



GYMNÁZIUM, ALEJOVÁ 1, KOŠICE
Alejová 1, 041 49 Košice

Gymnázium, Alejová 1
Košice

Dátum **27. NOV. 2024**

Evidenčné číslo:

Číslo spisu:

Prílohy/listy:

Vybavuje:

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 16/2024

podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Názov: **Gymnázium, Alejová 1, Košice**
Sídlo: **Alejová 1, 041 49 Košice - mestská časť Juh**
IČO: **00598071**
DIČ: **2021141925**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK96 8180 0000 0070 0019 1048**
Email: **gymnazium.alejova@galeje.sk**
Tel: **+421 (55) 729 66 86**
Zastúpený: **RNDr. Tímea Krajňáková, riaditeľka školy**
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Slovenská debatná asociácia**
Sídlo: **Ventúrska 5, 8110 1 Bratislava**
Právna forma: **občianske združenie**
IČO: **31801480**
DIČ: **2021475445**
Zastúpený: **Ondrej Schütz (riaditeľ)**
(ďalej len „nájomca“)



GYMNÁZIUM, ALEJOVÁ 1, KOŠICE

Alejová 1, 041 49 Košice

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Gymnázia, Alejová 1, Košice so sídlom na Alejová 1, 041 49 Košice – mestská časť Juh.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ 042 66, SR, IČO: 35541016.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje bez nároku na nájom prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. II. Tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi dodržiavať dohodnuté podmienky nájmu uvedené v Čl. IV.

II. Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory užívať na účel: debatné podujatie s názvom: „1. východoslovenský regionálny turnaj“, dňa 29. - 30. novembra 2024. V piatok 29. novembra v čase: 13:30 hod. – 20:00 hod. a 30. novembra 8:00 hod. – 16:00 hod.

III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 29. 11. 2024 do 30. 11. 2024.

IV. Nájomné a podmienky úhrad nákladov na služby

1. Nájomné je určené dohodou zmluvných strán vo výške 150,- eur.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné náklady v termíne do 12. 12. 2024 na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.



GYMNÁZIUM, ALEJOVÁ 1, KOŠICE

Alejová 1, 041 49 Košice

V. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu.
11. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil žiakov a pracovníkov Gymnázia Alejová 1, Košice a ostatných nájomcov.
12. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie prenajatých priestorov.



GYMNÁZIUM, ALEJOVÁ 1, KOŠICE

Alejová 1, 041 49 Košice

13. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia a sprístupniť ich pre účely vykonávania revízií technických zariadení a pre potreby opráv.
14. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
15. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
16. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
17. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady vypratáť prenajaté priestory.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - uplynutím doby nájmu,
 - písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu,
 - výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

VII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných



GYMNÁZIUM, ALEJOVÁ 1, KOŠICE

Alejová 1, 041 49 Košice

skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenajímateľ, a jedno vyhotovenie nájomca.

V Košiciach 26.11.2024

.....
Prenajímateľ

.....
Slovenská debatná asociácia