

DODATOK č. 03426/2024-PNZ -P40146/17.05
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40146/17.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Víno Hubinský, s. r. o.
sídlo alebo miesto podnikania: Školská 54, 902 01 Vinosady
štatutárny orgán: Dávid Hubinský – konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK68 0900 0000 0001 8950 8843
IČO: 36776955
DIČ: 2022382021
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.
45937/B
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia celkovej výmery o 2,3137 ha nasledovne:

- prenajatá výmera sa znižuje v k. ú. Veľké Trnie o 0,7219 ha a v k. ú. Malé Trnie o 0,4996 ha od 31.10.2022,
- prenajatá výmera sa znižuje v k. ú. Modra o 1,0663 ha od 6.6.2023,



- prenajatá výmera sa znižuje v k. ú. Veľké Trnie o 0,0259 ha od 22.1.2024
- 2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Dávid Hubinský
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40146/17.00

Obec: Vinosady

Okres: Pezinok

Kat. územie: Malé Trnie

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1438	620	4	E	1514	0	620,00	0,00	620,00	620,00
1439	620	4	E	1515	0	620,00	0,00	620,00	620,00
1440	620	4	E	1516	0	620,00	0,00	620,00	620,00
1497	1649	4	E	1521	0	1649,00	0,00	1649,00	1649,00
1501	1862	4	E	1522	0	1862,00	0,00	1862,00	1862,00
1625	785	4	E	1431	0	785,00	0,00	785,00	785,00
1626	743	4	E	1373	0	743,00	0,00	743,00	743,00
1651	1789	4	E	1552	0	1789,00	0,00	1429,00	1429,00
1669	1244	4	E	1559	0	1244,00	0,00	1244,00	1244,00
1682	1036	4	E	1564	0	1036,00	0,00	690,67	690,67
1698	595	4	E	1567	0	595,00	0,00	595,00	595,00
1720	1990	4	E	1571	0	1990,00	0,00	1990,00	1990,00
1734	977	4	E	1575	0	977,00	0,00	977,00	977,00
1735	416	4	E	1297	0	416,00	0,00	416,00	416,00
1738	571	4	E	1578	0	571,00	0,00	571,00	571,00
1739	599	4	E	1579	0	599,00	0,00	599,00	599,00
1740	487	4	E	1580	0	487,00	0,00	487,00	487,00
1743	1095	4	E	1575	0	1095,00	0,00	1095,00	1095,00
1744	597	14	E	1575	0	597,00	0,00	597,00	597,00
1755	798	4	E	1583	0	798,00	0,00	798,00	798,00
1756	782	14	E	1583	0	782,00	0,00	782,00	782,00
1772	789	4	E	1588	0	789,00	0,00	789,00	789,00
1773	197	14	E	1588	0	197,00	0,00	197,00	197,00
1774	406	14	E	1589	0	406,00	0,00	406,00	406,00
1775	579	4	E	1589	0	579,00	0,00	579,00	579,00
1779	1084	4	E	1590	0	1084,00	0,00	1084,00	1084,00
1780	2506	4	E	1521	0	2506,00	0,00	2506,00	2506,00
1807	2818	14	E	1603	0	2818,00	0,00	2818,00	2818,00
1808	2818	14	E	1604	0	2818,00	0,00	2818,00	2818,00
1856	2751	14	E	1347	0	2751,00	0,00	2751,00	2751,00
1857	2292	4	E	1619	0	2292,00	0,00	2292,00	2292,00
1927	1509	4	E	1583	0	1509,00	0,00	1509,00	1509,00
1959	1014	4	E	1469	0	1014,00	0,00	1014,00	1014,00
1960	1014	4	E	1470	0	1014,00	0,00	1014,00	1014,00



Obec: Modra
Okres: Pezinok

Kat. územie: Modra

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5756/10	1707	4	E	8743	0	1707,00	0,00	1707,00	1707,00
6427/10	1117	4	E	9104	0	1117,00	0,00	1117,00	1117,00
6427/21	900	4	E	9416	0	900,00	0,00	900,00	900,00
6427/22	1203	4	E	9104	0	1203,00	0,00	1203,00	1203,00
6555/10	2614	4	E	9701	0	2614,00	0,00	1307,00	1307,00
6555/34	2488	4	E	9701	0	2488,00	0,00	1244,00	1244,00
6572/11	2405	4	E	9806	0	2405,00	1603,34	61,67	1665,01

