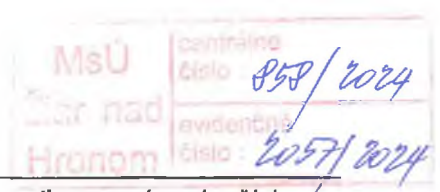


2vec.



## Kúpna zmluva č. 2057/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 137/2024 zo dňa 25.9.2024 a č. 179/2024 zo dňa 21.11.2024 medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **Mesto Žiar nad Hronom**  
Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta  
Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Michaela Kubinec Beňová,**  
nar.:  
trvale bytom: Partizánska , 965 01 Žiar nad Hronom  
štátna občianka SR  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu v tvare IBAN :

(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, a to :
  - pozemku par. č. **CKN 1793/90**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4584 m<sup>2</sup>
2. Na základe geometrického plánu č. **51822326 – 69/2024 overený dňa 6.8.2024 pod číslom G1 – 427/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326**, sa z pôvodnej parcely č. CKN 1793/90, bližšie špecifikovanej v bode 1. tohto článku odčleňuje :
  - novovytvorený pozemok **par. č. CKN 1793/119, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>**

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti, t.j. v podiele 1/1, novovytvorený pozemok parcela č. **CKN 1793/119 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>**, bližšie špecifikovanú v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy (ďalej ako „Predmet kúpy“) tak ako stojí a leží a kupujúci v celosti, t.j. v 1/1 kupuje Predmet kúpy tak ako stojí a leží do svojho vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto zmluvy.

### Čl. III.

#### Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 178/2024 zo dňa 29.8.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:
  - novovytvorený pozemok par. č. CKN 1793/119 ( 35 m<sup>2</sup> ) 1 101,10 €,  
**zaokrúhlene 1 100,-€, t.j. 31,50 €/m<sup>2</sup>**

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy (novovytvorený pozemok par. č. CKN 1793/119 ) sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 179/2024 zo dňa 21.11.2024 na sume vo výške **100,- €/m<sup>2</sup>**, ( slovom sto €/m<sup>2</sup> ), čo predstavuje kúpnu cenu celkom : 35 m<sup>2</sup> x 100,-€/m<sup>2</sup> = **3 500,-€ ( slovom tritisícpäťsto € )**.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu za Predmet kúpy vo výške **3 500,-€** do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, na účet predávajúceho, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: **14621422/0200, IBAN: SK870200000000014621422, VS: 1720073061**. Povinnosť zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v čase, alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku.
5. V prípade, ak sa dostane kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením svojho akéhokolvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho voči kupujúcim na náhradu škody v plnej výške.

#### Čl. IV.

##### Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja Predmetu kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 137/2024 zo dňa 25.9.2024. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadaný pozemok z dvoch strán bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, odkúpením bude zabezpečený neobmedzený prístup k nehnuteľnostiam, ako aj možnosť parkovania. Zámer predaja Predmetu kúpy bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli, na internetovej stránke predávajúceho [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 6.11.2024 do 22.11.2024.
2. Predaj Predmetu kúpy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 179/2024 zo dňa 21.11.2024
3. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
4. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží kupuje v celosti svojho vlastníctva.
5. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie sú k pôvodnému pozemku par. č. CKN 1793/90 viazané žiadne ťarchy .

#### Článok V.

##### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke, ako aj užívacie právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorým je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške **100,- €** ( slovom sto eur ) je kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na účet predávajúceho, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **číslo účtu: 14621422/0200, IBAN SK870200000000014621422, VS: 1720073061**.

3. Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podá predávajúci v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny predávajúcemu v zmysle Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle bodu 2. tohto článku.
5. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
6. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
8. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 137/2024 zo dňa 25.9.2024
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 179/2024 zo dňa 21.11.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 2.12.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 28.11.2024

~~Pr~~ Predávajúci:

Kupujúci :

~~Pr~~ **Mgr. Peter Antal**  
primátor  
Mesta Žiar nad Hronom

~~Pr~~ **Kubinec Beňová Michaela**

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA Dátum: 1.12.2024 Podpis:.....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová Dátum: 28.11.24 Podpis:.....

