

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

1.1 Mandant :	Obec Pečovská Nová Ves
Sídlo:	Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
Štatutárny orgán:	PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce
IČO:	00 327 590
DIČ:	20 20 711 660
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Sabinov
IBAN:	SK57 5600 0000 0088 1895 2039
Tel:	+421 51 4583 421, +421 915 971 002
E-mail:	starosta@pecovska.sk

(ďalej len „mandant“)

1.2 Mandatár:	Konviz s. r. o.
Sídlo/adresa:	Tajovského 26, 082 71 Lipany
Štatutárny zástupca:	Ing. Michal Petřík, Tajovského 18, 082 71 Lipany
IČO:	52 783 618
DIČ:	2121136699
Bankové spojenie:	Fio banka, a.s.
IBAN:	SK64 8330 0000 0027 0173 0144
Tel./fax:	+421 903 604 797
E-mail:	info@konviz.sk

(ďalej len „mandatár“)

II.

Podklady

2.1 Zmluvné strany uzatvárajú za nižšie uvedených podmienok túto zmluvu na výkon stavebného dozoru na stavbe s názvom:

„Vodozádržné opatrenia na ul. Ľutinskej v Pečovskej Novej Vsi - obnova územia“

2.2 Miesto realizácie stavby sa nachádza na ul. Ľutinskej v Pečovskej Novej Vsi, na pozemkoch registra KN-E 491 a registra KN-C 922/1, 922/4, 922/5, 1550/11 v k. ú. Pečovská Nová Ves.

III.

Predmet zmluvy

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe s názvom: **„Vodozádržné opatrenia na ul. Ľutinskej v Pečovskej Novej Vsi - obnova územia“**.

IV.

Podmienky výkonu stavebného dozoru

- 4.1 Stavebný dozor sa bude vykonávať formou „občasného stavebného dozoru“, t. j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe.
- 4.2 Stavebný dozor bude zastupovať na stavbe objednávateľa vo všetkých odborných stavebných náležitostiach, bude sledovať, či sa práce vykonávajú podľa projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, podľa dohovorených podmienok, právnych predpisov a v súlade s vydanými rozhodnutiami a požiadavkami jednotlivých orgánov štátnej správy.

4.3 Rozsah prác stavebného dozoru bude zahŕňať:

- účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
- spoluorganizovanie a vedenie stavby (kontrolné porady, operatívne porady),
- sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s podmienkami stavebných a iných povolení počas realizácie stavby,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu výstavby (harmonogram),
- kontrola správnosti čerpania nákladov, kontrola a potvrdzovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti,
- kontrolná činnosť po stránke vecnej úplnosti faktúr, vystavených zhotoviteľom diela týkajúcich sa realizácie stavebných prác,
- bezodkladná informovanosť investora o všetkých závažných okolnostiach v realizácii stavby,
- kontrola časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzatvorenej zmluvy a platných noriem, vykonávanie zápisov do stavebného denníka,
- spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade nad dodržiavaním priestorového umiestnenia objektu,
- spolupráca s projektantom a so zhotovovateľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovovatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov a vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní,
- kontrola certifikátov, vyhlásení o zhode vlastností a atesty zabudovaných materiálov
- účasť na riešení prípadných sporov a spôsobených škôd zo strany zhotoviteľa diela

V.

Čas plnenia

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. III. a čl. IV. ods. 4.3 tejto zmluvy vo vopred vzájomne dohodnutých termínoch, pričom predpokladaný termín začatia stavebných prác sa odhaduje na 03/2025. Predpokladaná doba realizácie diela je do 12 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska.

VI.

Spolupôsobenie mandanta

- 6.1 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandatára v zmysle príslušnej legislatívy.

VII.
Cena za výkon stavebného dozoru

7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III. a IV. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

7.2 Cena dohodnutá za práce podľa čl. III. bod 3.1 v sume:

Cena prác celkom: **3 300,- Eur**
(Slovom: tritisícristo eur)

7.3 Mandatár nie je platca DPH.

VIII.
Platobné podmienky

8.1 Fakturácia bude mesačná, t.j. mandatár vystaví mandantovi faktúru vždy za práce vykonané v predchádzajúcom mesiaci a faktúru doručí mandantovi do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.

8.2 Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.

8.3 Cena v konečnej faktúre - bude doplnok do 100% dohodnutej celkovej ceny. Odovzdaná bude po preberacom konaní stavby.

8.4 V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.

IX.
Zodpovednosť za vady

9.1 Mandatár spoluzodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu a stavebného povolenia v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

9.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

9.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

X.
Záverečné ustanovenia

10.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

10.2 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

10.3 Táto Zmluva je platná jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 3.12.2024.

V Lipanoch, dňa 3.12.2024.

Za mandanta:

Za mandatára:

.....
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

.....
Ing. Michal Petřík
konateľ