

V súlade s ustanovením §-u 663 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, §-u 12 Zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, následne podľa článku X. odst. 1 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce a na náklade záverov Komisie majetkovej zo dňa 18.11.2024 sa uzatvára tento

DODATOK č. 3
k Nájomnej zmluve na prenájom pozemku č. 20170433 zo dňa 27.04.2017

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ: Mesto Michalovce**
So sídlom: **Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce**
Zastúpený: **Mgr. Miroslavom DUFINCOM, primátorom mesta**
IČO: **00 325 490**
DIČ: **2020739039**
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**
Číslo účtu: **4014801747/7500**
IBAN: **SK04 7500 0000 0040 1480 1747**
(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

- 2. Nájomca: Jozef VIHONSKÝ**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom: **Budovateľská 166/6, 087 01 Giraltovce**
Číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len „*Nájomca*“)
(spoločne ďalej len „*strany dodatku*“)

Článok II.
Účel dodatku

1. Strany dodatku uzatvorili dňa 27.04.2017 Nájomnú zmluvu na prenájom pozemku číslo 20170433 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „*nájomná zmluva*“), prostredníctvom ktorej prenajímateľ prenajal časť nehnuteľnosti-pozemku na rohu ulíc Alexandra Markuša a Karola Kuzmányho, nachádzajúceho sa v k.ú. Michalovce, vedeného na LV č. 5157-vlastník mesto Michalovce, ako parcela reg. C-KN č. 2883 o výmere 20 m² - plocha pod predajným stánkom, ostatná plocha pri stánku, ako manipulačný priestor 5 m² .

2. Účelom dodatku je zníženie sadzby za prenájom pozemku pod predajným stánkom a za manipulačný priestor pri stánku, z dôvodu ZŤP nájomcu – Jozefa Vihonského, Budovateľská 166/6 Giraltovce, v súlade s VZN č. 101/2007, čl. VIII., bod 2 a so súhlasným stanoviskom Komisie majetkovej zo dňa 18.11.2024. Sadzbu nájomného za 1 m² u osôb ZŤP počas prevádzkovania vo vlastnej réžii, resp. s blízkymi rodinnými príslušníkmi a s max. 2 zamestnancami je možné znížiť o 20 %.

Článok III. Predmet dodatku

1. Strany dodatku sa po vzájomnej zhode dohodli, že v Čl. V. Výška a splatnosť nájomného, sa doplní bod 4 a 5 v nasledovnom znení:
4. *Nájomné za užívanie nehnuteľnosti – pozemku v prípade, že nájomca bude prevádzkovať predajný stánok vo vlastnej réžii resp. s blízkymi rodinnými príslušníkmi a s max. 2 zamestnancami je možné znížiť o 20 % v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 101/2007 takto:*

Plocha zastavaná predajným stánkom:

20,00 m² x 58,95 €/m² = 1.179,00 €/ročne

Manipulačný priestor pri stánku:

5,00 m² x 8,84 €/m² = 44,20 €/ročne

Spolu ročne 1.223,20 €

Štvrťročné nájomné 305,80 €

*Splatnosť nájomného je štvrťročne, vždy k 10. dňu prvého mesiaca predmetného štvrťroka v čiastke **305,80 €**, a to na bankový účet mesta Michalovce, IBAN: **SK04 7500 0000 0040 1480 1747** v ČSOB, a. s., alebo priamo v pokladni Mestského úradu v Michalovciach s uvedením **VS : 20170433**, bez povinnosti zasielania faktúry.*

5. *Nájomné bude uhrádzané v pravidelných štvrťročných platbách vypočítaných ako ¼ z celkovej ročnej sumy, zaokrúhlenej podľa matematických pravidiel, t. j. tak ako je uvedené vyššie. Ak pri uhrádzaní takto vypočítaných štvrťročných platieb vznikne preplatok, resp. nedoplatok na nájomnom, nájomca upraví výšku poslednej štvrťročnej platby (október) na čiastku, ktorá zostáva do vyrovnaní ročného nájomného v plnej výške.*

Článok IV. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého uverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch a každá strana dodatku obdrží dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok pozorne prečítali, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Michalovciach dňa: 26.11.2024
Za prenajímateľa:

.....
Mgr. Miroslav Dufinec
Primátor mesta Michalovce

V Michalovciach dňa: 3.12.2024
Za nájomcu:

.....
Jozef Vihonský
Nájomca