

DODATOK č. 2

k

ZMLUVE č. 2018/11

o nájme nebytových priestorov a obstaraní plnení súvisiacich s nájmom

v budove Hviezdoslavova 13/5, 029 01 Námestovo časť tohto objektu na poschodí;

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a znení predpisov spojených s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi :

Čl. I.

Zmluvné strany

COOP Jednota Námestovo, spotrebné družstvo, Hviezdoslavova 12/3, 029 01 Námestovo

ako prenajímateľom

zastúpená: Igor Jagelek, predseda predstavenstva
Ing. Eva Murínová, člen predstavenstva
IČO : 00 693 804 IČ pre DPH: SK2020426441 DIČ: 2020426441
Zapísaná: OR OS Žilina; oddiel : Dr ; vložka číslo : 38/L
Právna forma : družstvo
Bankové spojenie : VÚB Námestovo IBAN kód: SK44 0200 0000 0000 0471 7332
SWIFT kód.: SUBASKBX
Tel. kontakt: 043/2020200

a

Regionálna veterinárna a potravinová správa, Pelhřimovská 2055/7, 026 01 Dolný Kubín

ako nájomcom

zastúpený : MVDr. Pavol Cserei, riaditeľ RVPS Dolný Kubín
IČO: 36144843 DIČ: 2021436274 IČ DPH: neplatiteľ DPH
Právna forma : štátna rozpočtová organizácia
Bankové spojenie : štátna pokladnica IBAN kód.: SK10 8180 0000 0070 0007 4159
Kontakty: tel.: +421 43 5820930 mail: ekonomika.dk@svps.sk

(ďalej prenajímateľ a nájomca spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**zmluvná strana**“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 25.01.2018 nájomnú zmluvu, predmetom, ktorej je nájom nebytových priestorov v budove Hviezdoslavova 13/5, 029 01 Námestovo, časť nebytových priestorov v predmetnej nehnuteľnosti na poschodí, ktoré sú bližšie špecifikované v tejto nájomnej zmluve v znení dodatku č. 1 (ďalej len „**Zmluva**“).
2. Zmluvné strany majú záujem rozšíriť predmet nájmu o garáž a vzhľadom na uvedené uzatvárajú tento dodatok č.2 ku Zmluve (ďalej len „**Dodatok**“).

Čl. III.

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. II bod 2. Zmluvy sa mení tak, že znie:
 2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. NP, a to kancelária o výmere 26,4 m², a garáž nachádzajúca sa na 1. NP v budove Nábrežie 765/1, 029 01 Námestovo o výmere 18,6 m², a to všetko v zmysle špecifikácie a situácie nájomných priestorov – príloha č.1. tejto zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v Čl. VI. Zmluvy dopĺňa nový bod 25., ktorý znie:
 25. Nájomca sa zaväzuje garáž užívať na parkovanie motorových vozidiel do 3,5 tony. Platby za poskytnuté plnenia - dodávku elektrickej energie a vody sa nájomca zaväzuje uhrádzať v zmysle tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli z dôvodu rozšírenia predmetu nájmu na zmene Prílohy č. 1 Zmluvy – Špecifikácia nájomných priestorov, Prílohy č. 2 - Výpočtový list, a to v znení, ktoré sú prílohou tohto Dodatku.

**Čl. IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy neupravené týmto Dodatkom zostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami a účinnosť od **01.12.2024**.
3. Dodatok je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Súčasťou tohto Dodatku sú nasledovné Prílohy:
Príloha č. 1 - Špecifikácia nájomných priestorov
Príloha č. 2 – Výpočtový list
5. Dodatok je vyhotovený v 2 (dvoch) rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží 1 (jeden) rovnopis.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom Dodatku, jeho obsahu porozumeli, Dodatok je dostatočne určitý a zrozumiteľný a nebol uzavretý v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Námestove

V Dolnom Kubíne 2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

COOP Jednota Námestovo, spotrebné družstvo

Regionálna veterinárna a potravinová správa

Igor Jagelek
predseda predstavenstva

MVDr. Pavol Cserei
riaditeľ

Ing. Eva Murínová
člen predstavenstva

Príloha č. 2

Výpočtový list nájomného priestoru

k dodatku č.2 k zmluve č.: 2018/11
platný od: 01.12.2024

- sumy sú uvedené za kalendárny mesiac
- fakturačný interval: kvartál

Nájomný priestor: B03
Stredisko: NO.110.B03.150

Prenajímateľ:

