

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNEJ VECI

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. A § 721 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. PRENAJÍMATEĽ

Obchodné meno: ELMED Piešťany, s. r. o.

Sídlo: Jánošíkova 73, 921 01 Piešťany

Zastúpený: Pavel Čtvrtníček, konateľ

IČO: 55 502 458

DIČ: 212 200 73 49

IČ DPH: SK212 200 73 49

Bankové spojenie: IBAN: SK09 1100 0000 0029 4715 2700

Zapísaný: v OR vedenom: Okresný súd Trnava, oddiel Sro, vložka č. 55884/T

Kontaktná osoba: PhDr. Peter Haring, MBA, riaditeľ

E-mail:

Tel.č.: +421 905 44 66 48

(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

2. NÁJOMCA

Slovenská republika

Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Banská Bystrica

Sídlo: Námestie L. Svobodu 4, 974 09 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Juraj Gallo, riaditeľ

IČO: 37 957 937

DIČ: 2021928150

IČ DPH: nie je platiteľ DPH

Zriadený: Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR
číslo: 14192-6/2004-OPP zo dňa 24.11.2004

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu v tvare IBAN: SK76 8180 0000 0070 0028 0745

Kontaktná osoba: Jana Šulková

Telefón:

E-mail:

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda medzi prenajímateľom a nájomcom o podmienkach prenechania hnutelnej veci vo vlastníctve prenajímateľa (ďalej len „**predmet nájmu**“) prenajímateľom do odplatného užívania (nájomu) nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je nasledovná hnutelná vec:
Druh: Výhrevný modul VM-94
Značka: Výhrevný modul
Model: VM-94
Identifikačné číslo:
Farba: biela
Príslušenstvo: výhrevné teleso, mobilný stojan
Počet kusov: jeden
3. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi predmet nájmu na užívanie za odplatu (nájom) na dobu uvedenú v tejto zmluve a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Nájomca na základe tejto zmluvy prijíma predmet nájmu od prenajímateľa na odplatné užívanie (nájom) po dobu uvedenú v tejto zmluve za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a zaväzuje sa platiť prenajímateľovi nájomné v súlade s touto zmluvou.
5. Celková hodnota predmetu nájmu bez DPH predstavuje sumu 1990 € (slovom: tisícdeväťstodeväťdesiat eur).

Článok III.

DOBA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu bude **3 mesiace**, nepresiahne však dobu platnosti tejto zmluvy.
2. Doba nájmu začína plynúť okamihom dodania predmetu nájmu nájomcovi v súlade s touto zmluvou.

Článok IV.

NÁJOMNÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu je 50 € bez DPH mesačne (ďalej len „**nájomné**“).
2. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné za každý mesiac užívania (nájomu) predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy, a to za aktuálny mesiac, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v Článku I. tejto zmluvy.
3. Za služby spojené s nájmom podľa tejto zmluvy sa pre účel tejto zmluvy považuje doprava zariadenia, inštalácia zariadenia, zaškolenie obsluhy, udržiavanie zariadenia v prevádzkyschopnom stave.

4. Nájomca bude platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v Článku I. tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia formálne a vecne správnej faktúry nájomcovi. Za deň zaplataenia faktúry sa považuje deň odpísania fakturovanej sumy z bankového účtu platiteľa v prospech bankového účtu príjemcu.
5. V prípade, ak faktúra prenajímateľa nebude obsahovať náležitosti podľa tejto zmluvy a príslušnej právnej úpravy alebo ak bude faktúra vykazovať iné vecné alebo formálne nedostatky, je nájomca oprávnený namietat' vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry prenajímateľa, najneskôr do uplynutia lehoty jej splatnosti a prenajímateľovi vrátiť faktúru na opravu alebo doplnenie. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti opravenej alebo dopnenej faktúry dňom jej doručenia nájomcovi.

