



# NÁRODNÝ ÚSTAV DETSKÝCH CHORÔB

Limbová 1, 833 40 Bratislava, Slovenská republika

## ZMLUVA O UBYTOVANÍ (zamestnanec NÚDCH)

uzavretá podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Ubytovateľ: **Národný ústav detských chorôb**  
Sídlo: Limbová 1, 833 40 Bratislava  
IČO: 00607231  
DIČ: 2020848368  
IČ DPH: SK2020848368  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu:  
Zastúpená: MUDr. Peter Bartoň – riaditeľ

(ďalej len „**ubytovateľ**“)

2. Ubytovaný: **Komoráš Milan**  
dátum nar.: \_\_\_\_\_  
trvale bytom: \_\_\_\_\_  
Číslo OP: \_\_\_\_\_

(ďalej len „**ubytovaný**“)

(Ubytovateľ a ubytovaný ďalej spolu aj len „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“.)

### Článok I. Predmet zmluvy

- Ubytovateľ na základe tejto Zmluvy poskytuje ubytovanému prechodné ubytovanie na dohodnutú dobu v ubytovni ubytovateľa na Limbovej ul. č. 1 v Bratislave podľa podmienok stanovených v tejto Zmluve.
- Ubytovaný má právo užívať na ubytovanie **miestnosť č. 42 na 2. podlaží** ubytovne (ďalej aj len „**ubytovacia miestnosť**“).
- S užívaním ubytovacej miestnosti je spojené právo užívať aj spoločnú kúpeľňu s príslušenstvom a WC, spoločnú kuchynku so zariadením a ďalšie spoločné priestory určené ubytovateľom.
- Ubytovateľ v právnom postavení zamestnávateľa na jednej strane a ubytovaný v právnom postavení zamestnanca na strane druhej uzatvorili dňa 01.12.2024 Pracovnú zmluvu (ďalej len „**Pracovná zmluva**“), na základe ktorej ubytovaný vykonáva pre ubytovateľa ako zamestnávateľa prácu podľa podmienok dohodnutých v Pracovnej zmluve.

### Článok II. Cena ubytovania

- Zmluvné strany sa dohodli, že ubytovaný uhradí ubytovateľovi cenu za ubytovanie a služby s ním spojené vo výške určenej cenníkom ubytovateľa.
- Zmluvné strany sa dohodli, že cena za ubytovanie bude hradená:
  - formou zrážok zo mzdy ubytovaného ako zamestnanca ubytovateľa na základe článku IV tejto Zmluvy „Dohoda o zrážkach zo mzdy“:**
  - prevodom na účet ubytovateľa č.
  - v hotovosti do pokladne ubytovateľa (v pracovných dňoch v čase od 7.00 do 15:00 hod.).
- Cena za ubytovanie je splatná mesačne vopred, resp. okamihom zrážky zo mzdy v príslušný mesiac ubytovania. Cena za ubytovania za prvý mesiac ubytovania alebo jeho pomernú časť je splatná v prvý deň ubytovania a zrážka zo mzdy za prvý mesiac ubytovania alebo jeho pomernú časť sa vykoná v najbližšom výplatnom termíne po začatí ubytovania. V prípade, ak je ubytovanie dohodnuté na kratší čas ako 1 mesiac,



## NÁRODNÝ ÚSTAV DETSKÝCH CHORÔB

Limbová 1, 833 40 Bratislava, Slovenská republika

je cena za ubytovanie splatná pred začatím ubytovania, resp. v prvý deň ubytovania a zrážka zo mzdy sa v takomto prípade vykoná pri najbližšom výplatnom termíne.

4. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek zmeniť cenník ubytovania. O zmene ceny ubytovania bude ubytovateľ informovať ubytovaného min. 1 mesiac vopred. V prípade, ak ubytovaný nebude akceptovať zmenenú cenu ubytovania, je ktorákolvek zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy.
5. V prípade omeškania ubytovaného s úhradou ceny za ubytovanie je ubytovateľ oprávnený požadovať od ubytovaného úrok z omeškania s ročnou úrokovou sadzbou vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom. V prípade omeškania ubytovaného s úhradou ceny za ubytovanie je ubytovateľ tiež oprávnený zamedziť ubytovanému vstup do ubytovacích priestorov, a to až do doby uhradenia dlžnej ceny za ubytovanie.
6. Ubytovaný je povinný najneskôr v deň začatia ubytovania uhradiť ubytovateľovi zábezpeku vo výške **100,- EUR v hotovosti do pokladne ubytovateľa**. Zábezpeka slúži na účely úhrady dlžnej ceny za ubytovanie a škôd spôsobených objednávateľom v ubytovacej miestnosti a spoločných priestoroch. V prípade použitia zábezpeky je ubytovaný povinný doplniť ju na pôvodnú výšku. Nespotrebovaná časť zábezpeky bude ubytovanému vrátená pri skončení ubytovania.
7. Ak ubytovaný požiadal o poskytnutie zľavy z ceny za ubytovanie, v prípade, ak jeho pracovný pomer bude trvať viac ako 24 mesiacov, bude ubytovaný ubytovateľovi uhrádzať iba časť ceny za ubytovanie v sume 50,00 €/ 1 mesiac/ 1 lôžko. V prípade, ak mu vznikne nárok na zľavu z ceny za ubytovanie, bude mu táto priznaná aj za spätné obdobie od začiatku ubytovania a cenu za ubytovanie nemusí doplácať. V prípade, ak mu nárok na zľavu nevznikne, doplatí ubytovaný cenu ubytovania do konca mesiaca, ktorý nasleduje po skončení pracovného pomeru. Na tento účel uzavreli zmluvné strany dohodu o zrážkach zo mzdy ubytovaného.

### Článok III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaný má právo užívať ubytovacie miestnosti, ako aj užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a požívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.
2. Ubytovateľ sa zaväzuje odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním. Za účelom užívania ubytovacej miestnosti ubytovateľ odovzdáva ubytovanému:
  - kľúče od vchodových dverí do ubytovne (magnetický) - 1 ks
  - preukaz ubytovaného
  - kľúče od ubytovacej miestnosti - 1ks
  - zariadenie ubytovacej miestnosti (inventár) podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve
3. Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne, v týchto priestoroch nesmie ubytovaný bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne zmeny.
4. Ubytovaný je pri užívaní ubytovacej miestnosti a spoločných priestorov povinný riadiť sa Ubytovacím poriadkom ubytovacieho zariadenia NÚDCH Bratislava SM\_06\_2023 zo dňa 01.04.2023 v znení neskorších zmien a dodatkov, pokynmi ubytovateľa. Podpisom tejto zmluvy ubytovaný potvrdzuje, že sa s Ubytovacím poriadkom ubytovacieho zariadenia NÚDCH Bratislava v aktuálnom znení oboznámil. Ubytovaný nie je oprávnený poskytnúť ubytovacie miestnosti do užívania tretej osobe. Ubytovanie sa poskytuje iba ubytovanému samotnému, ak nerozhodne riaditeľ NÚDCH inak, a to aj v prípade, ak ide o vydatú zamestnankyňu alebo ženatého zamestnanca. Ubytovanie sa poskytuje iba ubytovanému samotnému aj v prípade napr. uzavretia manželstva, alebo narodenia dieťaťa počas ubytovania.
5. Ubytovaný v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobí v ubytovacej miestnosti alebo na jej zariadení alebo v spoločných priestoroch on sám alebo tretie osoby, ktoré tieto priestory a veci užívajú so súhlasom a vedomím ubytovaného. Ubytovaný je povinný v plnom rozsahu nahradiť spôsobenú škodu.
6. O zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným alebo pre neho platia ustanovenia § 433 a 436 Občianskeho zákonníka.



