

Nájomná zmluva č. 13/12

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len "zmluvné strany")

Rudné bane, štátny podnik

so sídlom: **Havranské č. 11, 974 32 Banská Bystrica**

IČO: **0007838/851**

DRČ: **SK 202 045 9210**

Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pob. Banská Bystrica**

č. účtu: **182-2004 312/0200**

Zastúpené: **Mgr. Petrom VÁGNEROM, povereným riadením š.p. , zapísané
v Obchodnom registri Okr.súdu v Banskej Bystrici, v odd.Pš. vl.15/S
(ďalej len „prenajímateľ“)**

a

Beach City, spol. s r.o.

so sídlom: **Pod Hrádkom 831/6, 976 32 Badín**

IČO: **46498311**

DRČ: **SK 2023418760**

Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**

Číslo účtu: **2927870350/1100**

Zastúpené: **Jánom HUDOBOM, konateľom spoločnosti
(ďalej len nájomca)**

I.

Predmet a účel zmluvy.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku vedeného na Katastrálnom úrade Banská Bystrica - Správa katastra Banská Bystrica nachádzajúceho sa v k.ú. Banská Bystrica, zapísaného na **LV č. 225, parcela C – KN č. 2290/2**, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 1 158 m².

Predmetom zmluvy je parcela C – KN č. 2290/2 o výmere 1 158m² v celosti za účelom užívania pozemku v zmysle predmetu činnosti nájomcu, zapísaného v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica.

II.

Doba prenájmu.

Predmet nájmu sa prenájma na dobu neurčitú od 1.7.2012.

**III.
Výška nájomného a spôsob úhrady.**

Nájomné sa dojednáva vo výške 1,50 €/m² za rok, čiže za plochu 1 178 m²
nájomné činí:

1 767,- €/rok, t.j. 441,75 €/štvrt'rok

Nájomné za predmet zmluvy bude fakturované prenajímateľom štvrt'ročne vždy do 15 dní prvého mesiaca príslušného štvrt'roka. K nájomnému bude pripočítaná DPH podľa platných predpisov. V prípade omeškania úhrady faktúry po splatnosti, dojednáva sa zmluvná pokuta vo výške 0,05% denne z celkovej dlžnej sumy.

**IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán.**

- 1) Nájomca vyhlasuje, že prenajímaná nehnuteľnosť je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, hygienických, požiarnych predpisov a povinností vyplývajúcich z platných ustanovení Zákona o odpadoch v súvislosti s využívaním pozemku.
- 3) Po skončení nájmu je povinný nájomca vrátiť prenajatý pozemok v stave v akom ho prevzal resp. uviesť terén do pôvodného stavu.
- 4) Nájomca si vyhradzuje právo prenechať časť predmetu zmluvy tretej osobe.

**V.
Zánik zmluvy.**

- 1) Nájomná zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 - c) predajom pozemku na základe rozhodnutia MH SR dňom, kedy prenajímateľ podá návrh na zápis do KN .
- 2) Nájomný pomer môže prenajímateľ vypovedať písomnou výpoveďou ak:
 - a) nájomca užíva prenajatý pozemok v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca neuhradí nájomné do 30 dní po lehote splatnosti faktúry.

- 3) V prípadoch uvedených v bode 2) je výpovedná doba jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VI. Záverečné ustanovenia.

- 1) Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť po podpise obidvoma zúčastnenými stranami dňom 1.7.2012 a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4) Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 5) Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, rovnako tak nekonali žiadni zástupcovia zmluvných strán, zmluvu si zmluvné strany a ich zástupcovia riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa 14.6.2012.

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. Peter VÁGNER
poverený riadením š.p.

.....
Ján HUDOBA
konateľ spoločnosti