

Dodatok č. 04751/2024-PKZP-K40223/24.01
k Zmluve o prevode vlastníckeho práva č. 01782/2024-PKZP-K40223/24.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 11 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách (ďalej len „zákon č. 371/2021 Z.z.“)
(ďalej len „dodatok“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

2. Názov: MH Invest, s.r.o.
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA – konateľ
IČO: 36724530
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 44056/B
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II
Predmet dodatku

Tento Dodatok č. 04751/2024-PKZP-K40223/24.01 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o prevode vlastníctva č. 01782/2024-PKZP-K40223/24.00 (ďalej len „zmluva“) je vypracovaný na základe rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru č. j. V 2930/2024 zo dňa 05.11.2024, ktorým bolo konanie o povolení vkladu prerušené.



Týmto dodatkom sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

a) Čl. II, Čl. V a Čl. VI zmluvy sa nahrádza novým a nasledovným znením:

Čl. II Predmet zmluvy

1. V k. ú. Horná Streda, obec Horná Streda, okres Nové Mesto nad Váhom sú evidované nehnuteľnosti v prospech nezistených vlastníkov v rozsahu:

Por.č.	Vlastník podľa LV č. 1760	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Veselý Michal r. Veselý, zomrel, naposledy bytom Pobeďím	C	1492	ostatná plocha	81	1/1	81,0000
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 1761	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Veselý Michal r. Veselý, zomrel, ž. Margita r. Lazarčíková, bytom Horná Streda	C	1484	ostatná plocha	398	1/1	398,0000
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 1774	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Veselý Michal r. Veselý, zomrel, naposledy bytom Pobeďím	C	1455	orná pôda	598	1/1	598,0000
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 1777	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Vavrová Sidónia r. Miklovičová, zomrela, bytom Horná Streda č.26	C	1496	ostatná plocha	180	1/1	180,0000
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 1782	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Lazarčíková Mária r. Miklovičová, zomrela, naposledy bytom Horná Streda 69, zom.24.06.1959	C	1454	orná pôda	1 573	1/1	1 573,0000
		C	1500	ostatná plocha	278	1/1	278,0000
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 1783	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Veselý Jozef r. Veselý, zomrel, naposledy bytom Horná Streda č.122	C	1494	ostatná plocha	164	1/1	164,0000
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 1792	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Blažková Matilda r. Vavrová, zomrela, posledne bytom Piešťany	C	1498	ostatná plocha	113	58/290	22,6000
2	Vavro Alojz r. Vavro, zomrel, bytom Horná Streda č.26	C	1498	ostatná plocha	113	58/290	22,6000
3	Vavro Rudolf r. Vavro, zomrel, bytom Horná Streda č.26	C	1498	ostatná plocha	113	58/290	22,6000



4	Vavrová Anna r. Vavrová, zomrela, bytom Horná Streda č.26	C	1498	ostatná plocha	113	58/290	22,6000
5	Vavrová Mária r. Vavrová, Rakúsko	C	1498	ostatná plocha	113	58/290	22,6000

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje parcely registra „C KN“: č. 1454, č. 1455, č. 1484, č. 1492, č. 1494, č. 1496, č. 1498, č. 1500, v celosti a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).
3. Celková predávaná výmera je **3 385 m²**.

Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 164/2023 zo dňa 20.12.2023, vyhotoveného znalcom – Ing. Peter Dubovec, ZNALCI, s.r.o., Hollého 552, 039 95 Likavka, vo výške 14,35 EUR/m² za výmeru 3 385,0000 m².
2. Kúpna cena predávaného pozemku je stanovená v súlade s § 11 ods. 2 zákona č. 371/2021 Z.z. ako odplata určená znaleckým posudkom podľa bodu 1 vo výške **48 574,75 EUR, slovom: Štyridsaťosemtisícpäťstosedemdesiatštyri 75/100 EUR.**

(predávaná výmera 3 385 m², cena za jeden (1) m² je 14,35 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Kupujúci uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:

Por.č.	Vlastník podľa LV č. 1760	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Veselý Michal r. Veselý, zomrel, naposledy bytom Pobedím	C	1492	ostatná plocha	81	1/1	81,0000	14,3500	1 162,35
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 1761	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Veselý Michal r. Veselý, zomrel, ž. Margita r. Lazarčíková, bytom Horná Streda	C	1484	ostatná plocha	398	1/1	398,0000	14,3500	5 711,30
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 1774	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Veselý Michal r. Veselý, zomrel, naposledy bytom Pobedím	C	1455	orná pôda	598	1/1	598,0000	14,3500	8 581,30



Por.č.	Vlastník podľa LV č. 1777	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Vavrová Sidónia r. Miklovičová, zomrela, bytom Horná Streda č.26	C	1496	ostatná plocha	180	1/1	180,0000	14,3500	2 583,00
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 1782	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Lazarčíková Mária r. Miklovičová, zomrela, naposledy bytom Horná Streda 69, zom.24.06.1959	C	1454	orná pôda	1 573	1/1	¹ 573,0000	14,3500	22 572,55
		C	1500	ostatná plocha	278	1/1	278,0000	14,3500	3 989,30
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 1783	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Veselý Jozef r. Veselý, zomrel, naposledy bytom Horná Streda č.122	C	1494	ostatná plocha	164	1/1	164,0000	14,3500	2 353,40
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 1792	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Blažková Matilda r. Vavrová, zomrela, posledne bytom Piešťany	C	1498	ostatná plocha	113	58/290	22,6000	14,3500	324,31
2	Vavro Alojz r. Vavro, zomrel, bytom Horná Streda č.26	C	1498	ostatná plocha	113	58/290	22,6000	14,3500	324,31
3	Vavro Rudolf r. Vavro, zomrel, bytom Horná Streda č.26	C	1498	ostatná plocha	113	58/290	22,6000	14,3500	324,31
4	Vavrová Anna r. Vavrová, zomrela, bytom Horná Streda č.26	C	1498	ostatná plocha	113	58/290	22,6000	14,3500	324,31
5	Vavrová Mária r. Vavrová, Rakúsko	C	1498	ostatná plocha	113	58/290	22,6000	14,3500	324,31

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) za predávaný pozemok kúpnu cenu vo výške **48 574,75 EUR** podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492,
 - b) paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, obidve platby do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet podľa bodu 1 tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa



spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Rozdiel medzi kúpnu cenou uvedenou v Zmluve o prevode vlastníctva č. 01782/2024-PKZP-K40223/24.00 vo výške 54 070,80 EUR a kúpnu cenou uvedenou v Dodatku č. 04751/2024-PKZP-K40223/24.01 k Zmluve o prevode vlastníctva č. 01782/2024-PKZP-K40223/24.00 vo výške 48 574,75 EUR, ktorý je 5 496,05 EUR (54 070,80 – 48 574,75 = 5 496,05) uhradí predávajúci na účet kupujúceho číslo IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039, vedený v Tatra banka, a.s., do 60 kalendárnych dní od podpísania tohto dodatku k zmluve obidvomi zmluvnými stranami.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy č. **01782/2024-PKZP-K40223/24.00** zo dňa 16.09.2024 sú dodatkom nedotknuté, zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok bol uzatvorený vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ho podpísali.
4. Dodatok nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA
konateľ

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

