

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č. 1:

Obec Papradno, IČO 317594. zastúpená starostom obce Ing. Romanom Španihelom
018 13 Papradno č.315

(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č.2:

Dušan Moravík rod.Moravík, bytová č. 15, 017 01 Považská Bystrica, nar.
1970, štátny občan SR

(ďalej len „zamieňajúci č. 2“)

a

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1.Zamieňajúci č.1 je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) parcely KNE 20047/2 ostatná plocha o výmere 716 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Papradno zapísanej na liste vlastníctva č. 10038.

2.Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku KNE 976 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m² v k.ú.Papradno zapísanej na liste vlastníctva č.314 v k.ú. Papradno.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zámena pozemkov:

1.Zamieňajúci č.1 touto zmluvou zamieňa so zamieňajúcim č.2 pozemky:

- parcela KNC 615/3 ostatná plocha o výmere 2 m² – diel č. 4, ktorá vznikla z parcely KNE 20047/2 ostatná plocha o výmere 716 m²

- parcela KNC 622/3 vodná plocha o výmere 20 m² – diel č. 5, ktorá vznikla z parcely KNE 20047/2 ostatná plocha o výmere 716 m²

(ďalej ako nehnuteľnosť č.1)

v k.ú. Papradno podľa geometrického plánu č. 12-2024 zo dňa 20.8.2024, ktorý vypracoval Ing. Martin Gajdošík, Stred 60/55-403, 017 01 Považská Bystrica a schválil Ing. Miroslav Masár dňa 2. 9. 2024 pod číslom 686/2024 a zamieňajúci č. 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1 do svojho vlastníctva nehnuteľnosť č. 1 uvedenú v článku II tejto zmluvy.

2. Zamieňajúci č. 2 touto zmluvou zamieňa so zamieňajúcim č. 1 pozemky:
- parcela KNE 976 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² (z pozemku KNE 976 zastavaná plocha o výmere 187 m²)
(ďalej ako nehnuteľnosť č. 2)

v k.ú. Papradno podľa geometrického plánu č. 12-2024 zo dňa 20.8.2024, ktorý vypracoval Ing. Martin Gajdošík, Stred 60/55-403, 017 01 Považská Bystrica a schválil Ing. Miroslav Masár dňa 2. 9. 2024 pod číslom 686/2024 a zamieňajúci č. 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 2 do svojho vlastníctva nehnuteľnosť č. 2 uvedenú v článku II tejto zmluvy.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku II tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Článok IV

Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 5 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti č. 2 sa zamieňajúci č.1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti č. 2.
3. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti č.1 sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti č.1.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho č.1 k nehnuteľnosti č.2 a zamieňajúceho č.2 k nehnuteľnosti č. 1 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá zamieňajúci č.1 samostatne s čím zamieňajúci č. 2 súhlasí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci č. 1.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

5. Zamieňajúci č.2 týmto zároveň splnomocňuje zamieňajúceho č.1, aby v prípade potreby vykonal v tejto zmluve opravy chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností, resp. spísal doplnky potrebné k bezproblémovému vkladu do katastra nehnuteľností. Zamieňajúci č.1 toto splnomocnenie prijíma.
6. Súhlas s uzatvorením zámennej zmluvy vyslovilo Obecné zastupiteľstvo obce Papradno Uznesením 10/2024 zo dňa 20.4.2024 a č. 58/2024 zo dňa 25.9.2024.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci č.1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti č.1, na ktoré by mal zamieňajúceho č.2 pred uzatvorením tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci č.2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti č.2, na ktoré by mal zamieňajúceho č.1 pred uzatvorením tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci č.1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti č. 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci č.2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti č.1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci č.1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti č.1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci č.2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti č.2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci č.1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti č.1.
8. Zamieňajúci č.2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti č.2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho č.1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu č. 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho č.2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu č.1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Papradne, dňa 4.12.2024

Zamieňajúci č.1:



Ing. Roman Španihel
Starosta obce Papradno

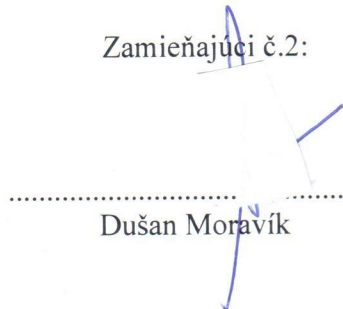


Podľa osvedčovacej knihy č.: 16
pod poradovým číslom: 707/2024
podoisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu: Ing. Roman Španihel
rodné číslo: _____
bytom: _____
preukáz toto _____

V Papradne, dňa: 4.12.2024
podpis: _____



Zamieňajúci č.2:



Dušan Moravík

Podľa osvedčovacej knihy č.: 16
pod poradovým číslom: 711/2024
podoisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu: Dušan Moravík
rodné číslo: _____
bytom: _____
preukáz toto _____

Dr. Pyschnicz

V Papradne, dňa: _____

podpis: _____

