

**ZMLUVA** č. 20/2024/0V

o poskytovaní služby, číslo Z2405M, uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, na zákazku

**OBSTARANIE AKTUALIZÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU NOVÉ MESTO NAD VÁHOM**

v zmysle §2a zákona č.50/1976 Zb. - Stavebného zákona účinnom do 31.03.2024 a §13 zák. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

I.1 Objednávateľ:

Názov	<b>Mesto Nové Mesto nad Váhom</b>
Adresa	Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom Čsl. armády 1 915 32 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený	Ing. František Mašlonka – primátor mesta
IČO	00311863
DIČ	2021079841
Bank. spojenie	Prima banka Slovensko, a.s. - Nové Mesto nad Váhom Číslo účtu: 5801265001/5600 IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

I.2 Poskytovateľ :

Názov	<b>Ing. arch. Marianna Bogyová</b>
Adresa	N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
IČO	22732632
DIČ	1033070082
Oprávnenie:	preukaz o odbornej spôsobilosti R.Č. 442
Bank. spojenie	0048291150/0900, SLSP Piešťany IBAN: SK33 0900 0000 0000 4829 1150 Poskytovateľ nie je platiteľom DPH

**II. P R E D M E T Z M L U V Y**

II.1 Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie služby odborne spôsobilou osobou na

**OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.15 ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU (ZAD Č.15 ÚPN-SÚ) NOVÉ MESTO NAD VÁHOM**

podľa §22 a §31 odsek 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku účinnom do 31.03.2024 (ďalej Stavebný zákon), v súlade s §40a ods.6 zák. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

II.2 Obsah a rozsah prác je daný týmito predpismi a bude rozdelený na etapy nasledovne:

II.2.1 Prípravné práce ZaD č.15 ÚPN-SÚ

II.2.2 Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním návrhu ZaD č.15 ÚPN-SÚ v zmysle §22 ods.1 Stavebného zákona, vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. č. 24/2006 Z.z.

II.2.3 Prerokovanie návrhu ZaD č.15 ÚPN-SÚ v zmysle §22 ods.2 - 6 Stavebného zákona

II.2.4 Vypracovanie podkladov pre schválenie ZaD č.15 ÚPN-SÚ v zmysle §24 - 25 Stavebného zákona

II.2.5 Práce po schválení ZaD č.15 ÚPN-SÚ v zmysle §28 Stavebného zákona

### III. P O D K L A D Y

Objednávateľ sa zaväzuje dodať podklady:

III.1 Po podpise tejto zmluvy

III.1.1 doklad o schválení ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

III.1.2 Uznesenie MsZ, ktorým sa schvaľuje obstarania ZaD č.15 ÚPN-SÚ

III.1.3 predmet ZaD č.15 ÚPN-SÚ

III.1.4 všetky potrebné doklady a dokumentácie týkajúce sa predmetu ZaD č.15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

III.2 Pred prerokovaním návrhu ZaD č.15 ÚPN-SÚ vypracovaný návrh od spracovateľa

III.3 Priebežne počas prerokovania návrhu ZaD č.15 ÚPN-SÚ

Stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, susedných obcí, fyzických a právnických osôb, verejnosti, oslovených v procese prerokovania návrhu ZaD č.15 ÚPN-SÚ

III.4 Po schválení ZaD č.15 ÚPN-SÚ údaje o schválení, pre vypracovanie registračného listu ÚPD a ďalších dokumentov

### IV. T E R M Í N Y P L N E N I A :

IV.1 Predmet podľa bodu II.2.1 – prípravné práce ZaD č.15 ÚPN-SÚ,

začatie do 10 pracovných dní od podpisu zmluvy a od dodania podkladov podľa bodu III.1 (obe podmienky splnené )

IV.2 Predmet podľa bodu II.2.2

IV.2.1 Zabezpečenie spracovania návrhu ZaD č.15 ÚPN-SÚ podľa §19a ods.1e) Stavebného zákona následne po oznámení o začatí obstarávania ZaD č.15 ÚPN-SÚ.

