



## Kúpna zmluva č. 2058/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 138/2024 zo dňa 25.9.2024 a č. 180/2024 zo dňa 21.11.2024 medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **Mesto Žiar nad Hronom**  
 Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta  
 Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
 IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH  
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
 Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422  
 (ďalej ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Nguyen Thi Tuat rod.**  
 nar.:  
 trvale bytom : Svätokrížske námestie : 965 01 Žiar nad Hronom  
 štátna občianka SR  
 Bankové spojenie :  
 Číslo účtu v tvare IBAN :

(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, a to :
  - pozemku par. č. **CKN 531/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 4223 m<sup>2</sup>
- Na základe geometrického plánu č. **51822326-77/2024**, overený dňa **11.9.2024** pod číslom **G1 – 508/2024**, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, sa z pôvodnej parcely č. CKN 531/1, bližšie špecifikovanej v bode 1. tohto článku odčleňuje :
  - novovytvorený pozemok par. č. **CKN 531/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m<sup>2</sup>

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

- Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti, t.j. v podiele 1/1, novovytvorený pozemok parcela č. **CKN 531/59 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m<sup>2</sup>**, bližšie špecifikovanú v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy (ďalej ako „Predmet kúpy“) tak ako stojí a leží a kupujúci v celosti, t.j. v 1/1 kupuje Predmet kúpy tak ako stojí a leží do svojho vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto zmluvy.

### Čl. III.

#### Kúpna cena

- Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 185/2024 zo dňa 12.9.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:
  - novovytvorený pozemok par. č. CKN 531/59 ( 113 m<sup>2</sup> ) 9 253,57 €, t.j. 81,89 €/m<sup>2</sup>  
**zaokrúhlene 9 300,-€**

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy (novovytvorený pozemok par. č. CKN 531/59 ) sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 180/2024 zo dňa 21.11.2024 na sume vo výške **100,- €/m<sup>2</sup>**, ( slovom sto €/m<sup>2</sup> ), čo predstavuje kúpnu cenu celkom : 113 m<sup>2</sup> x 100,-€/m<sup>2</sup> = **11 300,-€ ( slovom jedenásťtisíc tristo € )**.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu za Predmet kúpy v sume **11 300,-€** do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, na účet predávajúceho, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: **14621422/0200, IBAN: SK870200000000014621422. VS: 1720073051**. Povinnosť zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v čase, alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku.
5. V prípade, ak sa dostane kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho voči kupujúcim na náhradu škody v plnej výške.

#### Čl. IV.

##### Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja Predmetu kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 138/2024 zo dňa 25.9.2024. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa, bude zabezpečovať neobmedzený vstup do budovy a priestor na parkovanie. Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.  
Zámer predaja Predmetu kúpy bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli, na internetovej stránke predávajúceho [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 6.11.2024 do 22.11.2024.
2. Predaj Predmetu kúpy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 180/2024 zo dňa 21.11.2024
3. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
4. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží kupuje v celosti svojho vlastníctva.
5. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú k pôvodnému pozemku par. č. CKN 531/1 viazané ťarchy ( evidované na LV 1136 ) : V 2363/2020 – pol. 3008/20, Z 2066/2016 – pol. 764/18 Kupujúci berie uvedené na vedomie.

#### Článok V.

##### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke, ako aj užívacie právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorým je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
2. Náklady spojené s podaním **návrhu na vklad** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **100,- €**, s vyhotovením **GP č. 51822326-77/2024** vo výške **270,-€**, s vyhotovením **znaleckého posudku** vo výške **200,-€**, t.j. spolu vo výške **570,-€ ( slovom päťstosedemdesiat eur )** je kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na účet predávajúceho, vedeného vo

VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: 14621422/0200, IBAN SK870200000000014621422, VS: 1720073051.

3. Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podá predávajúci v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny predávajúcemu v zmysle Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle bodu 2. tohto článku.
5. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
6. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
8. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 138/2024 zo dňa 25.9.2024
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 180/2024 zo dňa 21.11.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 2.12.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 25.11.2024

**Prejavujúci:**

**Kupujúci :**

.....  
**Mgr. Peter Antal**  
primátor  
Mesta Žiar nad Hronom

.....  
**Nguyen Thi Tuat**

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA      Dátum: 2.11.2024 Podpis: [podpis]

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová      Dátum: 25.11.24 Podpis: [podpis]