Článok V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ poskytne predmet nájmu nájomcovi jeho dodaním nájomcovi do miesta dodania preukázateľne špecifikovaného prenajímateľovi nájomcom, a to v lehote troch pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Ak nájomca podľa predchádzajúcej vety nešpecifikuje prenajímateľovi miesto dodania na účely dodania predmetu nájmu, miestom dodania predmetu nájmu nájomcovi bude sídlo nájomcu uvedené v Článku I. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný prevziať predmet nájmu od prenajímateľa pri jeho dodaní a bezodkladne písomne potvrdiť jeho prevzatie prenajímateľovi.
3. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie. Ak treba, aby sa pri užívaní predmetu nájmu zachovali osobitné pravidlá, najmä ak sa užívanie riadi návodom alebo je upravené technickou normou, je prenajímateľ povinný nájomcu s nimi oboznámiť. Ak prenajímateľ nesplní túto povinnosť, je povinný nahradiť nájomcovi škodu, ktorá z toho vznikla.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bude užívať predmet nájmu na nasledovný účel: ohrev pacienta.
5. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve, a je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou alebo zničením. V tejto súvislosti je nájomca povinný bezodkladne písomne informovať prenajímateľa o nutnosti vykonania opráv predmetu nájmu.
6. Vlastníkom predmetu nájmu ostáva po celú dobu trvania tejto zmluvy, respektíve po dobu trvania nájmu prenajímateľ.
7. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na riadne užívanie, pričom na predmete nájmu neviaznu žiadne faktické ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.
8. Ak má prenajímateľom nájomcovi poskytnuté zariadenie na základe tejto zmluvy, vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo, aby mu prenajímateľ poskytol iné zariadenie slúžiace tomu istému účelu. Okrem toho má

nájomca právo na odpustenie odplaty alebo na primeranú zľavu z odplaty za dobu, po ktorú nemohol zariadenie pre jeho vadu riadne užívať buď vôbec, alebo len za sťažených podmienok. Právo na odpustenie alebo na zľavu z odplaty si musí nájomca uplatniť u prenajímateľa najneskôr do konca doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená. Za opotrebenie zariadení poskytnutých na základe tejto zmluvy, ktoré je spôsobené ich riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.

9. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a v súlade s osobitnými pokynmi prenajímateľa. V prípade zničenia, poškodenia alebo straty predmetu nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi v plnej výške nahradiť akúkoľvek škodu, ktorá v dôsledku toho vznikla na strane prenajímateľa.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nemôže postúpiť pohľadávky voči nájomcovi tretej osobe, podľa § 524 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu. Právny úkon, ktorým prenajímateľ postúpi pohľadávky voči nájomcovi tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu je podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Prenajímateľ berie na vedomie, že súhlas nájomcu je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.
11. Prenajímateľ berie na vedomie, že jednostranné započítanie pohľadávok nie je možné. Započítanie pohľadávok nájomcu je možné v zmysle ust. § 8 zák. č. 374/2014 Z.z. o pohľadávkach štátu v znení neskorších predpisov len na základe písomnej dohody o započítaní pohľadávok štátu.
12. Prenajímateľ neprijme vyhlásenie podľa ust. § 303 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. V prípade ak prenajímateľ prijme vyhlásenie v rozpore s predchádzajúcou vetou nájomca je oprávnený uplatniť si voči prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2% z istiny pohľadávky, na ktorú sa vyhlásenie vzťahuje.

Článok VI.

TRVANIE ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **3 mesiace** odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k ukončeniu platnosti tejto nájomnej zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby jej platnosti môže dôjsť aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ktorákoľvek z nich má právo predčasne ukončiť platnosť tejto zmluvy na základe písomnej výpovede, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 10 dní a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára, riadi a vykladá v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle odberateľa/nájomcu v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) originálnych rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.
4. Akékoľvek zmeny, dodatky alebo doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť vyhotovené so súhlasom oboch zmluvných strán, vo forme číslovaných dodatkov, ktoré sa po ich podpísaní oboma zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Pokiaľ by ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo by sa stalo neplatným alebo neúčinným, či už úplne alebo len sčasti, ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktorých sa neplatnosť alebo neúčinnosť priamo netýka, tým nie sú dotknuté a ostávajú naďalej v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa zároveň v takomto prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie zmluvy takým, ktoré bude platné a účinné a ktoré bude v čo možno najväčšej možnej miere zodpovedať vôli a úmyslu zmluvných strán vyjadreným v neplatnom alebo neúčinnom ustanovení. Ak to nebude právne možné, na úpravu vzťahu medzi zmluvnými stranami sa použije taká platná právna úprava, ktorá sa svojou povahou čo možno najviac približuje účelu a obsahu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazané, a že si zmluvu riadne pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

PRENAJÍMATEĽ

ELMED Piešťany, sro

Meno: Pavel Čtvrtníček

Dátum: 27.11.2024

NÁJOMCA

Meno: Ing. Juraj Gallo

Dátum: 4.12.2024

