



Obec Oravská Polhora

Obecný úrad Oravská Polhora č. 454, 029 47

Tel: 0905 979 718, E-mail: [starosta@oravskapolhora.sk](mailto:starosta@oravskapolhora.sk), Web: [www.oravskapolhora.sk](http://www.oravskapolhora.sk)

## ZMLUVA O DIELO POLHOREC-5/2024

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich Zákona číslo 513/1991 Zb.

v znení neskorších predpisov

číslo zmluvy:

### 1. DEFINÍCIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1.1. Objednávateľ: : Obec Oravská Polhora  
Sídlo: : Hlavná č. 454/400, 029 47 Oravská Polhora  
Zastúpená : Ing. Michal Strnál, starosta obce  
IČO: : 00314749  
DIČ: : 2020571740  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN : SK19 5600 0000 0040 0689 3012

(ďalej len „objednávateľ“)

a

### 1.2. Zhotoviteľ

Názov : Polhorec, s. r. o.  
Sídlo : Oravská Polhora 950, 029 47 Oravská Polhora  
Zastúpená: : Mgr. Tomáš Tyrol  
IČO : 53030095  
DIČ : 2121225601  
IČ DPH : SK 2121225601  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu : SK51 5600 0000 0069 9494 3001  
Zapísaný v : Okresný úrad Námestovo, Vložka číslo: 74507/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## 1. PREAMBULA

1. Táto zmluva sa uzatvára na základe zadania vnútorným obstarávaním podľa § 1 ods. 4 zákona 343/2015 Z.z.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Zmluvné strany sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o dielo v nasledovnom znení.



Obec Oravská Polhora

Obecný úrad Oravská Polhora č. 454, 029 47

Tel: 0905 979 718, E-mail: [starosta@oravskapolhora.sk](mailto:starosta@oravskapolhora.sk), Web: [www.oravskapolhora.sk](http://www.oravskapolhora.sk)

4. Zhotoviteľ prehlasuje, že vzal na vedomie ciele a potreby objednávateľa, bol oboznámený s jeho požiadavkami a výslovne prehlasuje, že predmet podľa článku 2. tejto zmluvy bude realizovať s odbornou starostlivosťou podľa dohodnutého rozsahu s odborne spôsobilými zamestnancami.

## **2. PREDMET PLNENIA ZMLUVY**

- 2.1 Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer spracovaný zhotoviteľom.
- 2.2 Predmetom plnenia zmluvy je uskutočnenie prác pri realizácii diela „**Zníženie energetickej náročnosti objektu ZŠ č. 130**“ a to v rozsahu stanovenom vypracovanou projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, tj. v súlade so stavebným povolením SOcÚ/23/0161/RA-2, zo dňa 28.2.2023.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky zazmluvnené práce a služby s tým spojené v rozsahu vymedzenom touto zmluvou a jej prílohami, nie je možné realizovať práce neobsiahnuté v tejto zmluve a jej prílohách ako navyše práce nad rámec tejto Zmluvy.
- 2.4 Zhotoviteľ zhotoví a dokončí celé dielo riadne a včas, v termíne dohodnutom s objednávateľom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vyzve objednávateľa na prevzatie diela a objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené a prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa pravidiel uvedených v článku 4. tejto zmluvy.

## **3. ČAS, TERMÍNY A MIESTO PLNENIA A SPLNENIA**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje úplne zhotoviť a dokončiť dielo vrátane odstránenia prípadných kolaudačných závad a nedorobkov v lehote **12 mesiacov od začiatku realizácie diela.** Začatie realizácie diela nastáva protokolárnym odovzdaním a prevzatím staveniska.
- 3.2. Hlavným staveniskom a miestom uskutočňovania prác je obec Oravská Polhora, parcely CKN č. 2618/3, 2618/1, k.ú. Oravská Polhora
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko najneskôr do 7 dní od výzvy objednávateľa na jeho prevzatie.
- 3.4. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc). Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli zmluvných strán a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky zmluvnými stranami odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať. O vzniku ako aj zániku týchto udalostí je zmluvná strana druhú zmluvnú stranu povinná písomne informovať.