# NÁRODNÝ ÚSTAV DETSKÝCH CHORÔB

Limbová 1, 833 40 Bratislava, Slovenská republika

## Článok IV. Dohoda o zrážkach zo mzdy

- Zmluvné strany uzavreli dohodu o zrážkach zo mzdy za účelom zabezpečenia uspokojenia pohľadávok ubytovateľa voči ubytovanému, ktoré vznikli alebo vzniknú počas trvania tejto Zmluvy, a to najmä pohľadávok ktoré tvoria cenu za ubytovanie, poplatok za používanie pračky, prípadne ďalšie pohľadávky ubytovateľa, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou alebo jej porušením.
- Ubytovaný ako zamestnanec týmto výslovne súhlasí podľa § 131 ods. 3 Zákonníka práce, že v prípade, ak ubytovateľ ako zamestnávateľ eviduje akúkoľvek splatnú pohľadávku voči ubytovanému, ktorá je najmä cenou za ubytovanie, poplatkom za používanie pračky alebo inou pohľadávkou, ktorá vznikla na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou (ďalej len „Pohľadávka“), je ubytovateľ ako zamestnávateľ oprávnený vykonávať zrážky zo mzdy ubytovaného ako zamestnanca vo svoj prospech, a to až do úplného uspokojenia Pohľadávky vrátane jej príslušenstva a prípadných sankcií. V prípade, ak by nešlo o zrážku zo mzdy za cenu ubytovania alebo poplatok za používanie pračky, pred vykonaním zrážky zo mzdy je ubytovateľ ako zamestnávateľ povinný oznámiť ubytovanému sumu Pohľadávky.
- Pohľadávky ubytovateľa budú zrážkami zo mzdy uspokojované v nasledovných termínoch:
  - Zrážka zo mzdy na pohľadávku za cenu za ubytovanie stanovenú **na sumu 200,- €**, podľa cenníka, ktorý je súčasťou tejto zmluvy, sa vykoná pri najbližšom výplatnom termíne ubytovaného ako zamestnanca. Zrážka zo mzdy za prvý mesiac ubytovania alebo jeho pomernú časť sa vykoná v najbližšom výplatnom termíne po začatí ubytovania.
  - Zrážka zo mzdy za poplatok za používanie pracovne sa vykoná vo výplatnom termíne v nasledujúci kalendárny mesiac, a to v sume podľa počtu použitia pracovne.
  - Zrážka zo mzdy za iné pohľadávky sa vykoná v najbližšom výplatnom termíne po vzniku pohľadávky, resp., v nasledujúcich za sebou idúcich výplatných termínoch, ak by suma pohľadávky prekročila sumu, v ktorej je možné vykonať zrážku za jeden mesiac.
- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia pracovného pomeru podľa Pracovnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, ak nebude Pohľadávka ubytovateľa s príslušenstvom a prípadnými sankciami riadne uspokojená vykonanými zrážkami zo mzdy, je ubytovaný povinný
  - zaplatiť nezaplatenú sumu Pohľadávky vrátane jej príslušenstva a prípadných sankcií v lehote do desiatich (10) dní odo dňa skončenia pracovného pomeru u ubytovateľa, alebo
  - písomne oznámiť ubytovateľovi identifikáciu nového zamestnávateľa, za účelom doručenia dohody o zrážkach zo mzdy novému zamestnávateľovi a následnému výkonu zrážok zo mzdy u nového zamestnávateľa.

## Článok V Doba trvania a skončenie zmluvy

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02.12.2024 do 30.11.2026, najdlhšie však do skončenia pracovného pomeru podľa Pracovnej zmluvy, a to podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr. V prípade, ak táto Zmluva skončí z dôvodu ukončenia pracovného pomeru, považuje sa za skončenú v posledný deň trvania pracovného pomeru. Uvedené platí aj v prípade, ak bola Zmluva uzavretá z dôvodu inej spolupráce odlišnej od pracovného pomeru.
- Táto zmluva môže byť aj predčasne ukončená vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- Ubytovaný môže od tejto zmluvy odstúpiť za podmienky, že to oznámi ubytovateľovi min. 5 dní vopred.
- Ubytovateľ môže od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť, ak
  - ubytovaný v ubytovacom zariadení aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy,
  - býva v priestoroch ubytovne alebo v jej časti, ktorú musí ubytovateľ uvoľniť alebo použiť na iné účely,
  - zanikol účel, pre ktorý bola ubytovacia miestnosť poskytnutá ubytovanému do užívania,
- Po skončení tejto zmluvy je ubytovaný povinný vrátiť ubytovaniu miestnosť spolu so zariadením ubytovateľovi v stave v akom ich prevzal v dohodnutý pracovný deň do 12:00 hod, inak je povinný nahradiť spôsobené škody.
- Po skončení tejto zmluvy nemá ubytovaný nárok na náhradné ubytovanie.



**NÁRODNÝ ÚSTAV DETSKÝCH CHORÔB**  
Limbová 1, 833 40 Bratislava, Slovenská republika

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že sa so zmluvou riadne oboznámili, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Bratislave, dňa .....2.8-11-2024.....

Za ubytovaného:

Za ubytovateľa: <sup>NÁF</sup>

.....  
Komoráš Milan

.....  
MUDr. Peter Bartoň  
riaditeľ