

Nájomná zmluva č. 11/12

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len "zmluvné strany")

Rudné bane, štátny podnik

so sídlom: **Havranské č. 11, 974 32 Banská Bystrica**

IČO: **0007838/851**

DRČ: **SK 202 045 9210**

Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pob. Banská Bystrica**

č. účtu: **182-2004 312/0200**

Zastúpené: **Mgr. VÁGNEROM Petrom, povereným riadením š.p. , zapísané v Obchodnom registri Okr.súdu v Banskej Bystrici, v odd.Pš. vl.15/S**
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

AMMA PLUS, spol. s r.o.

so sídlom: **A. Hlinku 901/2, 962 12 Detva**

IČO: **46115773**

DRČ: **SK 202 323 8646**

Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**

č. účtu: **4014379689/7500**

Zastúpené: **LUPTÁKOM Jánom, konateľom spoločnosti**
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel zmluvy.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, stavby súpisné číslo 229 postavenej na pozemku vedenom na Katastrálnom úrade v Banská Bystrica - Správa katastra Banská Bystrica v KÚ Špania Dolina, C – KN p. č. 845, zapísanej na LV – 26, vo výmere 566 m².

Predmetom zmluvy je zadná časť tejto haly vo výmere 260 m² za účelom uskladnenia stavebného materiálu, parkovanie stavebných mechanizmov a prác súvisiacich s výstavbou rodinných domov.

II.

Doba prenájmu.

Predmet nájmu sa prenájma od 1.7.2012 na dobu neurčitú .

III.

Výška nájomného a spôsob úhrady.

Nájomné sa dojednáva vo výške:

216,- €/rok, t.j. 54,- €/štvrtrok

Nájomné za predmet zmluvy bude fakturované prenajímateľom štvrtročne vždy do 15 dní prvého mesiaca príslušného štvrtroka. K nájomnému bude pripočítaná DPH podľa platných predpisov. V prípade omeškania úhrady faktúry po termíne splatnosti, dojednáva sa zmluvná pokuta vo výške 0,05% denne z celkovej dlžnej sumy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

- 1) Nájomca vyhlasuje, že prenajímaná nehnuteľnosť je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, hygienických, požiarnych predpisov a povinností vyplývajúcich z platných ustanovení Zákona o odpadoch v súvislosti s využívaním nehnuteľnosti.
- 3) Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného pri zmene inflácie vo výške uvedenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok a pri zmene dane z nehnuteľnosti za uvedené nehnuteľnosti.

V.

Zánik zmluvy.

Nájomná zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s trojmesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom preukázateľne obdrží výpoveď druhý účastník zmluvy.
- c) predajom nehnuteľností na základe rozhodnutia MH SR
- d) okamžitým odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa z dôvodov, ak:
 - nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore so zmluvou
 - nájomca neuhradí nájomné do 30 dní po lehote splatnosti

**VI.
Záverečné ustanovenia.**

- 1) Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť po podpise obidvoma zúčastnenými stranami dňom 1.7.2012 a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4) Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 5) Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, rovnako tak nekonal žiaden zo zástupcov zmluvných strán, zmluvu si zmluvné strany a ich zástupcovia riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa 5.6.2012

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. Peter VÁGNER
poverený riadením š.p.

.....
Ján LUPTÁK
konateľ spoločnosti