

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03766/2024-PNZ -P41033/24.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Pliešovce

Sídlo: Sládkovičova 12/583, 962 63 Pliešovce
Štatutárny orgán: Ing. Ján Sýkora, predseda predstavenstva
Ing. Eva Súčanská, člen predstavenstva
IČO: 31 579 370
DIČ: 2020475545
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK88 1100 0000 0026 2978 1149
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Banská Bystrica Oddiel: Dr, vložka číslo:
88/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet



nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2034.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2024 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15.12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva



nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2024 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. VII Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.



6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.



15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,



- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- q) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len



dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov,



podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Ján Sýkora
predseda predstavenstva

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Eva Súčanská
člen predstavenstva



Obec: Čekovce

Okres: Krupina

Kat. územie: Čekovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2621	4757	7	E	0	164	4757,00	0,00	4757,45	4757,45
2624	2 8182	2	E	0	236	2 8182,00	0,00	6271,87	6271,87
2636	3372	7	E	0	236	3372,00	0,00	3372,16	3372,16



Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
749/1	3 1811	14	E	0	0	3 1811,00	84,35	2191,57	2275,92
749/2	9 3833	13	I	0	0	9 3833,00	4942,79	2396,48	7339,27
749/8	2635	13	I	0	0	2635,00	0,00	175,24	175,24
749/11	1116	13	I	0	0	1116,00	81,74	76,34	158,08
763	1 4286	7	E	0	0	1 4286,00	40,41	77,10	117,51
783	4 4696	7	E	0	0	4 4696,00	2,35	3549,93	3552,28
824	1 1134	2	E	0	0	1 1134,00	97,58	0,00	97,58
829	1187	2	I	3458	0	1187,00	0,00	1187,00	1187,00
832/1	486	2	I	3459	0	486,00	0,00	486,00	486,00
832/2	457	7	I	3460	0	457,00	0,00	457,00	457,00
836	1891	7	I	0	0	1891,00	0,00	943,05	943,05
839	687	7	I	3463	0	687,00	0,00	687,00	687,00
876/1	6 4042	7	E	0	0	6 4042,00	0,00	6013,72	6013,72
876/4	6 0747	14	E	0	0	6 0747,00	49,88	2557,35	2607,23
965/1	2 5990	7	E	0	0	2 5990,00	0,00	0,00	0,00
1023/1	6 9660	2	E	0	0	6 9660,00	0,00	1840,69	1840,69
1084/1	2 8977	7	E	0	0	2 8977,00	0,00	2634,55	2634,55
1100/1	2 4247	7	E	0	0	2 4247,00	3,23	0,00	3,23
1109	6577	7	E	0	0	6577,00	0,00	0,55	0,55
1124	4010	7	E	0	0	4010,00	620,29	0,00	620,29
1131/2	2 2747	7	E	0	0	2 2747,00	447,27	0,00	447,27
1151	2 2569	14	E	0	0	2 2569,00	0,00	2249,42	2249,42
1176	3 0087	7	E	0	0	3 0087,00	1779,38	2579,69	4359,07
1199	144	14	E	0	0	144,00	0,00	96,57	96,57
1200	2 9656	7	E	0	0	2 9656,00	0,00	1450,61	1450,61
1202	3 9359	7	E	0	0	3 9359,00	0,00	3004,93	3004,93
1261	3 8996	7	E	0	0	3 8996,00	0,00	14,78	14,78
1295	1 2473	2	E	0	0	1 2473,00	48,63	0,00	48,63
1300	6 5130	2	E	0	0	6 5130,00	5745,78	0,00	5745,78
1304	381	14	E	1212	0	381,00	0,00	190,50	190,50
1305	6 8384	2	E	0	0	6 8384,00	26,51	1560,92	1587,43
1336	1234	14	E	1213	0	1234,00	0,00	308,50	308,50
1358	3273	7	E	0	0	3273,00	0,00	3213,18	3213,18
1372	4 2230	2	E	0	0	4 2230,00	15,62	2101,25	2116,87
1403	7 0927	2	E	0	0	7 0927,00	2469,52	1295,46	3764,98
1430	7200	7	E	0	0	7200,00	3741,33	3412,65	7153,98
1465	1 4399	7	E	0	0	1 4399,00	23,05	0,00	23,05
1476	4 0701	2	E	0	0	4 0701,00	1038,24	990,48	2028,72
1551/1	26 8200	2	E	0	0	26 8200,00	1764,84	1 1703,87	1 3468,71
1618/1	31	2	E	1268	0	31,00	0,00	11,63	11,63
1618/3	170	2	I	1268	0	170,00	0,00	63,76	63,76
1700	3 1636	7	E	0	0	3 1636,00	2,82	2446,74	2449,56
1754	13 9737	2	E	0	0	13 9737,00	363,94	9050,38	9414,32
1853	18 0847	2	E	0	0	18 0847,00	209,53	1 0985,03	1 1194,56