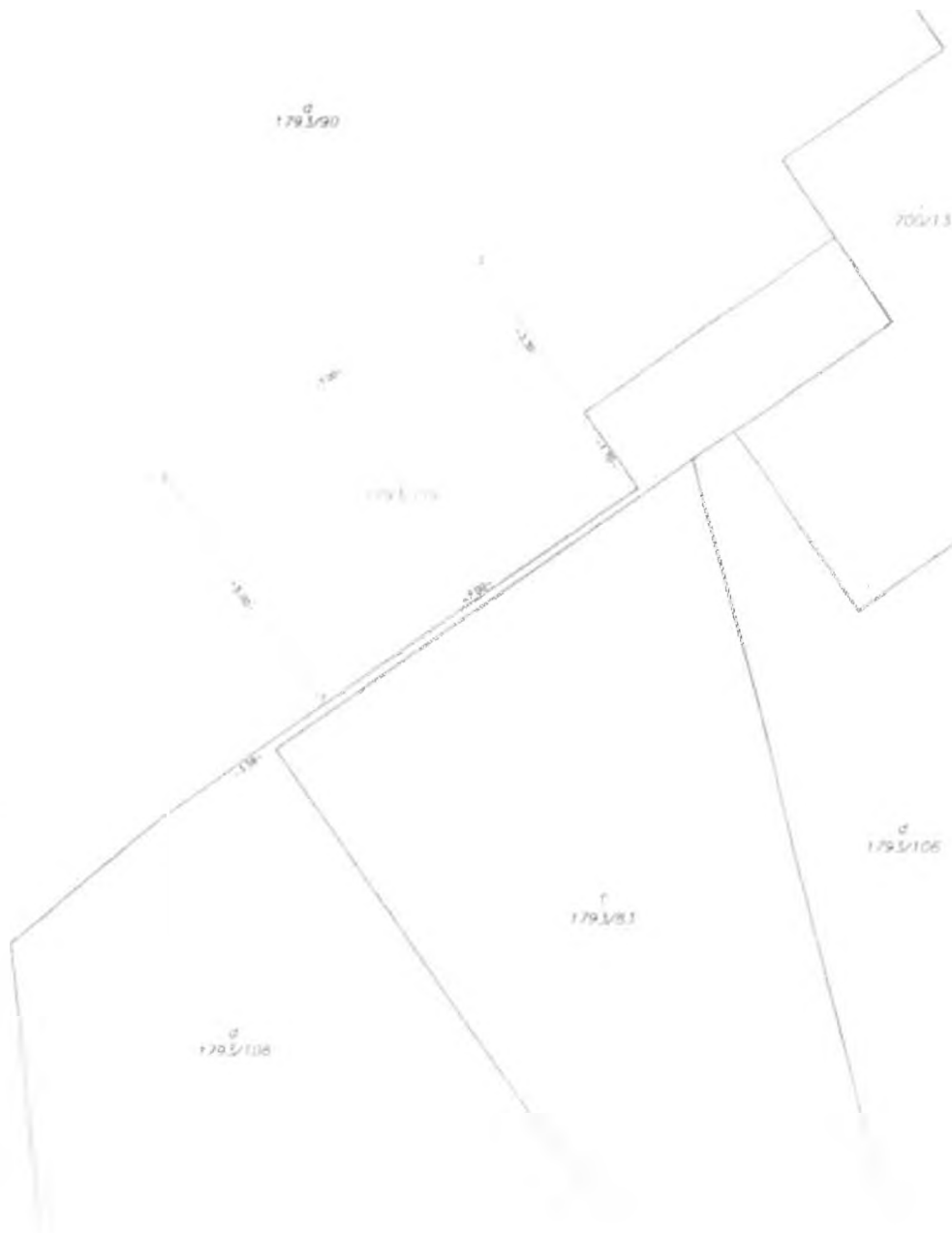
\*nehodiace sa škrtnite

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšiemu stavu nepatria symboly sú možno s údajmi poskytnutými výpisom z katastra nezhodujúceho.

Vyhrotiteľ <b>Radoslav Fodor</b> M.R.Štefánika 1/12 Žiar nad Hronom 96501 0905435367 radoslavfodor@gmail.com IČO: 51822326	Kraj: <b>Banskobystrický</b>	Obec: <b>Žiar nad Hronom</b>	Obec: <b>Žiar nad Hronom</b>
	Mesto: <b>Žiar nad Hronom</b>	Číslo príjmu: <b>51822326-69/2024</b>	Mapa: list č: <b>Baneká Stávnica 6-1/14</b>
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na oddelenie pozemku por. č. 1793/119.			
Vyhrotiteľ: Dátum: <b>25.07.2024</b>	Autorizačný orgán: Dátum: <b>25.07.2024</b> Ing. Roman Šteko	Úradná osoba: Meno: <b>Mgr. Katarína Šteko</b> Dátum: <b>6-08-2024</b> Číslo: <b>61/27/2024</b>	Úradná osoba podľa § 6 zákona č. 211/1998 Z. z. o súdnom a katastrálnom
Miesto konania: <b>klincami</b>	Miesto konania: <b>klincami</b>	Miesto konania: <b>klincami</b>	Miesto konania: <b>klincami</b>
Žiadosť o oddelenie pozemku: <b>3061</b>	Žiadosť o oddelenie pozemku: <b>3061</b>	Žiadosť o oddelenie pozemku: <b>3061</b>	Žiadosť o oddelenie pozemku: <b>3061</b>

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Pr. číslo	Druh pozemku		Výmera		Druh pozemku	Pr. číslo	Druh pozemku	Výmera	Pr. číslo	Druh pozemku	Výmera	Druh pozemku	Výmera	Pr. číslo
	LV	KN	LN	LN										
Stav pláňny je totožný s registrom C KN														
134			1795/90	1088	zast. pr.						1795/90	1088	zast. pr.	1088
											1795/15	10	zast. pr.	10
				1088										

Legenda: 1088 zast. pr. 1088 zast. pr. 1088 zast. pr. 1088 zast. pr.