## **4. ZMLUVNÁ CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a je spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v nacenennom výkaze výmer, so zaokrúhľovaním na dve desatinné miesta, ktorý tvorí prílohu číslo 1 tejto zmluvy. Je to celková cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy vo výške:

(Cena: v EUR):

**Základ: 586 585,22 EUR**

**DPH 10% : 58 658,52 EUR**

**Cena s DPH: 645 243,74 EUR**



**Táto suma predstavuje maximálnu fakturovanú sumu za predmet zmluvy. Celková fakturovaná suma za jednotlivé objekty podľa bodu 2. tejto zmluvy zároveň nesmie prekročiť maximálnu výšku výdavku stanovenú položkovým rozpočtom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.**

- 4.2. DPH bude účtovať zhotoviteľ podľa platných predpisov v deň vyhotovenia daňového dokladu – faktúry.
- 4.3. K zvýšeniu takto dohodnutej ceny môže dôjsť len na základe zmeny zákona upravujúceho výšku DPH.
- 4.4. Všetky zmeny predmetu diela, (kvalitatívne vo vyšších, príp. nižších cenových reláciách ako je uvedené v ponuke zhotoviteľa), zámenny použitých materiálov na zabudovanie, pri plnení tejto zmluvy o dielo, sa môžu uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa alebo na základe písomnej požiadavky objednávateľa. Tieto zmeny a zámenny materiálov a menej práce nesmú mať negatívny vplyv na kvalitu diela. Takéto zmeny predmetu diela musia byť finančne vopred písomne odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný pred realizáciou týchto prác predložiť objednávateľovi technické cenové riešenie navrhovaných zmien. Ak zhotoviteľ nedodrží toto ustanovenie a dôjde k svojoľnej zámene materiálov alebo k vykonaniu navyiac prác zo strany zhotoviteľa, zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade nevznikne zhotoviteľovi nárok na zaplatenie ceny prác ani dodaných a zabudovaných materiálov.
- 4.5. Cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí na základe faktúry/faktúr, ktorú vystaví zhotoviteľ. Faktúra bude vystavená na základe obojstranne potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne. **Súčasťou faktúry bude kompletná dokumentácia preukazujúca výšku fakturovanej sumy za uskutočnenie prác**
- 4.6. Faktúry je možné vystavovať mesačne, vždy do 10 pracovných dní nasledujúceho mesiaca po mesiaci, za ktorý sa faktúra vystavuje.
- 4.7. Faktúra bude obsahovať minimálne údaje uvedené v zákone 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení, ako aj údaje podľa platných daňových predpisov v čase jej vystavovania. V tomto zmysle musia faktúry obsahovať náležitosti faktúry ako daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Jednotlivé faktúry musia ďalej obsahovať označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
- 4.8. Objávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
- 4.9. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi faktúru a súpis skutočne vykonaných prác a dodávok aj v elektronickej podobe.
- 4.10. Splatnosť faktúr je stanovená na 30 dní (min. 30 dní) od dátumu doručenia faktúry spolu s odsúhlasenými prílohami objednávateľovi, ak sa strany nedohodnú v jednotlivom prípade písomne inak.



- 4.11. Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa, proti akejkoľvek časti celkovej ceny diela.

## **5. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 5.1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 5.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri prácach, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, a za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia.
- 5.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti.
- 5.5. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady v súlade s platnými STN, predpismi a vyhláškami napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou ceny diela.

## **6. OSTATNÉ PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA**

- 6.1. Zhotoviteľ a objednávateľ budú vopred dohodnutým spôsobom konzultovať postup zhotovenia diela a v prípade potreby sa bude objednávateľ spolupodieľať na riešení prípadných kolízií.
- 6.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 6.3. V prípade podstatného porušenia zmluvy má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom, tento oznámi svoje stanovisko zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu druhej strane. V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi cenu podľa rozpočtu za práce vykonané do okamihu doručenia odstúpenia od zmluvy zhotoviteľovi.
- 6.4. Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ nie je povinný uhradiť mu náklady, ktoré vznikli s prípravou a vykonaním diela.
- 6.5. V prípade hroziaceho alebo začatého konkurzného konania proti zhotoviteľovi, alebo v prípade podaného návrhu na reštrukturalizáciu, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávateľa o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch alebo o iných dôležitých organizačných zmenách ako napr. zlúčenie, splynutie, dobrovoľný zánik, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu.
- 6.6. Nevykonanie kontroly realizácie diela zo strany objednávateľa nezavahuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.



6.7. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle čl. 1 ods. 2 zákona č. 502/2001 Z.z., v znení neskorších predpisov

6.8. Stavebný denník:

6.8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník; do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy.

6.8.2. Stavebný denník vedie stavbyvedúci odo dňa prevzatia staveniska.

6.8.3. Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.

6.8.4. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.

6.8.5. Stavebný denník je jedným z dokladov, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.

## **7. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

7.1. Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je realizácia stavebných prác podľa výkazu výmer.

7.2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na prevzatie.

7.3. Vadou sa rozumie odchýlka v množstve a parametroch diela stanovených výkazom výmer, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

## **8. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROK Z OMEŠKANIA**

8.1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením alebo splnením celého diela po termíne uvedenom v bode 3.1 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela, alebo určeného stavebného objektu za každý deň omeškania až do dňa riadneho dokončenia a splnenia v zmysle tejto zmluvy.