Obec: Pezinok
Okres: Pezinok

Kat. územie: Pezinok

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5109/67	932	4	E	5474	0	932,00	932,00	0,00	932,00
5309/22	2049	4	E	6853	0	2049,00	0,00	2049,00	2049,00
5309/27	2138	4	E	6851	0	2138,00	0,00	2138,00	2138,00
5357/14	1888	14	E	6810	0	1888,00	0,00	1888,00	1888,00
5357/15	5879	7	E	6810	0	5879,00	0,00	5879,00	5879,00
5357/16	676	14	E	6810	0	676,00	0,00	676,00	676,00
5357/17	2507	7	E	6810	0	2507,00	0,00	2507,00	2507,00
5357/20	447	14	E	6817	0	447,00	0,00	447,00	447,00
5357/21	1343	7	E	6817	0	1343,00	0,00	1343,00	1343,00
5370/8	2878	4	E	3825	0	2878,00	0,00	143,90	143,90
5381/1	1341	4	E	6802	0	1341,00	0,00	894,00	894,00
5385	5241	2	E	6800	0	5241,00	0,00	5241,00	5241,00
5393	510	7	E	6798	0	510,00	0,00	510,00	510,00
5394	832	14	E	6798	0	832,00	0,00	832,00	832,00
5395	608	7	E	6798	0	608,00	0,00	608,00	608,00
5396	784	14	E	6798	0	784,00	0,00	784,00	784,00
5408	2228	7	E	6800	0	2228,00	0,00	2228,00	2228,00
5456/2	2761	4	E	6774	0	2761,00	0,00	2761,00	2761,00
5930/2	3319	4	E	6960	0	3319,00	0,00	3319,00	3319,00



Obec: Vinosady
Okres: Pezinok

Kat. územie: Veľké Trnie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1995	1115	4	E	1612	0	1115,00	0,00	1115,00	1115,00
1996	1154	4	E	1613	0	1154,00	0,00	1154,00	1154,00
2018/1	2139	4	E	1702	0	2139,00	0,00	2139,00	2139,00
2039	830	4	E	1714	0	830,00	0,00	830,00	830,00
2041	523	4	E	1715	0	523,00	0,00	523,00	523,00
2042	523	4	E	1716	0	523,00	0,00	523,00	523,00
2120	2162	4	E	1755	0	2162,00	0,00	2162,00	2162,00
2128	488	4	E	1758	0	488,00	0,00	488,00	488,00
2130	765	4	E	1759	0	765,00	0,00	382,50	382,50
2132	1834	4	E	1760	0	1834,00	0,00	1834,00	1834,00
2136	765	4	E	1762	0	765,00	0,00	765,00	765,00
2145	766	4	E	1766	0	766,00	0,00	383,00	383,00
2163	799	4	E	1771	0	799,00	0,00	799,00	799,00
2171	1030	4	E	1776	0	1030,00	0,00	185,40	185,40
2214	954	4	E	1799	0	954,00	0,00	81,09	81,09
2217	1155	4	E	1801	0	1155,00	0,00	1155,00	1155,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Malé Trnie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	2 9283	27		2 8578	2 8578
ostatná plocha	1 0369	7		1 0369	1 0369
Spolu: 2	3 9652	34		3 8947	3 8947

Katastrálne územie: Modra

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	1 2434	7	1603	7540	9143
Spolu: 1	1 2434	7	1603	7540	9143

Katastrálne územie: Pezinok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5241	1		5241	5241
vinica	1 5418	7	932	1 1305	1 2237
trvalý trávny porast	1 3075	6		1 3075	1 3075
ostatná plocha	4627	5		4627	4627
Spolu: 4	3 8361	19	932	3 4248	3 5180

Katastrálne územie: Veľké Trnie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	1 7002	16		1 4519	1 4519
Spolu: 1	1 7002	16		1 4519	1 4519

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40146/17.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5241	1		5241	5241
vinica	7 4137	57	2535	6 1942	6 4477
trvalý trávny porast	1 3075	6		1 3075	1 3075
ostatná plocha	1 4996	12		1 4996	1 4996
Spolu: 4	10 7449	76	2535	9 5254	9 7789

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 14 - ostatná plocha