### III. ZÁVER

#### OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvoreného pozemku p.č.CK/1793/119 v intraviláne mesta Žiar nad Hronom, ul. Sládkovičova v zmysle GP č. 51822326-69/2024 zo dňa 25.7.2024, overený OÚ katastrálnym odborom dňa 6.8.2024 pod číslom: G1-427/2024, nehnuteľnosť vedcia na LV č.1136, podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z. v znení neskorších novel o stanovení všeobecnej hodnoty, pre účely zamýšľaného prevodu nehnuteľnosti

Odpoveď: Na základe dodaných podkladov, obhliadky a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu pozemkov na: **1 100,00**

#### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota (€)
<b>Pozemky</b>	
Pozemky Žiar nad Hronom - parc. č. CK/1793/119 (35 m <sup>2</sup> )	1 101,10
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>1 101,10</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlená</b>	<b>1 100,00</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom: Jedentrisaisto Eur</b>	

V Žiari nad Hronom, dňa 29.08.2024

Ing. Lubica Marošálová



## Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

---

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom  
Čas konania: 25. september 2024, 9.00 hod.

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 137 / 2024

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom a to :

- novovytvorený pozemok **par. č. CKN 1793/119, zastavaná plocha o výmere 35 m<sup>2</sup>,**

ktorý bol určený GP č. 51822326 – 69/2024 overený dňa 6.8.2024 pod číslom G1 – 427/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. CKN 1793/90, zastavaná plocha o celkovej výmere 4584 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

**všeobecná hodnota pozemku bola** stanovená znaleckým posudkom č. 178/2024 zo dňa 29.8.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

- |  |   |
|--|---|
| - novovzniknutý pozemok par. č. CKN 1793/119 ( 35 m <sup>2</sup> ) | 1 101,10 €,                                 |
| <b>zaokrúhlene</b>   | <b>1 100,-€, t.j. 31,50 €/m<sup>2</sup></b> |

predaj bude zrealizovaný **za cenu dohodnutú** zmluvnými stranami **vo výške 100,-€/m<sup>2</sup>, t.j. 3 500,-€ za 35 m<sup>2</sup>**

**v celosti, do vlastníctva:**  
**Kubinec Beňová Michaela**  
nar.

trvale bytom : Partizánska 965 01 Žiar nad Hronom

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Žiadaný pozemok z dvoch strán bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, odkúpením bude zabezpečený neobmedzený prístup k nehnuteľnostiam, ako aj možnosť parkovania.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívnejšie využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. i.)



## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :  
[www.ziar.sk/maietok-mesta/](http://www.ziar.sk/maietok-mesta/)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Viťazková, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 17**

**za - 17** / Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Viťazková, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**



Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal  
primátor

## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



### Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom  
Čas konania: 21. november 2024, 9.00 hod.

#### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 179 / 2024

##### **Mestské zastupiteľstvo** **a) schvaľuje**

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

##### **b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- novovytvorený pozemok **par. č. CKN 1793/119, zastavaná plocha o výmere 35 m<sup>2</sup>**,

ktorý bol určený GP č. 51822326 – 69/2024 overený dňa 6.8.2024 pod číslom G1 – 427/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. CKN 1793/90, zastavaná plocha o celkovej výmere 4584 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

**všeobecná hodnota pozemku bola** stanovená znaleckým posudkom č. 178/2024 zo dňa 29.8.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

- |  |   |
|--|---|
| - novovzniknutý pozemok par. č. CKN 1793/119 ( 35 m <sup>2</sup> ) | 1 101,10 €,                                 |
| <b>zaokrúhlené</b>   | <b>1 100,-€, t.j. 31,50 €/m<sup>2</sup></b> |

predaj bude zrealizovaný **za cenu dohodnutú** zmluvnými stranami **vo výške 100,-€/m<sup>2</sup>, t.j. 3 500,-€ za 35 m<sup>2</sup>**

**v celosti, do vlastníctva:**

**Kubinec Beňová Michaela**

trvale bytom : Partizánska 1 , 965 01 Žiar nad Hronom

##### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Žiadaný pozemok z dvoch strán bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, odkúpením bude zabezpečený neobmedzený prístup k nehnuteľnostiam, ako aj možnosť parkovania.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívnejšie využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. i.)

## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 6.11.2024 do 21.11.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :  
[www.ziar.sk/maietok-mesta/](http://www.ziar.sk/maietok-mesta/)

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 15**

**za - 15 /** Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal  
primátor