

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 73181/24  
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

**Povinní z vecného bremena č.1:** **Kopečný Ľubomír r. Kopečný a Miroslava Kopečná r. Kušnírová, Mgr.**

Obaja trvale bytom:

R. č.

Dátum narodenia

Obaja občania SR

**Povinný z vecného bremena č. 2 :** **LUMISA s.r.o.**

Sídlo: Podvinohrady 508/29, 951 35 Veľké Zálužie,

IČO: 46845381

Registrovaný v OR: OS Nitra, Odd.: Sro, VI. č. 32850/N

Zastúpený: Miroslava Kopečná, konateľ

( Povinní z vecného bremena č. 1, Povinný z vecného bremena č. 2, ďalej spoločne len „**povinní z vecného bremena**“)

**a**

**Oprávnený z vecného bremena:** **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán: **PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.** **Ing. Marek Illés**  
predseda predstavenstva člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

(oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena ďalej spoločne aj len „zmluvné strany“).

### Článok I.

1. Povinní z vecného bremena č. 1, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemkov v katastrálnom území **Veľký Lapáš**, zapísaných v liste vlastníctva č. **2321**, vedenom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ KN ako pozemky s parcelnými číslami:

**1253/20, o výmere 144 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,**

1253/24, o výmere 553 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,  
1253/25, o výmere 559 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,  
(ďalej spoločne len „Pozemky č. 1“).

2. Povinný z vecného bremena č. 2, je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemku v katastrálnom území **Veľký Lapáš**, zapísaného v liste vlastníctva č. **3094**, vedenom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ KN ako pozemok s parcelným číslom **1253/35**, o výmere **132 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **ostatná plocha** (ďalej len „Pozemok č. 2“),  
  
(Pozemky č. 1, Pozemok č. 2 ďalej spoločne len „Pozemky“).
3. Právny predchodca oprávneného z vecného bremena vybudoval v katastrálnom území Veľký Lapáš na Pozemkoch uvedených v bode 1., 2., tohto článku zmluvy v rámci stavby: **„Päť bytových domov vo Veľkom Lapáši“** líniovú vodnú stavbu:

- **SO .07 Verejný vodovod**  
- HDPE100 D90 SDR11 – **159,40 m** (ďalej len „verejný vodovod“).

## Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch v celom rozsahu zaťažených Pozemkov.
2. **Obsahom vecného bremena** je:
  - 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena umiestniť, prevádzkovať verejný vodovod vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch,
  - 2.2. **povinnosť** Povinných z vecného bremena č. 1 strieť na Pozemkoch č. 1:
    - a) verejný vodovod
    - b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,
  - 2.4. **povinnosť** Povinného z vecného bremena č. 2 strieť na Pozemku č. 2:
    - a) verejný vodovod
    - b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemky v celom rozsahu.

3. Povinný z vecného bremena č. 1 sa zaväzuje, že na Pozemkoch č. 1 budú dodržiavať obmedzenia užívania Pozemkov č. 1 a to najmä zákaz:
  - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia verejného vodovodu, vykonávať zemné práce),
  - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
4. Povinný z vecného bremena č. 2 sa zaväzuje, že na Pozemku č. 2 bude dodržiavať obmedzenia užívania Pozemku č. 2 a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia verejného vodovodu, vykonávať zemné práce),
- b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

### Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod je stavba vo verejnom záujme.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša Povinný z vecného bremena č. 2, ktorý i vypracuje a podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **určitú** počas životnosti stavby verejného vodovodu.
2. Vecné bremeno zanikne:
  - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) rozhodnutím súdu.
3. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.

Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňujú oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena č. 1 Povinného z vecného bremena č. 2 k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena č. 1 splnomocňujú Povinného z vecného bremena č. 2 aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že Povinný z vecného bremena č. 2 podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena č. 2 sa zaväzuje písomne informovať ostatné zmluvné strany o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 3 vyhotovenia sú pre povinných z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena. Prílohou tejto zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým schválilo uzatvorenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

**Povinní z vecného bremena:**

Vo ..... *l. m. s.* ..... dňa ..... *15.11.2024* .....

.....  
**Kopečný Lubomír a Miroslava Kopečná Mgr.,**

V ..... *l. m. s.* ..... dňa ..... *15.11.2024* .....

.....  
**Miroslava Kopečná, konateľ  
LUMISA s.r.o.**

**Oprávnený z vecného bremena:**

*D 4 -12- 2024*  
V Nitre dňa.....

.....  
PhDr. Mgr. art. ~~Otokar Klein, ArtD.~~  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva

**ZÁPADOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**  
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4  
949 60 NITRA  
- 6 -

Podľa knihy na osvedčovanie č. 1523/2024

túto listinu pred Obcou Veľké Zálužie ~~vlastnoručne podpísal/~~ uznal podpis za vlastný  
**Kopečný Lubomír**, bytom \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom

vo Veľkom Záluží, dňa 15.11.2024

osvedčujúci pracovník: **Andrášiková Veronika**



Podľa knihy na osvedčovanie č. 1527/2024

túto listinu pred Obcou Veľké Zálužie ~~vlastnoručne podpísal/~~ uznal podpis za vlastný  
**Mgr. Kopečná Miroslava**, bytom \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_  
, ktorého osobná totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom

vo Veľkom Záluží, dňa 15.11.2024

osvedčujúci pracovník: **Andrášiková Veronika**



LUMISA s.r.o. - konateľ

Podľa knihy na osvedčovanie č. 1531/2024

túto listinu pred Obcou Veľké Zálužie ~~vlastnoručne podpísal/~~ uznal podpis za vlastný  
**Mgr. Kopečná Miroslava**, bytom \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_  
, ktorého osobná totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom

vo Veľkom Záluží, dňa 15.11.2024

osvedčujúci pracovník: **Andrášiková Veronika**

