

N Á J O M N Á Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov č. 16/2024

I. Zmluvné strany

	<u>1.1 Prenajímateľ</u>	<u>1.2. Nájomca</u>
Názov	Obec Vysoká nad Kysucou	ALADIN-TPS, s. r. o.
Adresa	Ústredie č. 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou	Okružná č. 689/5 022 01 Čadca
V zastúpení, funkcia	Mgr. Anton Varecha, starosta obce	
IČO	00314340	36 433 331
DIČ	2020553326	2022047291
Číslo účtu	SK08 5600 0000 0002 3325 4001	
Kontaktná osoba	Bc. Monika Perďochová	p. Tibor Kulla
Tel. kontakt	0918 990 408	0911 445 662

2. Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu vo Vysokej nad Kysucou (ďalej len „KD“). Budova KD je zapísaná na LV č. 1479, parcelne číslo KN-C 1472/4 v k.ú Vysoká nad Kysucou, vedeným Okresným úradom Čadca – Katastrálny odbor
- 2.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory: Sála KD, vestibul, wc
- 2.3 Prenajaté priestory a inventár sa prenajímajú za účelom: „predajná akcia“

3. Doba nájmu

- 3.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 15. 11. 2024 – 15. 11. 2024 v čase 08:00 hod. do 16:00 hod.

4. Nájomné a úhrada za služby

- 4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi:
- v zmysle VZN č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou nájomné za prenajaté priestory v sume: - sála, vestibul, wc: 100,00 Eur
 - v zmysle VZN č. 7/2021 o prenájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Vysoká nad Kysucou poplatok za dezinfekciu priestorov sály KD a príslušenstva v sume 20,00 Eur
- 4.2 Nájomné je splatné vopred v celkovej sume **120,00 Eur** pred začatím užívania predmetu nájmu opísaného v čl. 2, bod 2.2 a bod 2.3 v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č.ú.: SK03 7500 0000 0040 3062 5472 ČSOB, a. s , a. s. preukázaním potvrdenia o vykonanej platbe.

5. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.
- 5.2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 5.4. Nájomca je povinný dodržiavať a riadiť sa zásadami prenajímania a užívania priestorov KD.
- 5.5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 12/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.
- 5.6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky platné opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR na ochranu zdravia obyvateľstva v súlade s platnou legislatívou – zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s ochorením COVID-19.

6. Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 6.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor a inventár v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7. **Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
7.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

Vo Vysokej nad Kysucou, dňa: 15. 11. 2024

.....
Prenajímateľ
Mgr. Anton Varecha, starosta obce

..... IČO: 36 433 331
Nájomca

ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ PRIESTOROV k Nájomnej zmluve č. 16/2024

Dohodnutý medzi zmluvnými stranami:

	<u>1.1 Prenajímateľ</u>	<u>1.2. Nájomca</u>
Názov	Obec Vysoká nad Kysucou	ALADIN-TPS, s. r. o.
Adresa	Ústredie č. 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou	Okružná č. 689/5 022 01 Čadca
V zastúpení, funkcia	Mgr. Anton Varecha, starosta obce	
IČO	00314340	36 433 331
DIČ	2020553326	2022047291
Číslo účtu	SK08 5600 0000 0002 3325 4001	
Kontaktná osoba	Bc. Monika Perďochová	p. Tibor Kulla
Tel. kontakt	0918 990 408	0911 445 662

Prenajaté priestory: Sála KD, vestibul, wc

Prenajatý inventár: -

Zaplatená záloha: - 15. 11. 2024 od 08:00 hod. – do 15. 11. 2024 do 16:00 hod.

Vo Vysokej nad Kysucou, dňa: 15. 11. 2024

.....
Prenajímateľ
Mgr. Anton Varecha, starosta obce

.....
Nájomca

ALADIN - TPS, s.r.o.
Okružná 689/5
022 01 ČADCA
IČO: 36 433 331 DIČ: 2022047291

PREVZATIE PRIESTOROV PO SKONČENÍ UŽÍVANIA k Nájomnej zmluve č. 16/2024

Skutočný čas užívania: od 15. 11. 2024 od 08:00 hod. – do 15. 11. 2024 do 16:00 hod.

Po skončení užívania boli prenajímateľovi odovzdané: Sála KD, vestibul, wc

Doplatené/Vrátené: -

Pripomienky k zistenému stavu :

.....

.....

.....

Vrátená záloha:

Vo Vyskej nad Kysucou, dňa: 15. 11. 2024

ALADIN - TPS, s.r.o.

Prenajímateľ
Mgr. Anton Varecha, starosta obce

.....
IČO: 36/433 331, DIČ: 2022047291
Nájomca

DOHODA O HMOTNEJ ZODPOVEDOSTI ZA PRENAJATÉ NEBYTOVÉ PRIESTORY V KULTÚRNYM DOME VO VYSKEJ NAD KYSUCOU

k Nájomnej zmluve č. 16/2024 uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Zmluvné strany

	1.1 Prenajímateľ	1.2. Nájomca
Názov	Obec Vysoká nad Kysucou	ALADIN-TPS, s. r. o.
Adresa	Ústredie č. 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou	Okružná č. 689/5 022 01 Čadca
V zastúpení, funkcia	Mgr. Anton Varecha, starosta obce	
IČO	00314340	36 433 331
DIČ	2020553326	2022047291
Číslo účtu	SK08 5600 0000 0002 3325 4001	
Kontaktná osoba	Bc. Monika Perd'ochová	p. Tibor Kulla
Tel. kontakt	0918 990 408	0911 445 662

2. Predmet dohody.

- 2.1. Podľa Zmluvy č. 16/2024 o nájme nebytových priestorov Kultúrneho domu vo Vyskej nad Kysucou a zápisu o odovzdaní a prevzatí priestorov a inventáru, uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu o hmotnej zodpovednosti za prenájaté priestory kultúrneho domu, príslušenstvo a inventár.
- 2.2. Nájomca sa zaväzuje dbať na to, aby na prenájatých hodnotách nevznikli škody. Pri prenájme je povinný riadiť sa platnými právnymi predpismi a pokynmi prenajímateľa.
- 2.3. Nájomca preberá hmotnú zodpovednosť za škodu, ktorá sa zistí od doby prevzatia priestorov a inventáru počas doby trvania nájmu až do odovzdania prenájatých priestorov a inventáru, pokiaľ nepreukáže, že túto škodu nezavinil.
- 2.4. Nájomca je povinný bezodkladne písomne upozorniť prenajímateľa na nedostatky, ktoré sa vyskytli od doby prevzatia priestorov a inventáru, počas doby trvania nájmu až do odovzdania prenájatých priestorov a inventáru.

3. **Doba trvania dohody**

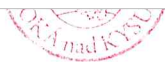
3.1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu uvedenú v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 16/2024 podľa článku 3, bod 3.1 a zaniká odovzdaním prenajatých priestorov a inventáru prenajímateľovi.

4. **Záverečné ustanovenia**

4.1. Dohoda o hmotnej zodpovednosti je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

Vo Vysokej nad Kysucou, dňa: 15. 11. 2024

Prenajímateľ
Mgr. Anton Varecha, starosta obce



ICO: 36 433 331, DIČ: 2022047294
Najomca

Obec Vysokej nad Kysucou
Mestský úrad
821 01 Vysokej nad Kysucou
Slovenská republika