\*nehodiace sa škrtnite

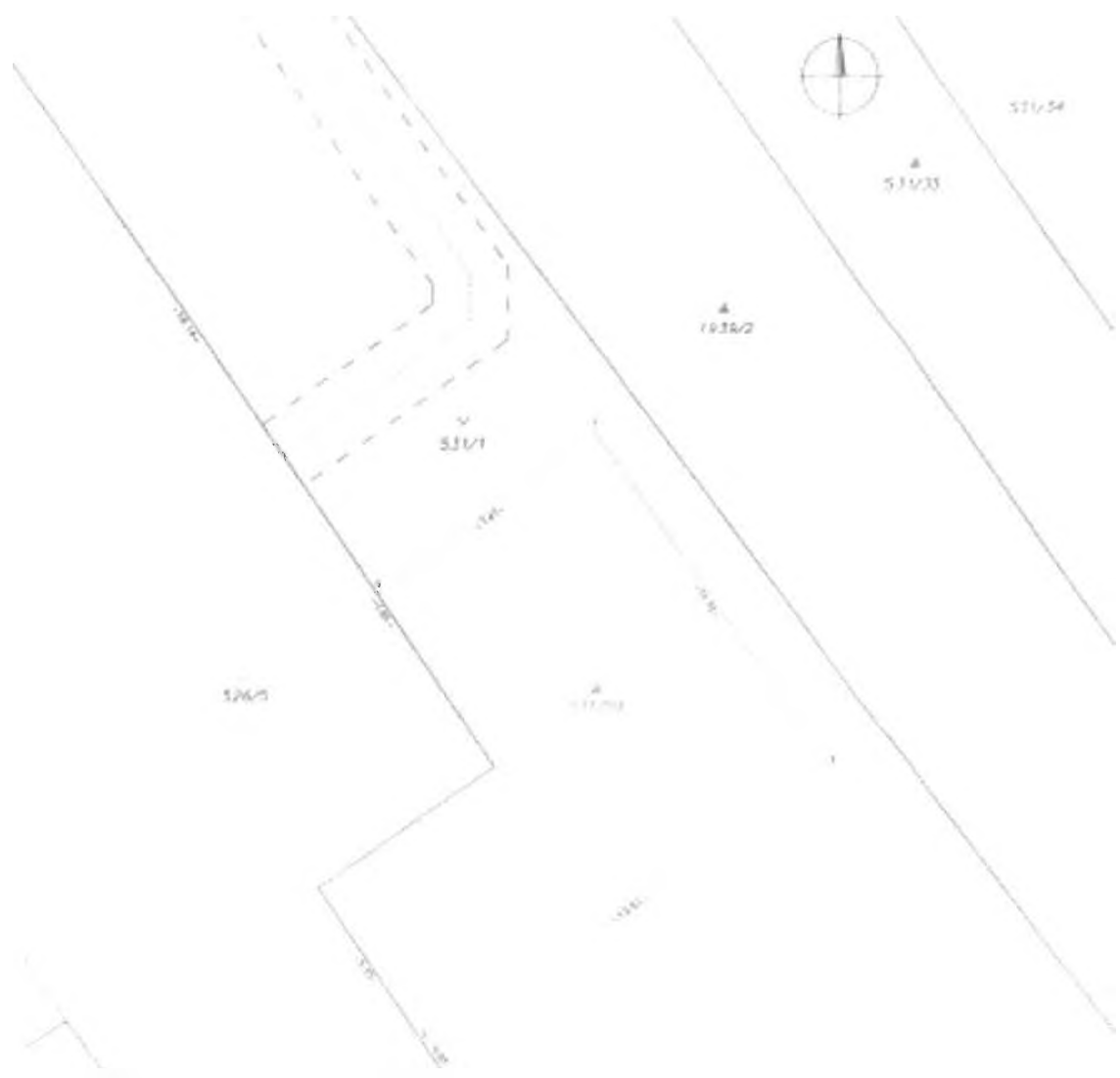
Geometrický plán je podrobným a přesným zobrazením skutečného stavu objektu, který má být zobrazen a který slouží jako základní podklad pro všechny rozhodnutí.

Město: <b>Radošov Fodor</b> M. R. Štefánika 1/12 Žiar nad Hronom 88501 0905-36367 radošovfodor@gmail.com IČO: 54822326	Název: <b>Geometrický plán</b>	Obec: <b>Žiar nad Hronom</b>	Území: <b>Žiar nad Hronom</b>
	Míst. číslo: <b>Žiar nad Hronom</b>	Katastr. číslo: <b>54822326-77/2534</b>	Míst. číslo: <b>Žiar nad Hronom 0-000</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na účelové pozemky par. č. 537/26			
Vypracoval: <b>Fedor Fodor</b> Dátum: <b>11.08.2024</b>	Schválil: <b>Fedor Fodor</b> Dátum: <b>11.08.2024</b>	Ověřil: <b>Ing. Michal KRYSOVÝ</b> Miesto: <b>Žiar nad Hronom</b> Dátum: <b>11.08.2024</b>	Dátum: <b>11.08.2024</b> Podpis: <b>Ing. Michal Krysový</b>
Tento plán je platný a presne vyjadruje <b>skutočnosť</b> Všetky podrobnosti uvedené v tomto pláne, vrátane <b>5067</b> Súčasťou plánu sú všetky potrebné údaje, ktoré sú potrebné na účel jeho vypracovania.	Miesto: <b>Žiar nad Hronom</b> Dátum: <b>11.08.2024</b>	Účel: <b>537/26</b> Miesto: <b>Žiar nad Hronom</b> Dátum: <b>11.08.2024</b>	Účel: <b>537/26</b> Miesto: <b>Žiar nad Hronom</b> Dátum: <b>11.08.2024</b>

VÝKAZ VÝMER													
Starší stav					Změny				Nový stav				
Okres území	Parcela		Výměra		Druh pozemku	Dle územního plánu	K.č. pozemku číslo	m <sup>2</sup>	Dle územního plánu	Výměra		Druh pozemku	Vlastník (a dle správy územní úpravy (číslo))
	číslo	číslo C	ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>		

Stav právní je totožný s registrem C KN

1) Územní plán území, rozhodnutí 22) Územní plán území a pozemkové územní plán, rozhodnutí, rozhodnutí a územní plán území, rozhodnutí, rozhodnutí  
23) Územní plán území a pozemkové územní plán, rozhodnutí, rozhodnutí a územní plán území, rozhodnutí, rozhodnutí



### III. ZÁVER

#### OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znáca: Stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvoreného pozemku p.č.CKN 531/59 ul. Jánskeho v meste Žiar nad Hronom v zmysle GP č.51822326-77/2024 zo dňa 31.8.2024 overený DU katastrálnym odborom Žiar nad Hronom dňa 11.9.2024 pod číslom: G1-508/2024, nehnuteľnosť vedená na LV č. 1136, podľa výnálešky MŠ SR č.492/2004 Z. v znení neskorších novel o stanovení všeobecnej hodnoty, pre účely prevodu nehnuteľnosti

Odpoveď: Na základe dozaných podkladov, obhliadky a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu stavebného uzemku na: **9 300,0€**

#### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota (€)
<b>Pozemky</b>	
Pozemok Žiar nad Hronom, GP - parc. č. 531/59 (113 m <sup>2</sup> )	9 253,57
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>9 253,57</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlená</b>	<b>9 300,00</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom: Deväťtisícristo Eur</b>	

V Žiari nad Hronom, dňa 12.09.2024

Ing. Ľubica Marciáková





## Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom  
Čas konania: 25. september 2024, 9.00 hod.

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 138 / 2024

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom  
a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom a to :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 531/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m<sup>2</sup>

odčlenený z pozemku par. č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4223 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, určený GP č. 51822326-77/2024, overený dňa 11.9.2024 pod číslom G1 – 508/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326

**všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola** stanovená znaleckým posudkom č. 185/2024 zo dňa 12.9.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

- novovzniknutý pozemok par. č. <b>CKN 531/59 ( 113 m<sup>2</sup> )</b>	9 253,57 €, t.j. 81,89 €/m <sup>2</sup>
<b>zaokrúhlene</b>	<b>9 300,-€</b>

**kúpna cena** bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **100,-€za m<sup>2</sup>**, :  
113 m<sup>2</sup> x 100,-€/m<sup>2</sup>, t.j. **11 300,-€**

#### **v celosti, pre žiadateľa :**

**Thi Tuat Nguyen**

nar.

bytom Svätokrižske námestie : , 965 01 Žiar nad Hronom

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa , bude zabezpečovať neobmedzený vstup do budovy a priestor na parkovanie.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.)

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.



## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :  
[www.ziar.sk/maietok-mesta/](http://www.ziar.sk/maietok-mesta/)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Vířazková, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 17**

**za - 17 /** Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Vířazková, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

Za správnosť  
Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal  
primátor



**Výpis uznesenia**  
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

---

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom  
Čas konania: 21. november 2024, 9.00 hod.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 180 / 2024**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**a) schvaľuje**

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

**b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom  
a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**,  
nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,  
a to :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 531/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m<sup>2</sup>

odčlenený z pozemku par. č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4223 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 1136  
v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, určený GP č. 51822326-77/2024, overený dňa 11.9.2024  
pod číslom G1 – 508/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika1/12, 965 01 Žiar nad  
Hronom, IČO 51822326

**všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola** stanovená znaleckým posudkom č. 185/2024 zo dňa 12.9.2024,  
vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

- novovzniknutý pozemok par. č. <b>CKN 531/59 ( 113 m<sup>2</sup> )</b>	9 253,57 €, t.j. 81,89 €/m <sup>2</sup>
<b>zaokrúhlene</b>	<b>9 300,-€</b>

**kúpna cena** bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **100,-€za m<sup>2</sup>** ,  
113 m<sup>2</sup> x 100,-€/m<sup>2</sup>, t.j. **11 300,-€**

**v celosti, pre žiadateľa :**

**Thi Tuat Nguyen**

bytom Svätokrížske námestie

965 01 Žiar nad Hronom

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa , bude  
zabezpečovať neobmedzený vstup do budovy a priestor na parkovanie.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.) Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu, náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 6.11.2024 do 21.11.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :  
[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Peter Dubeň, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Vířazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 16**

**za - 16** / Ing. Peter Dubeň, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Vířazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

Za správnosť :  
Lucia Zaťková

  
Mgr. Peter Antal  
primátor