

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 900/2024

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **M E S T O H U M E N N É**

Zastúpený: PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta
Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné
IČO: 323 021
Č. účtu: 4210993002/5600
IBAN: SK75 5600 0000 0042 1099 3002, **BIC: KOMASK2X**
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
Variabilný symbol: 1752410900

2. Nájomca: **Slovak Parcel Service s.r.o.**

Konateľ: Mgr. Ján Ľurek
Sídlo: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 31 329 217

Zastúpený: Ing. Matej Puvák, prevádzkový riaditeľ, koná na základe Poverenia
Sídlo: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu v zmysle článku XI. bodu 5 písmena c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov, ktoré prenecháva nájomcovi do nájmu **o celkovej výmere 8 m²** za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny Boxu balíkovo slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré nájomca ako poštový podnik ponúka (ďalej len „Box balíkovo“). Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1, ktorá znázorňuje špecifikáciu umiestnenia Boxu balíkovo a technické parametre Boxu balíkovo so zakreslením predmetu nájmu. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Preberací a odovzdávací protokol.
2. Box balíkovo sa považuje za zariadenie, ktoré slúži na vkladanie a vybratie zásielok. Box balíkovo je napájaný externou batériou a je vybavený solárnymi panelmi.
3. Predmetom nájmu sú nasledujúce časti pozemkov, ktoré sú navrhnuté nájomcom:
 - Miesto 1: parcelné číslo CKN 4117/69 **na Námestí slobody č. 1734 pri obchodnej budove** vo vlastníctve mesta Humenné o výmere 1 m² z celkovej výmery 1 677 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Parcela je zapísaná na LV 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom.

- Miesto 2: parcelné číslo CKN 4105/7 **na Chemlonskej ulici 5907/7 pri športovej hale** vo vlastníctve mesta Humenné o výmere 1 m² z celkovej výmery 3 042 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Parcela je zapísaná na LV 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom.
- Miesto 3: parcelné číslo CKN 7093 **na ulici SNP pri obchodnom centre SNP 2510/44** o výmere 1 m² z celkovej výmery 584 m², druh pozemku ostatná plocha. Parcela je zapísaná na LV 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom.
- Miesto 4: parcelné číslo 3958/8 **na Mierovej ulici pri obchodnom centre Mierová 64/2** o výmere 1 m² z celkovej výmery 793 m², druh pozemku ostatná plocha. Parcela je zapísaná na LV 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom.
- Miesto 5: parcelné číslo CKN 6649 **na Laboreckej ulici pri zdravotnom stredisku Laborecká 1865/26** o výmere 1 m² z celkovej výmery 3 631 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Parcela je zapísaná na LV 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom.
- Miesto 6: parcelné číslo CKN 1452/26 **na Hrnčiarskej ulici pri obchodnom centre Hrnčiarska 1696/11** o výmere 1 m² z celkovej výmery 211 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Parcela je zapísaná na LV 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom.
- Miesto 7: parcelné číslo CKN 6638 **na Laboreckej ulici pri budove Laborecká 1855/17** o výmere 1 m² z celkovej výmery 2 348 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Parcela je zapísaná na LV 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom.
- Miesto 8: parcelné číslo CKN 4370/823 **na Laboreckej ulici 1896/58 pri Bytovom družstve Humenné** o výmere 1 m² z celkovej výmery 18 416 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Parcela je zapísaná na LV 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom.

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné vyplývajúce z tejto zmluvy prenajímateľ nebude fakturovať.
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné pozemku vo výške:
 - *10,00 EUR/m²/rok, t. j. za 8 m² ročné nájomné vo výške 80,00 EUR bez DPH*
3. Alikvotné nájomné za prvý rok uhradí nájomca jednorázovo do 15-tich dní od začiatku platenia nájmu dohodnutého v čl. IV., pričom pri úhrade použije variabilný symbol uvedený v tejto zmluve. Výška alikvotného nájomného za prvý rok bude písomne oznámená nájomcovi a zaslaná sprievodným listom s jedným podpísaným rovnopisom tejto zmluvy.

4. Bežné ročné nájomné vo výške **80,00 EUR** bez DPH uhradí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. bod 1. tejto zmluvy bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov najneskôr do 31. januára príslušného roka, pričom pri úhrade použije variabilný symbol uvedený v tejto zmluve.

IV. Doba nájmu

1. Začiatok nájmu je stanovený dňom účinnosti.
2. Doba nájmu je dohodnutá na dobu neurčitú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môžu Zmluvné strany písomne ukončiť z nasledovných dôvodov:
 - a) výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po jej doručení druhej Zmluvnej strane,
 - b) dohodou

V. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ v cene nájomného neposkytuje žiadne služby. Cena nájomného sa týka výlučne prenájmu predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody spôsobené na majetku nájomcu.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že nebude s boxom balíkovo akokoľvek manipulovať, tzn. premiestňovať na iné miesto.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za technické parametre spevnenej plochy, na ktorej budú umiestnené samoobslužné boxy.
5. Obchodné podmienky spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. nie sú záväzné pre prenajímateľa.
6. V prípade, že bude potrebné upraviť technické parametre spevnenej plochy, tieto úpravy zabezpečí nájomca na svoje náklady.
7. Inštaláciu samoobslužných boxov zabezpečí nájomca na svoje náklady.
8. Po ukončení nájmovej zmluvy nájomca uvedie predmetný pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa nájomca s prenajímateľom nedohodne inak.
9. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť pozemok prenajímateľovi s odstráneným majetkom nájomcu, najneskôr do 30 kalendárnych dní.
10. Počas doby nájmu nájomca zabezpečí udržiavanie prenajatého pozemku v náležitom poriadku a udržiavanom stave.
11. Počas prevádzkovania nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov.
12. Stavebné úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len v zmysle stavebného zákona.
13. Nájomca nie je oprávnený prenajať pozemok, ani jeho časť, dať do užívania tretej osobe.
14. V prípade potreby nájomca sprístupní pozemok správcovi inžinierskych sietí bez nároku na náhradu škody. V takom prípade prenajímateľ dočasne umožní nájomcovi preložiť box na iné vhodné miesto poskytnuté prenajímateľom.
15. Túto zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom, podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

16. Na tento nájomný vzťah sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
17. Z predmetnej nájomnej zmluvy nevyplýva pre nájomcu predkupné právo.
18. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
19. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
20. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
21. Táto zmluva je vyhotovená v **štyroch rovnopisoch**, z ktorých po podpise obdrží prenajímateľ 3 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.

Humenné 4.12.2024

Ivanka pri Dunaji 27.11.2024

MESTO HUMENNÉ

Slovak Parcel Service s.r.o.

PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta

Ing. Matej Puvák
prevádzkový riaditeľ

.....
prenajímateľ

.....
nájomca