1960/1	36 9208	7	E	0	0	36 9208,00	2 2898,04	9093,45	3 1991,49
1983	3 4468	2	E	0	0	3 4468,00	27,01	0,00	27,01
2015/1	311	14	E	1328	0	311,00	0,00	174,94	174,94
2092	8 3931	2	E	0	0	8 3931,00	0,00	7192,35	7192,35
2094	3561	2	E	0	0	3561,00	0,00	790,30	790,30
2163	8977	7	E	0	0	8977,00	11,59	0,00	11,59
2195	6 1849	7	E	0	0	6 1849,00	71,19	1446,37	1517,56
2246	1 1904	2	E	0	0	1 1904,00	136,19	0,00	136,19
2260	5 6715	7	E	0	0	5 6715,00	120,22	817,60	937,82
2270/1	1 8282	7	E	0	0	1 8282,00	2,21	1583,19	1585,40
2270/2	2 6464	7	E	0	0	2 6464,00	1004,72	447,47	1452,19
2285/1	5 1125	2	E	0	0	5 1125,00	115,47	6508,23	6623,70
2285/2	3 1928	2	E	0	0	3 1928,00	1,55	2040,45	2042,00
2332	9 1205	2	E	0	0	9 1205,00	3200,25	2206,82	5407,07
2337	9 9353	2	E	0	0	9 9353,00	9,18	6755,22	6764,40
2390	3505	7	E	0	0	3505,00	0,00	14,15	14,15
2630	2 8278	7	E	0	0	2 8278,00	0,00	1319,57	1319,57
2669/1	5 8837	7	E	0	0	5 8837,00	35,51	3746,08	3781,59
2669/2	1 9533	7	E	0	0	1 9533,00	4118,92	0,00	4118,92
2689	7 3123	2	E	0	0	7 3123,00	262,53	4719,55	4982,08
2893/1	2 1346	7	E	0	0	2 1346,00	48,54	1657,07	1705,61
2968/1	1 6411	7	E	0	0	1 6411,00	0,00	3592,52	3592,52
3005/1	2 2523	2	E	0	0	2 2523,00	12,51	4261,13	4273,64
3023	6 3412	7	E	0	0	6 3412,00	116,55	6217,63	6334,18
3046/1	3 3910	2	E	0	0	3 3910,00	12,52	1300,54	1313,06
3055	1 7317	2	E	0	0	1 7317,00	0,00	1107,22	1107,22
3118	5 7582	2	E	0	0	5 7582,00	85,51	3615,29	3700,80
3146	13 1998	2	E	0	0	13 1998,00	27,46	1 7901,37	1 7928,83
3270	737	14	E	0	0	737,00	40,06	0,00	40,06
3457	18 5810	2	E	0	0	18 5810,02	278,14	9081,53	9359,67
3467	1 6034	2	E	0	0	1 6034,00	0,00	133,62	133,62
3593	4 3838	2	E	0	0	4 3838,00	1 5971,31	2146,99	1 8118,30
3609	5 6450	2	E	0	0	5 6450,00	59,38	2440,93	2500,31
3636	2 5268	2	E	0	0	2 5268,00	0,00	0,11	0,11
3637	1 9468	2	E	0	0	1 9468,00	596,22	0,00	596,22
3700/1	44 5776	2	E	0	0	44 5776,00	4673,41	1 8341,90	2 3015,31
3770	2 8458	2	E	0	0	2 8458,00	707,39	2172,99	2880,38
3787	2 3829	2	E	0	0	2 3829,00	300,10	1145,95	1446,05
3800	1 2105	2	E	0	0	1 2105,00	161,95	2839,23	3001,18
3813	4 6032	2	E	0	0	4 6032,00	415,11	2362,35	2777,46
3889	8 3470	2	E	0	0	8 3469,99	3230,30	7055,06	1 0285,36
3926/1	1 5127	2	E	0	0	1 5127,00	110,51	1758,13	1868,64
3926/2	1096	14	E	0	0	1096,00	0,00	585,16	585,16
4092/1	9 2373	2	E	0	0	9 2373,01	1976,76	1 1544,80	1 3521,56
4122/1	1 4380	2	E	0	0	1 4380,00	591,34	827,91	1419,25
4152/1	3 3289	7	E	0	0	3 3289,00	3,12	30,82	33,94
4153	9643	7	E	0	0	9643,00	499,76	0,00	499,76
4155/2	76	13	E	0	0	76,00	74,95	0,00	74,95
4196/1	5768	7	E	0	0	5768,00	0,00	205,97	205,97
4327/1	11 9414	2	E	0	0	11 9414,00	0,00	8574,71	8574,71
4452/1	7 2363	7	E	0	0	7 2363,00	111,75	980,79	1092,54



