

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve č. 12/2024

uzavretej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce
Mgr. Arpádom Plachetkom
053 34 Švedlár 87
IČO: 329681
DIČ: 2021259471
ďalej len „predávajúci“

Kupujúci:

Jaroslav Krutka, rod. Krutka
nar.
r.č.:
trvale bytom Duklianská 2710/56, 052 01 Spišská Nová Ves
štátny občan Slovenskej republiky
ďalej len „kupujúci“

II.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.08.2024 Kúpnu zmluvu č. 12/2024 (ďalej ako „kúpna zmluva“). Z dôvodu zmeny právnej úpravy pristúpil následne predávajúci k opätovnému schváleniu zámeru predaja a predaja predmetu kúpnej zmluvy obecným zastupiteľstvom predávajúceho. Z tohto dôvodu zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú tento dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve.
2. Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán sa text kúpnej zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:
 - 2.1. Článok V. zmluvy sa mení a nahrádza novým znením, ktoré znie nasledovne:

V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávaných nehnuteľností podá kupujúci po uhradení celej sumy. Poplatky spojené s uzavretím tejto zmluvy znáša kupujúci, správny poplatok za návrh za vklad znášajú spoločne kupujúci aj predávajúci, každý vo výške 50,- €.

2.2. Článok VI bod 5. zmluvy sa mení a nahrádza novým znením, ktoré znie nasledovne:

5. *Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 25.09.2024, č. 280/IX/2024 a zo dňa 06.11.2024, č. 302/XI/2024 ktorým bol schválený zámer prevodu a prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.*

III.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté Dodatkom č. 1 ostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné a dostatočne zrozumiteľné.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali a potvrdzujú, že tento dodatok je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Vo Švedlári, dňa 2.12.2024

Vo Švedlári, dňa 2.12.2024

Predávajúci

Kupujúci

.....
Mgr. Arpád Plachetka
starosta obce

.....
Jaroslav Krutka