COOP Jednota Námestovo, spotrebné družstvo, Hviezdoslavova 12/3, 029 01 Námestovo
IČO: 00693804 DIČ: 2020426441 IČ DPH: SK2020426441

Nájomca:

Regionálna veterinárna a potravinová správa, Pelhřimovská 2055/7, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 36144843 DIČ: 2021436274 IČ DPH: -----

Číslo partnera/VS: 22096

Zábezpeka - nie je zazmluvnená				
--------------------------------	--	--	--	--

I. Nájomné	m ²	€/m ²	bez DPH	DPH	Spolu
Nájomné za nebytové priestory - kancelária:	26,40	6,2803	165,80 €		165,80 €
Nájomné za nebytové priestory - garáž:	18,60	2,0000	37,20 €		37,20 €
Spolu nájomné			203,00 €		203,00 €

režim DPH: oslobodené od DPH/fakturované bez DPH

II. Spoločné prevádzkové náklady	bez DPH	DPH	Spolu
	0,98 €	0,20 €	1,18 €

II. Vlastné prevádzkové náklady - paušálna platba			
Dodávka el. energie	15,70 €	3,14 €	18,84 €
Dodávka tepla	3,50 €	0,70 €	4,20 €
Dodávka vody	10,00 €	2,00 €	12,00 €
Dodávka el. energie - garáž	1,50 €	0,30 €	1,80 €
Dodávka vody - garáž	0,50 €	0,10 €	0,60 €
	0,20 €	0,04 €	0,24 €

režim DPH: uplatňuje sa DPH podľa aktuálne platných zákonov

20%

Spolu mesačne k úhrade - nájomné a prevádzkové náklady	219,68 €	3,34 €	223,02 €
Spolu kvartálne k úhrade - nájomné a prevádzkové náklady	659,04 €	10,02 €	669,06 €

Tento výpočtový list tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy.

Príloha č. 1

Špecifikácia nájomných priestorov

k Dodatku č.2 k Zmluve č. 2018/11 o nájme nebytových priestorov a obstaraní plnení súvisiacich s nájmom

Špecifikácia nájomných priestorov

k dodatku č.2 k zmluve č.: 2018/11
platný od: 01.12.2024

Nájomný priestor: B03 Námestovo
Stredisko: NO.110.B03.150

Prenajímateľ:

COOP Jednota Námestovo, spotrebné družstvo, Hviezdoslavova 12/3, 029 01 Námestovo
IČO: 00693804 DIČ: 2020426441 IČ DPH: SK2020426441

Nájomca:

Regionálna veterinárna a potravinová správa, Pelhřimovská 2055/7, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 36144843 DIČ: 2021436274 IČ DPH: -----

Číslo partnera/VS: 22096

1.	Predmet nájmu je uvedený a nachádza sa :	
	LV :	105
	Katarstrálne územie :	Námestovo
	Parcely č. :	13/1 a 2051/51
	Budova súp. č. :	13 a 765
	Výmera prenajatých nebytových priestorov - kancelária :	26,60 m ²
	Výmera prenajatých nebytových priestorov - garáž :	18,60 m ²
	Výmera reklamného označenia:	
2.	Stavebný štandard :	
	Podlahová krytina :	keramická dlažba
	Steny :	murované vápenné biele, keramický obklad
	Omietky :	vápenné biele
	Stropy :	vápenné biele , kazetový strop
	Elektroinštalácia :	rozvod silnoprúdu, rozvádzače, svietidlá, vypínače, zásuvky
	Vykurovanie :	vykurovacie teleso - UK
	Výplne otvorov :	zárubne, štandardné plastové dvere a okná, garážová brána
	Sanitárne zariadenia :	umývadlo, sifón, toaletné zariadenia - spoločné
3.	Spoločné priestory, na a ku ktorým má nájomca prístup:	
	Spoločné prístupové cesty, prístupový hlavný vchod, sociálne zariadenia, schodište. Na vlastné náklady zabezpečovať čistenie nebytového priestoru a udržiavať nebytový priestor, ako aj spoločné priestory a schodisko v prevádzky schopnom stave.	