4452/2	4511	7	I	0	0	4511,00	0,00	227,10	227,10
4452/3	9011	14	E	0	0	9011,00	0,00	1478,98	1478,98
4577/1	22 8425	7	E	0	0	22 8425,00	8607,92	2 0146,42	2 8754,34
4577/9	5826	14	E	0	0	5826,00	0,11	549,75	549,86
4620	3 0450	2	E	0	0	3 0450,00	0,00	6864,42	6864,42
4637	2 4486	2	E	0	0	2 4486,00	156,34	0,00	156,34
4640	1 4257	7	E	0	0	1 4257,00	3969,46	0,00	3969,46
4676/1	10 8879	2	E	0	0	10 8879,00	1230,82	6953,86	8184,68
4676/9	7017	14	E	0	0	7017,00	721,70	0,00	721,70
4763/1	5 8836	2	E	0	0	5 8836,00	29,59	1 1263,63	1 1293,22
4763/2	3988	14	E	0	0	3988,00	0,00	168,68	168,68
4798/1	5 6357	2	E	0	0	5 6357,00	0,00	3395,30	3395,30
4798/6	1 6705	2	E	0	0	1 6705,00	326,06	935,96	1262,02
4798/7	6141	2	E	0	0	6141,00	2,96	0,00	2,96
4840/1	7 4291	2	E	0	0	7 4291,00	410,83	1466,66	1877,49
4840/3	2 4618	2	E	0	0	2 4618,00	2065,62	1440,39	3506,01
4862	1 0918	2	E	0	0	1 0918,00	29,82	0,07	29,89
4875	845	2	E	543	0	845,00	0,00	845,00	845,00
4886/1	1 3671	2	E	0	0	1 3671,00	0,00	782,27	782,27
4929	4 8514	2	E	0	0	4 8514,00	167,47	1353,30	1520,77
4939	4 2666	2	E	0	0	4 2666,00	3,85	4496,81	4500,66
4971	8 8592	2	E	0	0	8 8592,00	1,42	7021,15	7022,57
5020	4 6228	2	E	0	0	4 6228,00	0,34	0,00	0,34
5060	10 1132	2	E	0	0	10 1132,00	2884,25	3148,70	6032,95
5110	3 8817	7	E	0	0	3 8817,00	185,30	0,00	185,30
5128	1 7665	7	E	0	0	1 7665,00	0,88	2274,81	2275,69
5130	1 9708	7	E	0	0	1 9708,00	163,84	0,00	163,84
5179/4	1 3775	14	E	0	0	1 3775,00	81,03	0,00	81,03
5196	8804	7	E	0	0	8804,00	161,15	0,00	161,15
5202/1	6 7484	2	E	0	0	6 7484,00	299,89	0,00	299,89
5208	9 7395	2	E	0	0	9 7395,00	330,99	739,01	1070,00
5213/1	6 4466	2	E	0	0	6 4466,00	1052,00	3425,03	4477,03
5237/1	5 0441	2	E	0	0	5 0441,00	738,85	3407,03	4145,88
5275/1	4 2402	7	E	0	0	4 2402,00	3456,96	3520,75	6977,71
5275/2	1442	14	E	0	0	1442,00	0,00	62,22	62,22
5318/1	9 1298	2	E	0	0	9 1298,00	3261,25	1 0754,03	1 4015,28
5318/2	3 0051	7	E	0	0	3 0051,00	723,24	2102,08	2825,32
5366	4 8101	2	E	0	0	4 8101,00	0,00	8265,13	8265,13
5408	2 5133	7	E	0	0	2 5133,00	127,23	0,00	127,23
5413	2003	2	E	0	0	2003,00	0,00	2,17	2,17
5420	1 5289	2	E	0	0	1 5289,00	0,00	2078,54	2078,54
5445/9	8 3962	7	E	0	0	8 3962,00	159,47	15,51	174,98
5458	12 6708	7	E	0	0	12 6708,00	559,03	4416,98	4976,01
5498	3086	7	E	0	0	3086,00	175,21	0,00	175,21
5500	1 0936	7	E	0	0	1 0936,00	115,14	5035,02	5150,16
5621	7 6292	14	E	0	0	7 6292,00	0,00	18,80	18,80
5720	3 7320	7	E	0	0	3 7320,00	22,69	0,00	22,69
5721	15 3862	2	E	0	0	15 3862,00	3977,48	3969,77	7947,25
5748	3 9082	7	E	0	0	3 9082,00	74,34	0,00	74,34
5866	6 7541	2	E	0	0	6 7541,00	2,30	9985,24	9987,54
5877/2	1286	7	E	1275	0	1286,00	1286,00	0,00	1286,00