IV.2.2 Dohľad nad spracovaním ZaD č.15 ÚPN-SÚ priebežne

IV.2.3 Vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zák 24/2006 v aktuálnom znení – do 5 dní od dodania návrhu ZaD č.15 ÚPN-SÚ

IV.3 Predmet podľa bodu II.2.3

IV.3.1 Prerokovanie návrhu ZaD č.15 ÚPN-SÚ v zmysle §22 ods.1-6 Stavebného zákona priebežne počas procesu prerokovania. Pokiaľ bude vyvolané nové prerokovanie v zmysle ustanovení §22, ods.7 Stavebného zákona, budú jeho termín a cena upravené dodatkom k tejto zmluve

IV.4 Predmet podľa bodu II.2.4

IV.4.1 správa o prerokovaní ZaD č.15 ÚPN-SÚ spolu s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach podľa §24 Stavebného zákona, do 10 pracovných dní od ukončenia prerokovania návrhu a dodaní posledných podkladov podľa bodu III.3

IV.4.2 vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.15 ÚPN-SÚ podľa §24 Stavebného zákona – detto bod IV.4.1

IV.4.3 podklady na predloženie na preskúmanie a posúdenie z hľadiska súladu ZaD č.15 ÚPN-SÚ Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín Odd. územného plánovania, podľa §25 Stavebného zákona – detto bod IV.4.1

IV.4.4 dohľad nad dopracovaním čistopisu ZaD č.15 ÚPN-SÚ priebežne počas dopracovania

IV.5 Predmet podľa bodu II.2.5

IV.5.1 opatrenie dokumentácie schvaľovacou doložkou podľa §28, ods.1, návrh miesta uloženia ÚPD podľa §28, ods.3 Stavebného zákona do 5 pracovných dní od dopracovania čistopisu

IV.5.2 vyhotovenie registračného listu územnoplánovacej dokumentácie podľa §28, ods.5 Stavebného zákona – detto bod IV.5.1

IV.6 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedených termínoch. Týmto dňom poskytovateľovi vznikne aj právo fakturovať predmet zmluvy v zmysle § 554 ods.1 Obch. zákonníka.

## V. C E N A P R Á C

Cena výkonov za obstarávanie ZaD č.15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom vychádza z individuálnej hodinovej kalkulácie na základe minimálnych hodinových sadzieb pre jednotlivé kategórie prác. Pri kalkulácii ceny sa použil cenník: „Odporúčaný postup pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie ÚPP a ÚPD“ UNICA 2012“.

V.1 Celková predpokladaná cena prác je stanovená dohodou a vypočítaná odborným odhadom počtu hodín pre jednotlivé kategórie prác, potrebných pre splnenie požadovaného rozsahu a obsahu, čo predstavuje celkovú sumu:

**2753,00 € slovom dvetisíc sedemsto päťdesiat tri € 00 centov**, v členení

V.1.1	Prípravné práce obstarávateľa	222,00 €
V.1.2	Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním návrhu, vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente	656,00 €
V.1.3	Prerokovanie ZaD č.15 ÚPN-SÚ v zmysle §22 ods.2-6 Stavebného zákona	1271,00 €
V.1.4	Vypracovanie podkladov pre schválenie ZaD č.15 ÚPN-SÚ v zmysle §24-25 Stavebného zákona a schvaľovanie ÚPD	382,00 €
V.1.5	Práce po schválení ZaD č.15 ÚPN-SÚ v zmysle §28 Stavebného zákona	222,00 €

## VI. F A K T U R Á C I A

VI.1 Fakturačné etapy budú nasledovné:

VI.1.1 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.1, čl. II.2.2 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy, t.j. 878,00 €

VI.1.2 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.3, čl. II.2.4 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy, t.j. 1653,00 €

VI.1.3 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.5. bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t.j. 222,00 €

VI.2 Úhrada za každú fakturačnú etapu sa uskutoční do 14 dní od jej vyhotovenia.

## VII. S P O L U P Ô S O B E N I E O B J E D N Á V A T E Ľ A

VII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude poskytovateľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutým spolupôsobením nie je poskytovateľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.

VII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony zhotoviteľa, alebo fakturácia, (ako je napr. odsúhlasenie jednotlivých fáz spracovania v mestskom zastupiteľstve), bude poskytovateľa bezodkladne informovať.

## VIII. Z Á R U K Y

VIII.1 Poskytovateľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady pri spracovaní predmetu zmluvy.

- VIII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí poskytovateľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti.
- VIII.3 V prípade, že poskytovateľ neposkytne službu a jej etapy v dohodnutom termíne objednávatelovi služby, uhradí poskytovateľ zmluvnú pokutu 0,5% z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia poskytovateľ nie je v omeškani s plnením predmetu zmluvy.
- VIII.4 V prípade, že objednávateľ služby neuhradí poskytovateľovi služby faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,5% z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania.
- VIII.5 V ostatných prípadoch budú uplatnené sankcie v intenciách obchodného zákonníka.

## IX. OSOBITNÉ UJEDNANIA

- IX.1 Predmet zmluvy, výstupy z poskytnutej služby, sa stávajú majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet poskytovateľa.
- IX.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, na aké sú stanovené v predmete zmluvy.
- IX.3 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené. Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši, sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.
- IX.4 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

## X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- X.1 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre objednávateľa a jedno pre poskytovateľa.
- X.2 Predložený návrh tejto zmluvy je objednávateľ povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jej doručení
- X.3 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- X.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
príloha č.1 - Kópia preukazu odbornej spôsobilosti poskytovateľa

## XI. PODPISY

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

v Novom Meste nad Váhom, dňa

02.12.2024

v Piešťanoch, dňa

28.11.2024

pečiatka a podpis  
Ing. František Mašlonka – primátor mesta

Ing. arch. Marianna Bogyová

**KÓPIA PREUKAZU ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI**  
**ING. ARCH. MARIANNY BOGYOVEJ**  
**NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD ORGÁNMI ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA PODĽA §13 ZÁK. 200/2024**  
**Z.Z. O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV, PLATNÝ OD 19.10.2021, VYDAL**  
**ÚRAD PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU SR**

**PREUKAZ**  
**ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI**

na obstarávanie územného plánovacieho a projektového a územnoplánovacej dokumentácie  
orgánmi územného plánovania podľa §13 zákona č. 200/2024 Z. z. o územnom plánovaní  
a mení existujúce predpisy

meno: **Marianna Bogyová**  
titul: **Ing. arch.**  
registračné číslo: **442**  
platnosť od: **19.10.2021**  
platnosť do: **19.10.2036**



# Poverenie

Mesto Nové Mesto nad Váhom, obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie mesta, v zastúpení primátorom mesta - Ing. Františkom Mašlonkom, na základe §2a zákona č.50/1976 Zb. - Stavebného zákona účinnom do 31.03.2024, §13 zák. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a Zmluvy o poskytnutí služby č. Z2405M,

poveruje

obstarávaním Zmien a doplnkov č.15 Územného plánu sídelného útvaru (ZaD č.15 ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom Ing. arch. Mariannu Bogyovú, osobu spôsobilú vykonávať túto činnosť (ďalej OSO).

V Novom Meste nad Váhom 02.12.2024

  
Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

Prehlásenie:

Ing. arch. Marianna Bogyová týmto súhlasí s poverením na obstarávanie ZaD č.15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.

V Piešťanoch 28.11.2024

  
Ing. arch. Marianna Bogyová  
OSO

Kópia preukazu odbornej spôsobilosti Ing. arch. Marianny Bogyovej č. 442