8.2. Ak objednávateľ nezaplatí riadne vystavené a prevzaté faktúry od zhotoviteľa, zhotoviteľ je oprávnený požadovať zaplatenie 0,05 % úroku z omeškania za každý deň omeškania, a to podľa lehoty splatnosti príslušnej faktúry.

8.3. Zmluvná pokuta a penále/úrok z omeškania je splatná v plnom rozsahu do 15 dní od prvej písomnej výzvy objednávateľa a bude splnená pripísaním peňažných prostriedkov vo výške zmluvnej pokuty na účet objednávateľa. Zmluvnú pokutu má objednávateľ právo započítať proti akejkoľvek časti ceny diela, resp. nasledujúcej platbe.

8.4. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia diela, zabezpečeného zmluvnou pokutou.

8.5. Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenej omeškaním dokončenia a splnenia diela

8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nebude postupovať ani inak obchodovať s nárokmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy podľa Občianskeho zákonníka a iných platných právnych predpisov pod sankciou zaplatenia zmluvnej pokuty až do výšky hodnoty takto prevedeného práva alebo záväzku.



**Obec Oravská Polhora**

Obecný úrad Oravská Polhora č. 454, 029 47

Tel: 0905 979 718, E-mail: [starosta@oravskapolhora.sk](mailto:starosta@oravskapolhora.sk), Web: [www.oravskapolhora.sk](http://www.oravskapolhora.sk)

---

- 8.7. Ak sa pri dňoch neuvádza, či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.

## **9. UKONČENIE ZMLUVY O DIELO, ODSŤUPENIE OD ZMLUVY**

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne ukončenie zmluvy o dielo sa považuje splnenie všetkých záväzkov zmluvných strán a súčasne uplynutie doby, na ktorú bola zmluva o dielo uzatvorená.

## **10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 10.1. Práva a záväzky z tej zmluvy prechádzajú na právnych zástupcov zmluvných strán.
- 10.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s príslušnou legislatívou.
- 10.3. Okamihom podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.
- 10.4. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskeho spoločenstva, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný pôvodný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.
- 10.5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že konali na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 10.7. Táto zmluva sa vyhotovuje v písomnej forme v 4 originálnych exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.

## **PRÍLOHY**

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: Príloha č. 1 Položkový rozpočet stavby

V Oravskej Polhore, dňa 3.12.2024

Zhotoviteľ: Mgr. Tomáš Tyrol, konateľ

Objednávateľ: Michal Strnál, starosta obce



## Rekapitulácia rozpočtu

Stavba Zníženie energetickej náročnosti objektu ZŠ č. 130 ,Oravská Polhora

Sadzby DPH	
A	B
10%	0%

Názov objektu	ZRN	VRN %	HZS	Kompl.čin. i náklady	Cena
SO 01 ZŠ Stavebné úpravy					235 427,92
SO 34788 A1.1 Zateplenie objektu	135 693,87	0,00	0,00	0,00 0,00	135 693,87
SO 34799 A1.6 Zateplenie strechy	99 734,05	0,00	0,00	0,00 0,00	99 734,05
A1.12 Výmena otvorových konštrukcií	229 670,53	0,00	0,00	0,00 0,00	229 670,53
A2 - Adaptačné opatrenia					42 058,75
SO 34868 A 2.1 Systém tieniacej techniky	42 058,75	0,00	0,00	0,00 0,00	42 058,75
B1.1 Vykurovanie					8 423,88
SO 34870 B1.5 Vykurovací systém	8 423,88	0,00	0,00	0,00 0,00	8 423,88
B3 Vetrание a chladenie					13 598,56
SO 34872 B 3.1 Napojenie rekup. jednotiek - elektro	13 232,55	0,00	0,00	0,00 0,00	13 232,55
SO 34873 B3.1 Stavebné úpravy pre rekup. jednotky	366,01	0,00	0,00	0,00 0,00	366,01
B1.2 Bleskozvod	15 061,61	0,00	0,00	0,00 0,00	15 061,61
B5 Fotovoltaika					28 037,02
SO 34876 B5.1 Fotovoltaický systém - inštalácia fotovoltaického systému	28 037,02	0,00	0,00	0,00 0,00	28 037,02
Rezerva	14 306,96	0,00	0,00	0,00 0,00	14 306,96
<b>Celkom bez DPH</b>	<b>586 585,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 0,00</b>	<b>586 585,22</b>
<b>DPH 10% z</b>	<b>58 658,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 0,00</b>	<b>58 658,52</b>
<b>DPH 0% z</b>					<b>0,00</b>
<b>Celkom v EUR</b>					<b>645 243,74</b>