktorý je autorské dielo určené, vrátane možnosti jeho kopírovania, prispôbovania a upravovania. Objednávateľ je oprávnený poskytnúť sublicenciu tretej osobe. Poskytnutie licencie k projektovej dokumentácii je neoddeliteľnou súčasťou záväzku zhotoviteľa riadne vykonať pre objednávateľa dielo podľa tejto zmluvy, a teda odplata za vyššie udelenú licenciu na použitie autorského diela je zahrnutá v cene diela. Ak zhotoviteľ uskutočnením diela alebo jeho realizáciou, prípadne realizáciou jeho časti, ktorá

bude predstavovať autorské dielo, poveril tretiu osobu, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby mu táto osoba udelila licenciu na jeho použitie v rozsahu rovnakom ako je uvedené v tomto odseku tejto zmluvy a tak, aby ju (resp. sublicenciu) bol oprávnený udeliť objednávateľovi.

### **Článok X. Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť druhým dňom po jej zverejnení zo strany Objednávateľa. Pripojením vlastnoručných podpisov osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán, tieto potvrdzujú, že s obsahom Zmluvy súhlasia a ich prejav vôle byť viazaný touto Zmluvou je slobodný, určitý a vážny.
- (2) Táto Zmluva sa vyhotovuje v 2 originálnych exemplároch v slovenskom jazyku, pričom každá zmluvná strana obdrží jej 1 podpísané vyhotovenie.
- (3) Písomnosť zaslaná doporučenou poštou na adresu aktuálneho sídla druhej Zmluvnej strany sa bude považovať za doručenie aj vtedy, ak nebude adresátom prevzatá, a to dňom uplynutia odbernej lehoty. Ak adresát odmietne prijať zásielku, zásielka sa bude považovať za doručenie dňom odmietnutia prijatia zásielky. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si bezodkladne oznámiť akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov.
- (4) Ak niektoré ustanovenie Zmluvy budú Zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady, ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti. Tie ustanovenia, ktoré boli považované za nevymáhateľné alebo neplatné, budú Zmluvnými stranami znova v dobrej viere prerokované a nahradené s cieľom podporiť pôvodný zámer sledovaný Zmluvnými stranami.
- (5) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vznikli na základe tejto Zmluvy sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími platnými predpismi Slovenskej republiky.

Bánovce nad Bebravou

Bratislava

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Ing.. Róbert Gašparík

.....  
Ing. arch. Peter Kručay