

DODATOK č. 03430/2024-PNZ -P40833/23.01

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40833/23.00

uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: KARPATSKÁ PERLA, s.r.o.
sídlo alebo miesto podnikania: Nadražná 57, 900 81 Šenkvice
štatutárny orgán: Ing. Margita Šebová – konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK56 1100 0000 0026 2006 1452
IČO: 35766409
DIČ: 2020204307
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 19053/B
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia celkovej výmery o 0,3725 ha nasledovne:

- prenajatá výmera sa zvyšuje v k. ú. Veľké Trnie o 0,3466 ha od 31.10.2022
- prenajatá výmera sa zvyšuje v k. ú. Veľké Trnie o 0,0259 ha od 22.1.2024



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Margita Šebová
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03430/2024-PNZ -P40833/23.01

Obec: Modra
Okres: Pezinok

Kat. územie: Modra

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6572/40	1136	4	E	8442	0	1136,00	1136,00	0,00	1136,00
7426/7	781	4	E	11639	0	781,00	781,00	0,00	781,00
7426/8	761	4	E	11639	0	761,00	761,00	0,00	761,00
7427/1	411	14	E	11639	0	411,00	411,00	0,00	411,00

Obec: Pezinok
Okres: Pezinok

Kat. územie: Pezinok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7175/1	1763	4	E	6467	0	1763,00	0,00	1763,00	1763,00

Obec: Senec
Okres: Senec

Kat. územie: Senec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4936/5	1784	4	E	0	844	1784,00	1784,06	0,00	1784,06
4938/4	171	13	E	0	844	171,00	171,21	0,00	171,21
4941/2	148	14	E	0	844	148,00	148,14	0,00	148,14
4945/2	310	4	E	0	844	310,00	309,89	0,00	309,89
4947/2	6847	4	E	0	844	6847,00	6847,13	0,00	6847,13

Obec: Vinosady
Okres: Pezinok

Kat. územie: Veľké Tŕnie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
20/2	2072	4	I	426	0	2072,00	259,01	0,00	259,01
2187	1155	4	E	1788	0	1155,00	0,00	1155,00	1155,00
2197	1155	4	E	1796	0	1155,00	0,00	1155,00	1155,00
2198	1156	4	E	1797	0	1156,00	0,00	1156,00	1156,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Modra

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	2678	3	2678		2678
ostatná plocha	411	1	411		411
Spolu: 2	3089	4	3089		3089

Katastrálne územie: Pezinok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	1763	1		1763	1763
Spolu: 1	1763	1		1763	1763

Katastrálne územie: Senec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	8941	3	8941		8941
zastavaná plocha a nádvorie	171	1	171		171
ostatná plocha	148	1	148		148
Spolu: 3	9260	5	9260		9260

Katastrálne územie: Veľké Tŕnie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	5538	4	259	3466	3725
Spolu: 1	5538	4	259	3466	3725

Celkom za nájomnú zmluvu: 03430/2024-PNZ -P40833/23.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	1 8920	11	1 1878	5229	1 7107
zastavaná plocha a nádvorie	171	1	171		171
ostatná plocha	559	2	559		559
Spolu: 3	1 9650	14	1 2608	5229	1 7837

Legenda pre druh pozemku:

4 - vinica, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

