

Dohoda o ukončení nájmu
č.938/2024 -OEaSM-I-D

medzi

Prenajímateľ: **Mesto Brezno**
Sídlo: **Nám. Gen. M. R. Štefánika č.1, 977 01 Brezno**
IČO: **00 313 319**
DIČ: **2020398391**
Zastúpené: **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN:
(*d'alej aj ako „prenajímateľ“*)

a

Nájomca: **PaedDr. Helena Barkáčová**
Trvalý pobyt: **, Pohorelá 976 69**
r.č.:
(*d'alej aj ako „nájomca“*)

(d'alej spoločne označovaní aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

Čl. I.
Dohoda o ukončení nájmu

1. Na základe Zmluvy o nájme bytu č.210/2009 OPaM-I-NZ zo dňa 30.6.2009 v znení neskorších dodatkov (*d'alej aj ako „nájomná zmluva“*) je nájomca nájomníkom nebytových priestorov o celkovej podlahovej ploche 26,58 m² nachádzajúcich sa na I. poschodí administratívnej budovy na ul. Dr. Clementisa 5, súpisné číslo 1217, postavenej na pozemku C-KN, k.ú. Brezno, vedenej na LV č. 2351.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončujú platnosť nájomnej zmluvy touto dohodou dňa 30.11.2024.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať a vypratať ku dňu ukončenia nájmu a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní bude vyhotovený písomný protokol, potvrdený obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. II.

Dohoda o vysporiadaní záväzkov

1. Touto dohodou o skončení nájmu nebytových priestorov nájomcovi nezaniká povinnosť uhradiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, ktoré mu vznikli počas doby trvania nájmu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vyúčtovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov za obdobie roka 2024 bude vyhotovené prenajímateľom najneskôr do 31.05.2025.
3. Touto dohodou nie je dotknuté Uznanie dlhu a dohoda o plnení dlhu v splátkach č.877/2024-OEaSM-I-D zo dňa 10.10.2024, v ktorom dlžník uznáva svoj dlh vo výške 3.815,55 Eur (slovom: tritisíc osemsto pätnásť Eur a päťdesiat päť centov) v plnom rozsahu, čo do dôvodu aj výšky, a zároveň sa ho zaväzuje splniť v splátkach tak, že výška ani splatnosť jednotlivých splátok sa neurčuje, avšak dlh v celej výške bude splatený najneskôr do 31.07.2025.

Čl. III.

Záverčné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Brezne, dňa.....

Nájomca

Prenajímateľ

.....
PaedDr. Helena Barkáčová

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta