

C.č. 827/2024

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy : 1147/VSD/2024
názov stavby : **Humenné - Central Point s.r.o. – SO 05 - preložka NN a SO 07 – úprava NN vedenia**

čl. I
Zmluvné strany

1.1

názov : **Mesto Humenné**
sídlo : Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
IČO : 00323021
DIČ : 2021232598
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s.
IBAN : SK75 5600 0000 0042 1099 3002 , *VS: 175 242 0827*
BIC(SWIFT) : KOMASK2X
zastúpenie : PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta Humenné

spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering
Ing. Zoltán Csomos, špecialista - Sieťový inžiniering

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

a

1.3

názov : **Central Point s.r.o.**
sídlo : Námestie slobody 55, 066 28 Humenné
IČO : 47 493 500
DIČ : 2023902914
IČ DPH : SK2023902914
bankové spojenie : ČSOB a. s.
IBAN : SK26 7500 0000 0040 1903 2297
BIC(SWIFT) : CEKOSKBX
zastúpenie : Ing. Marek Mačuga a Ing. Patrik Sabov

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, Vložka číslo 29109/P

ako investor preložky (ďalej len „investor“)

Účelom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre vykonanie preložky elektro-energetického zariadenia v zmysle ustanovení § 45 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súvislosti so zriadením vecného bremena pre stavbu vzniknutú preložkou.

čl. II Predmet zmluvy

- 2.1** Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v meste Humenné, v kat. území Humenné, zapísaného na liste vlastníctva č. 4970 ako pozemok parc.
C KN č. 4117/2, druh Zastavaná plocha a nádvorie, 5 749 m²,
C KN č. 4117/201, druh Ostatná plocha, 102 m²,
C KN č. 4117/202, druh Zastavaná plocha a nádvorie, 32 m² a
C KN č. 4117/203, druh Zastavaná plocha a nádvorie, 1 892 m²
(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.
- 2.2** Geometrickým plánom č. 48166944-072/2024, vyhotoveným spol. GEOSPOL Michalovce s.r.o., Štefániková 4, 071 01 Michalovce, IČO: 48166944, (ďalej len ako „geometrický plán“), úradne overený pod číslom G1- 359/2024, Ing. Silviou Matiasovou, je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku.
- 2.3** Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C - Ľarchy“, v znení:
„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. C KN č. 4117/2, 4117/201, 4117/202, 4117/203 v rozsahu Geometrického plánu č. 48166944-072/2024.“

čl. III Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

- 3.1** Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Investor poskytuje za zriadenie vecného bremena povinnému jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, spolu vo výške 875,92,- EUR (slovom: osemstosedemdesiatpäť eur a deväťdesiatdva centov), dohodnutú v súlade s vyhotoveným znaleckým posudkom č. 110/2024 – Ing. Miroslav Dutko.
- 3.2** Náhrada podľa bodu 3.1 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku.
- 3.3** Náhrada bude povinnému zaplatená pred vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na základe platnej a účinnej Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náhrada podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je konečná. Povinný nie je platiteľom DPH.
- 3.4** Stanovenú jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy uhradí investor stavby povinnému z vecného bremena bezhotovostným prevodom na účet uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy a to v lehote do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

čl. IV Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastrí nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.
- 4.2** Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, po úhrade jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na účet povinného a po následnom doručení zmluvy oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške **100,00** ,- EUR s tým spojený.
- 4.4** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a výkone povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.5** Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.6** Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.7** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.

čl. V Ochrana osobných údajov

- 5.1.** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného resp. investora uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinný resp. investor je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného resp. investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 5.2.** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. VI
Záverečné ustanovenia.

- 6.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 6.2** V prípade, ak povinný, alebo investor je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len "zákon") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný, alebo investor sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia doručením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný, alebo investor zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 6.3** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše oprávnený, na ktorých povinný zabezpečí svoj úradne overený podpis, ak sa vyžaduje.
- 6.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.5** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Humennom, dňa 30. 10. 2024

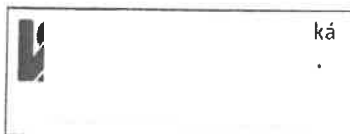
.....
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta Humenné



oprávnený:

V Košiciach, dňa 19. 11. 2024

.....
Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Sieťový inžiniering



.....
Ing. Zoltán Csomos
špecialista – sieťový inžiniering

investor:

V Humennom, dňa 9.11.2024

Ing. Patrik Sabov
konateľ spoločnosti Central Point s.r.o.

Ing. Marek Mačuga
konateľ spoločnosti Central Point s.r.o.

Če
Pl
www.centralpoint.sk

r.o.
5