6516/1	3 8369	7	E	0	0	3 8369,00	360,08	0,00	360,08
6529/3	7 0403	7	E	0	0	7 0403,00	2,33	0,00	2,33
6533/3	1 5405	2	E	0	0	1 5405,00	18,09	0,00	18,09
6533/4	1246	2	E	0	0	1246,00	255,55	0,00	255,55
6533/5	1000	2	E	0	0	1000,00	8,49	0,00	8,49
6533/9	3 1177	2	E	0	0	3 1177,00	11,12	0,00	11,12
6541	6 9240	7	E	0	0	6 9240,00	175,24	3940,60	4115,84
6548/1	9 3921	7	E	0	0	9 3921,00	117,11	5805,33	5922,44
6559	4 6837	7	E	0	0	4 6837,00	22,97	3071,95	3094,92
6570	6 9191	7	E	0	0	6 9191,00	155,52	2 4094,21	2 4249,73
6582/1	4 8195	7	E	0	0	4 8195,00	157,30	4001,99	4159,29
6588	3181	7	E	0	0	3181,00	0,66	0,00	0,66
6594/1	1 0252	7	E	0	0	1 0252,00	2,89	0,00	2,89
6610/2	10 0285	7	E	0	0	10 0285,00	525,37	8097,01	8622,38
6612	1 7770	7	E	0	0	1 7770,00	148,37	0,00	148,37
6626	1 7682	7	E	0	0	1 7682,00	0,00	1155,32	1155,32
6630/7	2853	2	E	0	0	2853,00	0,00	19,74	19,74
6690	6 9229	7	E	0	0	6 9229,00	0,00	5382,96	5382,96
6745/1	3 1472	7	E	0	0	3 1472,00	8,44	0,00	8,44
6775/2	1996	2	E	0	0	1996,00	127,37	0,00	127,37
6831	7 1968	14	E	0	0	7 1968,00	4684,36	438,37	5122,73
6896	1104	2	E	2826	0	1104,00	552,00	0,00	552,00
7000/1	68 1365	2	E	0	0	68 1364,94	3 0990,02	1 3214,50	4 4204,52
7013/1	2 3288	7	E	0	0	2 3288,00	21,68	0,00	21,68
7026/1	4756	7	E	0	0	4756,00	120,38	0,00	120,38
7110/1	2 6006	7	E	0	0	2 6006,00	76,96	0,00	76,96
7110/2	1 4285	14	E	0	0	1 4285,00	31,59	0,00	31,59
7118	5 2883	2	E	0	0	5 2883,00	1824,66	0,00	1824,66
7201/2	2847	14	E	0	0	2847,00	2734,06	0,00	2734,06
7215/1	4 8395	2	E	0	0	4 8395,00	8771,20	0,00	8771,20
7239	6453	7	E	0	0	6453,00	5017,38	0,00	5017,38
7260	9 1662	2	E	0	0	9 1662,00	2825,32	0,00	2825,32
7319/9	1454	7	E	1353	0	1454,00	0,00	484,66	484,66
7319/11	502	14	E	1353	0	502,00	0,00	167,33	167,33
7319/12	2907	2	E	1353	0	2907,00	0,00	969,00	969,00
7333/1	4 7593	7	E	0	0	4 7593,00	5,47	79,83	85,30
7470/1	12 2895	7	E	0	0	12 2895,00	0,66	0,00	0,66
7481/11	994	7	E	0	0	994,00	993,92	0,00	993,92
7487	3187	7	E	0	0	3187,00	3,97	0,00	3,97
7492/1	1622	7	E	0	0	1622,00	4,59	0,00	4,59
7500/1	1337	7	E	0	0	1337,00	1,91	0,00	1,91
7502/1	294	7	E	0	0	294,00	6,24	143,69	149,93
7523	1352	7	E	0	0	1352,00	3,38	0,00	3,38
8998	3268	7	E	0	0	3268,00	0,04	22,20	22,24
8999	3233	7	E	0	0	3233,00	4,89	3176,76	3181,65
9002	2735	7	E	0	0	2735,00	0,00	0,10	0,10
9003	2320	7	E	0	0	2320,00	0,02	0,00	0,02
12033/3	266	14	E	0	0	266,00	203,11	1,88	204,99
12035/1	1209	13	E	0	0	1209,00	0,00	33,08	33,08
12038	1959	14	E	0	0	1959,00	1724,85	17,66	1742,51
12044	737	14	E	0	0	737,00	716,34	0,00	716,34



