



**Smlouva o nájmu movité věci č. 2412162
(§2201 NOZ)**

Pronajímatel:

FORUM SYSTÉMY, spol. s r.o.

Lazaretní 1/7, 615 00 Brno

IČ: 255 79 959 DIČ: CZ25579959

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KOS v Brně, oddíl C, vložka 35332

zastoupená jednatelem Jiřím Novákem

bankovní účet č.

Korespondenční adresa: 664 51 Kobylnice, U Řempa 148

na straně jedné

(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce:

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

IČ: 004 92 736 DIČ: SK2020298786

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu Bratislava III, oddíl: Sa, vložka 607/B

v zastoupení Ing. Michal Halomi – člen představenstva – CIO

Mgr. Gabriela Dikošová – členka představenstva – CFO

na straně druhé

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu movité věci dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku:

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel se zavazuje přenechat dle Cenové kalkulace ze dne 29.11.2024 stan Forum Alfa 10 x 20m noha 2,5m k dočasnému užívání (nájmu) nájemci a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

Provedení stanu 10 x 20 m je mobilní hliníková konstrukce - profil 130x70 mm se čtyřmi drážkami, výška k okapu 2,5 m, podjezdová výška 2,2 m, výška v nejvyšším bodu cca 3,5 m, spojovací prvky jsou ocelové. Střeška a boční opláštění je z nánosované textilie, nepromokavé oboustranně lakované, typ SIO-LINE B8000. Střeška i boční stěny jsou odnímatelné. Vchodové/vjezdové plachty jsou rozhrnovací jako závěs. Barevné provedení stanu je bílá barva se stříbrným pruhem ve střešním opláštění. Střeška i boční stěny jsou odnímatelné.

Velkoprostorový stan 10 x 5 m lze provozovat v meteorologických podmínkách větru max. síly do 20 m/sec, do teploty - 30°C až + 70°C, do výšky vodního sloupce deště max. 50 mm. Při překročení kteréhokoliv z těchto kritérií nelze stan využívat pro jakýkoli pobyt osob v něm.

II.

Doba trvání nájmu

Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou od 10.12.2024 do 11.12.2024.

Předmět nájmu bude instalován na adrese Bratislava, Depo Jurajov dvor. Montáž stanu bude zahájena 10.12.2024 a předmět nájmu bude předán k pronájmu téhož dne na základě předávacího protokolu a den předání v něm uvedený bude současně i dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Demontáž předmětu nájmu proběhne dne 11.12.2024.

III.

Nájemné a platební podmínky

- Nájemné bylo sjednáno ve výši **1 850 €** (slovy: jeden tisíc osm set padesát eur).
- 1. Platba výše uvedené ceny za pronájem proběhne na základě pronajímatelem vystavené faktury-daňového dokladu se splatností 14 dnů ode dne data předání uvedeného v předávacím protokolu.
- 2. Pro splnění povinnosti nájemce uhradit cenu za pronájem řádně a včas je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

IV.

Smluvní pokuta

Mezi stranami této smlouvy je dohodnuto, že v případě prodlení s úhradou ceny za pronájem, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

a) Povinnosti pronajímatele:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu.
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat
- Pronajímatel se zavazuje provést montáž (uchycení a ukotvení) a demontáž Předmětu nájmu, přičemž odpovídá za případné škody vzniklé nesprávnou montáží a/nebo demontáží Předmětu nájmu.
- Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání. Předání a převzetí Předmětu nájmu se uskuteční na základě písemného předávacího protokolu, kterým Smluvní strany potvrdí stav a kvalitu Předmětu nájmu.
- Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci nerušený výkon nájmu, tzn. řádné užívání předmětu nájmu po dobu trvání nájmu.
- Pronajímatel je povinen napravit jakýkoli havarijný stav, za který je zodpovědný, a to bez zbytečného odkladu po obdržení informace o potřebě opravy ze strany Nájemce.

b) Povinnosti nájemce:

- užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k sjednanému účelu a zaplatit nájemné dle této smlouvy nesmí přenechat předměty nájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
- zajistit ostrahu pronajatých předmětů po celou sjednanou dobu pronájmu proti krádeži

- pečovat o to, aby na předmětech nájmu nevznikla škoda. Je zakázáno jakýmkoli způsobem zasahovat do konstrukce nebo jiné neschválené úpravy oproti stavu, ve kterém byly předměty nájmu předány. Jestliže se tak stane, nájemce je povinen uhradit všechny náklady spojené s odstraněním veškerých škod, které v době užívání vzniknou. Nájemce je odpovědný za škody, které vzniknou na pronajatých předmětech vinou poškození třetí osobou a je povinen uhradit všechny náklady spojené s odstraněním veškerých škod, které tímto způsobem v době užívání vzniknou. V případě zničení, odcizení či ztráty předmětů nájmu v době užívání, bude náhrada hrazena v plné výši dle skutečných výdajů spojených s pořízením nových předmětů nájmu
- jakýkoli polep opláštění pronajatých předmětů, především stanů je možný pouze s písemným souhlasem pronajímatele za příplatek 1 000,- + DPH/kus opláštění (boční plachta, čelní a zadní plachta, štítová plachta, střešní plachta).
- Nájemce je oprávněn uplatnit náhradu škody v případě škody vzniklé nesprávnou montáží a/nebo demontáží Předmětu nájmu ze strany Pronajímatele.

VI.

Podnájem

Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu. V případě souhlasu pronajímatele lze podnájem zřídit třetí osobě jen na dobu nájmu věci. Umožní-li nájemce užívat věc třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.

VII.

Skončení nájmu

Pronájem končí datem uvedeným v odstavci II. Této smlouvy.

Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předměty nájmu v místě, kde je převzal a v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. V případě znečištění nad obvyklou mez je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci náklady na vyčištění předmětu nájmu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně formou písemnou.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.
3. Všechny spory vyplývající z právních vztahů založených touto smlouvou nebo s ní souvisejících budou řešeny podle platného českého práva.
4. Tato smlouva o předmětu smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po dni jejího zveřejnění v souladu s § 47a občanského zákoníku a podpisy oběma smluvními stranami.
5. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

6. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.
7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a obě vyhotovení mají stejnou platnost

V Brně dne 2.12.2024



FORUM SYSTÉMY spol. s r.o.
Lazaretní 7
615 00 Brno
IČ: 25579959
DIČ: CZ05570000

Kontaktní ad.

ice

Za pronajímatele:

.....
Jiří Novák

Za nájemce:

.....
Ing. Michal Halomí

.....
Mgr. Gabriela Dikošová



Cenová kalkulace:

Mgr. Lukáš Wolff

Tel.: -

Specifikace: - Alfa 10x20m + topidlo
Délka pronájmu: - 1 až 7 dní
Půjčení: - cca 10.12.2024
Vrácení: - cca 11.12.2024
Místo: - Bratislava
Kotvení: - stan musí být kotven

Pronájem

Předmět	Počet/množ.	Cena celkem EUR
Stan Alfa 10x20m	200 m ²	1 120,-
Topidlo		200,-
Nafta 65l		90,-
Cena za dopravu stanu a montážníků	Bratislava	440,-
Cena celkem		1 850,-

Ceny platí pro zapůjčení stanu na 1 až 7 dní.

Ve smluvní ceně stanu je zahrnuto i pojištění proti živelným pohromám.

Doprava z Brna 2x na místo určení při montáži a 2x při demontáži.

Ve smluvní ceně není zahrnuto 21% DPH.

Způsob úhrady: dle faktury, splatnost 14 dnů.

