

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Číslo 3/2024

Uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany:

*Obchodné meno* : **PIGAGRO, s.r.o.**  
*Sídlo* : Ipeľský Sokolec 360, 935 75 Ipeľský Sokolec, SR  
*IČO* : 36046272  
*DIČ* : 2020075541  
*Identifikačné číslo pre DPH* : SK2020075541  
*Obchodný register* : Okresný súd Nitra  
*Oddiel* : Sro  
*Vložka číslo* : 33468/N  
*Konanie* : Samostatne  
*Meno, priezvisko a titul* : Peter Munk Laursen  
*Funkcia* : Konateľ  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

**a**

*Názov* : Obec Santovka  
*Sídlo* : Parková 2, 935 87 Santovka, SR  
*IČO* : 00307432  
*DIČ* : 2021218738  
*Konanie* : Samostatne  
*Meno, priezvisko a titul* : Ladislav Lauko, JUDr.  
*Funkcia* : Starosta  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)  
(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

## Článok I

### Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku parcely č.:

- C-KN 602, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 26408 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Malinovec, obec Santovka, Okres Levice, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 1 a je vo vlastníctve Obce Santovka, pod B1, v podiele 1/1
- C-KN 588/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 875 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Malinovec, obec Santovka, Okres Levice, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 1 a je vo vlastníctve Obce Santovka, pod B1, v podiele 1/1 (ďalej len „*pozemok alebo pozemky*“),

v rozsahu uvedenom v Geometrickom pláne číslo 36/2024 (ZPM 344), úradne overeného dňa 9.5.2024 pod číslom G1-615/2024 (ďalej len „*geometrický plán*“).

1.2 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## **Článok II**

### **Zriadenie vecného bremena**

- 2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý je vlastníkom vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou farmy v katastrálnom území Horné Semerovce a Dolné Semerovce, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena umiestniť na pozemku povinného z vecného bremena vodovodné potrubie, jej ochranné pásma, v nevyhnutnej miere práva prístupu na zaťažené pozemky za účelom opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy, pešo i mechanizáciami. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch registra C-KN parcela č. 602 a 588/3 v rozsahu v zmysle geometrického plánu:
- a) zriadenie a uloženie inžinierskej siete (vodovodné potrubie),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodnej stavby a jej odstránenie,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bodoch a) a b) v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36/2024 úradne overenom pod. č. G1 – 615/2024 v prospech spoločnosti PIGAGRO, s.r.o., IČO: 36046272 v podiele 1/1 na základe tejto zmluvy o zriadení vecného bremena č. 3/2024.
- 2.2 Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena pre účely realizácie stavby a následnej údržby a kontroly stavu stavby.
- 2.3 Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. III tejto zmluvy.
- 2.4 Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 2.1 tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
- 2.5 Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.
- 2.6 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu oprávneným z vecného bremena v súlade s touto zmluvou.
- 2.7 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto zmluvu o zriadení vecného bremena a je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať tak, ako je uvedené v tejto zmluve.

## **Článok III**

### **Náhrada z vecného bremena**

- 3.1 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy nasledovne:
- Jednorazový poplatok vo výške 50% z hodnoty 1,32 €/m<sup>2</sup>, za objem záberu vecného bremena,
  - Oprávnený uhradí poplatok jednorazovo 0,16 €/m<sup>2</sup>/1 deň, počítajúc od začatia prác na pozemku až do uvedenia do pôvodného stavu.

- 3.2 Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania ceny na účet povinného z vecného bremena uvedený v časti zmluvnej strany tejto zmluvy.
- 3.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu uvedenú v bode 4.1 tejto zmluvy v plnej výške do 15 dní od ukončenia stavebných prác.
- 3.4 Oprávnený uhradil Povinnému poplatok v zmysle bodu 3.1 až 3.3 tohto článku na základe Zmluvy o vecnom bremene č. 4/2021 a všetky vzájomné záväzky a pohľadávky majú zmluvné strany plynúce z tejto zmluvy vysporiadané, čo vlastnoručným podpisom potvrdzujú.

#### **Článok IV** **Doba trvania zmluvy**

- 4.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 4.2 Platnosť tejto zmluvy môže byť ukončená dohodou zmluvných strán.

#### **Článok V** **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

- 5.1 Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a že účinky tejto zmluvy nastanú až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladá oprávnený z vecného bremena a to do 60 dní od ukončenia stavebných prác a následnou kolaudáciou stavby.
- 5.3 Oprávnený z vecného bremena po ukončení stavebných prác dá vyhotoviť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena, ktorý predkladá na zápis do katastra nehnuteľností spolu so zmluvou o vecnom bremene.
- 5.4 Náklady spojené so zriadením vecného bremena, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
- 5.5 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

#### **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami tých príslušných právnych predpisov, ktoré sú ich povahy a účelu najbližšie.
- 6.2 Zmluvu možno zmeniť a doplniť len písomnými dodatkami očíslovanými podľa poradia v akom boli zmluvnými stranami prijaté
- 6.3 Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá z nich má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom (1) rovnopise, dva (2) rovnopisy zmluvy sú určené pre príslušný okresný úrad katastrálny odbor.
- 6.4 Zmluvné strany sú si povinné navzájom a bez zbytočného odkladu poskytnúť v požadovanom rozsahu súčinnosť za účelom zápisu vecného bremena oprávneného z vecného bremena k nehnuteľnostiam a súčasne odstrániť všetky nedostatky zmluvy, prípadne návrhu ak z tohto dôvodu príslušný katastrálny úrad nezapíše vklad práva vecného bremena oprávneného k vecnému bremenu k nehnuteľnostiam.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nie je uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

- 6.6 Táto zmluva svojim obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a právo povinného z vecného bremena nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať.
- 6.8 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním, ich vôľa uzavrieť Zmluvu je prejavená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, tieto prejavy vôle sú hodnoverné a na znak svojho súhlasu s ňou ju potvrdzujú svojimi podpismi.

**Povinný z vecného bremena :** **Obec Santovka**  
Meno a priezvisko, titl. : Ladislav Lauko, JUDr.  
Miesto podpisu : Santovka  
Dátum podpisu : \_\_\_\_\_

Podpis : \_\_\_\_\_

**Oprávnený z vecného bremena:** **PIGAGRO, s.r.o.**  
Meno, priezvisko a titul : Peter Munk Laursen  
Funkcia : konateľ  
Miesto podpisu : Ipeľský Sokolec  
Dátum podpisu : \_\_\_\_\_

Podpis : \_\_\_\_\_