12048/2	5109	14	E	0	0	5109,00	1548,47	96,30	1644,77
12049/1	55	14	E	0	0	55,00	51,13	0,00	51,13
12052	270	14	E	0	0	270,46	138,62	0,00	138,62
12053	1913	14	E	0	0	1913,00	1399,47	12,64	1412,11
12054/1	2477	13	E	0	0	2477,00	2400,02	11,60	2411,62
12057	3637	13	E	0	0	3637,00	3151,71	0,00	3151,71
12060	5704	13	E	0	0	5704,00	5624,70	0,00	5624,70
12074	2265	2	E	0	0	2265,00	2082,78	0,00	2082,78
12075	3694	13	E	0	0	3694,00	3341,18	15,55	3356,73
12077	1321	14	E	0	0	1321,00	1268,06	0,00	1268,06
12649	2702	14	E	0	0	2702,00	0,00	2674,37	2674,37
12653/1	5883	14	E	0	0	5883,00	0,00	23,40	23,40
12653/2	4005	2	E	0	0	4005,00	16,34	2,45	18,79
12657	2890	14	E	0	0	2890,00	16,48	0,00	16,48
12690	6026	14	E	0	0	6026,00	0,00	75,86	75,86
12692	3292	2	E	0	0	3292,00	0,00	2194,36	2194,36
12693	1871	2	E	0	0	1871,00	0,00	1869,81	1869,81
12700	3875	14	E	0	0	3875,00	101,47	1,45	102,92
12701	6975	14	E	0	0	6975,00	0,00	1509,39	1509,39
13531	1376	2	E	3635	0	1376,00	0,00	1376,00	1376,00
13546	850	7	E	3673	0	850,00	850,00	0,00	850,00
13547	851	7	E	3673	0	851,00	851,00	0,00	851,00
13581	671	2	E	3644	0	671,00	0,00	671,00	671,00



Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
601/1	1847	7	E	0	0	1847,00	0,00	1708,65	1708,65
601/2	584	7	E	0	0	584,00	0,00	326,65	326,65
603/1	2547	2	E	0	0	2547,00	0,00	2322,08	2322,08
603/2	1645	13	E	0	0	1645,00	0,00	1644,87	1644,87
986	3 7783	2	E	0	0	3 7783,00	5,64	3930,93	3936,57
1106/1	8992	2	E	0	0	8992,00	356,13	3322,90	3679,03
1106/2	1687	13	E	0	0	1687,00	0,00	670,53	670,53
1115/1	2 2819	7	E	0	0	2 2819,00	518,64	9597,49	1 0116,13
1186/1	5 5312	7	E	0	0	5 5312,00	334,18	1 0069,59	1 0403,77
1204/1	18 3257	2	E	0	0	18 3257,00	182,77	3 8436,93	3 8619,70
1204/2	4512	14	E	0	0	4512,00	0,00	557,21	557,21
1236	1 9099	7	E	0	0	1 9099,00	0,00	9742,23	9742,23
1248	11 8902	7	E	0	0	11 8902,01	0,00	2 4925,43	2 4925,43
3822	13 4248	7	E	0	0	13 4248,00	1 1561,08	1 0430,50	2 1991,58
4164	279	13	E	0	0	279,00	276,91	0,00	276,91



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čekovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 8182	1		6272	6272
trvalý trávny porast	8129	2		8130	8130
Spolu: 2	3 6311	3		1 4402	1 4402

Katastrálne územie: Pliešovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	529 9739	90	10 9197	28 3011	39 2208
trvalý trávny porast	297 9761	87	6 5129	15 8833	22 3962
zastavaná plocha a nádvorie	11 4381	9	1 9617	2708	2 2325
ostatná plocha	36 5964	34	1 5595	1 5651	3 1246
Spolu: 4	875 9845	220	20 9538	46 0203	66 9741

Katastrálne územie: Sása

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	23 2579	4	545	4 8013	4 8558
trvalý trávny porast	35 2811	7	1 2414	6 6801	7 9215
zastavaná plocha a nádvorie	3611	3	277	2315	2592
ostatná plocha	4512	1		557	557
Spolu: 4	59 3513	15	1 3236	11 7686	13 0922

Celkom za nájomnú zmluvu: 03766/2024-PNZ -P41033/24.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	556 0500	95	10 9742	33 7296	44 7038
trvalý trávny porast	334 0701	96	7 7543	23 3764	31 1307
zastavaná plocha a nádvorie	11 7992	12	1 9894	5023	2 4917
ostatná plocha	37 0476	35	1 5595	1 6208	3 1803
Spolu: 4	938 9669	238	22 2774	59 2291	81 5065

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

