

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Anna Jurčáková, rod. Zárišová
dát. nar. 22.05.1952, RČ 525522/247, štátna príslušnosť SR
trvale bytom Jablonové 30, PSČ 900 54, SR

na strane jednej, ďalej ako **predávajúci**

a

Kupujúci:

Obec Jablonové, IČO: 00 304 808
so sídlom Obecný úrad Jablonové 197, PSČ 900 54, SR
zastúpená starostom obce Ing. Ondrejom Uhliarikom

na strane druhej, ďalej ako **kupujúci**

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

t a k t o :

Čl. I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci je vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Jablonové, **kat. úz. Jablonové**, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na **liste vlastníctva číslo 2542** ako **pozemok - parcela registra "C" č. 10/3**, **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²**, ktorý je predmetom tejto zmluvy

(ďalej len „predmet prevodu“).

Čl. II. Predmet zmluvy

Predávajúci touto kúpnu zmluvou v celosti odpredáva predmet prevodu opísaný v čl. I tejto zmluvy a kupujúci ho touto kúpnu zmluvou odkupuje do svojho výlučného vlastníctva, pričom predávajúci je povinný predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný tento prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu; za podmienok ďalej dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

Čl. III. Kúpna cena

Kúpna cena za predmet prevodu bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá spolu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) a bola zaplatená v hotovosti do rúk predávajúcej pri podpísaní tejto zmluvy, čo zároveň predávajúca potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

Kúpa predmetu prevodu a dohodnutá kúpna cena boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Jablonovom dňa 4.11.2024 uznesením č. 157/11/24.

Čl. IV. Vyhlásenie zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb s výnimkou zákonného vecného bremena Z-1575/16 podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-31/2015 na pozemku C-KN parc.č. 10/3 (pôvodne parc.č. 10 po prevode GP č. 135/2016 parc.č. 10/3) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -1556/16, 511/2017.

Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento v tomto stave kupuje a preberá aj s vecným bremenom Z-1575/16, pričom tento stav je mu známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

Čl. V. Návrh na vklad, poplatky

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Jablonové zverejní na webovom sídle obce. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení/.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne (do troch pracovných dní) odo dňa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny podľa článku III tejto zmluvy. Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom znáša kupujúci.

Čl. VI. Záverčné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Akkoľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci, jeden (1) rovnopis obdrží kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Jablonovom, dňa 4.12.2024

Predávajúci:

Kupujúci: