

N Á J O M N Á Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov
č. NZ 35-2024-JK

1.

Zmluvné strany

1.1. **Prenajímateľ:** Obec TVRDOŠOVCE, Obecný úrad, Novozámocká cesta 56
starosta obce: Ing. Marián Tóth, MBA
IČO: 00309 338
DIČ: 2021060811
IBAN: SK31 0900 0000 0051 8019 5302

Nájomca: **Fugli Melinda**
Školská 19
941 10 Tvrdošovce

2.

Predmet a účel nájmu

2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania priestory v Juhászovej kúrii Tvrdošovciach, ktorý je vo vlastníctve obce Tvrdošovce. Budova Juhászovej kúrie je zapísaná na LV č. 1 parc. č. 270/4, súpisné č. 593 na ulici Nová cesta 1 v katastrálnom území obce Tvrdošovce. Prenajíma sa :

- priestory Juhászovej kúrie
- sociálne zariadenia

2.2 Nájomca sa zaväzuje, že v zmysle tejto zmluvy zabezpečí, aby priestory mohli slúžiť na dohodnutý účel, zároveň sa nájomca zaväzuje, že v zmysle tejto zmluvy v celej výške uhradí režijné náklady (spotreba vody, elektrickej energie a plynu) ktoré vznikli počas akcie uvedenej v bode 2.3

2.3 Účelom prenájmu je : **oslava**

3.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: **19. 10. 2024**

4.

Nájomné a úhrada za služby

4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné a úhradu spotrebovaných režijných nákladov za priestory Juhászovej kúrie vo výške:

za miestnosť	84,00 EUR
zľava 50 %	-42,00 EUR
spolu	42,00 EUR

4.2. Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č. ú.: SK31 0900 0000 0051 8019 5302 v odôvodnených prípadoch po ukončení akcie po odpočte skutočného stavu spotrebičov.

5. Povinnosti užívateľa

- 5.1 Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 5.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 5.3 Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Juhászovej kúrie v Tvrdošovciach
- 5.4 Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.
- 5.5 Nájomca zodpovedá za odvoz a likvidáciu kuchynského odpadu, ktorý vznikol počas užívania prenajatých priestorov. Do smetných nádob na komunálny odpad je zakázané ukladať biologicky rozložiteľný, alebo inak separovateľný odpad. Separovateľný odpad, a to papier, sklo a plasty je nájomca povinný ukladať do nádob určených pre konkrétny druh odpadu.

6. Skončenie nájmu

- 6.1 Dohoda sa končí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
- 6.2 Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.3 Nájomca zodpovedá za ním spôsobené škody vzniknuté počas jeho doby nájmu a je povinný ich uhradiť v plnej výške.

7. Všeobecné ustanovenia

- 7.1 Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ
- 7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 7.3 Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Tvrdošovciach dňa 18.10.2024

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca