

Mesto Senec
Mierové námestie 8
90301 Senec

Zákazka na poskytnutie služby **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt
Projektová dokumentácia stavby Areál sýpky**

Strana 1 z 9

Príloha č. 3 výzvy

ZMLUVA O DIELO č. 063/24/02

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v platnom znení v súlade so zákonom č. 343 /2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej v texte „Zmluva“) medzi týmito Zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Mesto Senec

Sídlo organizácie: Mierové nám. 8, 903 01 Senec
Štatutár: Ing. Pavol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
DIČ: 2020662237
Bankové spojenie: Prima Banka a. s.
IBAN: SK 94 5600 0000 0066 0282 7002
Kontaktná osoba: Karol Czére, vedúci Útvoru výstavby a ochrany životného prostredia
Mgr. Matej Varga, referent
Telefón: 0903 219 630
e-mail: czerek@senec.sk, vargam@senec.sk

Osoba oprávnená konať za Objednávateľa: Karol Czére

(ďalej len „objednávateľ“)

(ďalej v texte len ako „**Objednávateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Poskytovateľ:

JFcon, s.r.o.

Sídlo: Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš
V mene ktorej koná: Ing. Ján Fajnor, konateľ
Registrácia: Obchodný register okr. Súdu Žilina 55307/L
IČO: 46 347 909
DIČ: 2023351429
IČ DPH: SK2023351429
Bankové spojenie: UniCredit Bank
IBAN: SK53 1111 0000 0017 9077 3001
Tel.: 0903 619 687
e-mail: jan.fajnor@jfcon.sk

Osoba oprávnená konať za poskytovateľa: ---

(ďalej v texte len ako „**poskytovateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spolu tiež ako „**Zmluvné strany**“ alebo každý z nich samostatne ako „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zákazka na poskytnutie služby **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt
Projektová dokumentácia stavby Areál sýpky**

Strana 2 z 9

Táto Zmluva o dielo (ďalej tiež ako „Zmluva“) sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle § 108 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania – podlimitná zákazka.

Objednávateľ uzatvára túto Zmluvu v súlade s výsledkom vyhodnotenia ponúk, na základe ktorého bola ponuka, predložená poskytovateľom na základe Výzvy na predkladanie cenových ponúk na predmet zákazky: „**Vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt Projektová dokumentácia stavby Areál sýpky**“, vyhodnotená ako úspešná.

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je poskytnutie služby „**Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu „Areál sýpky“**“, najmä na pozemkoch KN-C parc. č. 2606/1, 2606/4, 2606/7, 2606/9, 2606/3, 2606/2, 2606/8, 2606/5, 2606/6, 2604, 2605, dotknuté pozemky 2600/9, 2600/7 k.ú. Senec, (ďalej len „Dielo“).
Predmetom obstarávania bolo vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie, stavebné povolenie v podrobnosti pre realizáciu stavby Areál sýpky podľa architektonickej štúdie tvoriacej prílohu tejto zmluvy. Stavbu Areál sýpky tvorí najmä, avšak nie len, novostavba objektu Mestskej polície, archívu mesta vrátane zázemia a rekonštrukcia a prestavba existujúceho objektu Sýpky, spevnené plochy a komunikácie vrátane dopravného značenia a dopravných zariadení, sadové úpravy, hracie a športové prvky, napojenie objektov na verejné technické vybavenie a pod.. (ďalej len „Špecifikácia diela“)
2. Poskytovateľ na základe vypracovanej Cenovej ponuky zo dňa 20.11.2024 ktorá bola vybraná Objednávateľom ako úspešná, v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve sa zaväzuje, že pre Objednávateľa:
 - a) Vypracuje kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavbu: „**Areál sýpky**“
 - b) Poskytne výkon autorského dozoru
 - c) Poskytne konzultácie s dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami inžinierskych sietí (najmä ŽSR a pod.)
 - d) Poskytne konzultácie k verejnému obstarávaniu zhotoviteľa stavby „Areál sýpky“ alebo jej časti.
3. Miesto odovzdania Diela: sídlo Objednávateľa.
4. Dielo sa poskytovateľ zaväzuje dodať v týchto častiach:
 - 4.1. dokumentáciu pre územné rozhodnutie
 - 4.2. dokumentáciu pre stavebné povolenie
 - 4.3. výkon autorského dozoru v prípade realizácie diela
 - 4.4. súčinnosť pri verejnom obstarávaní na zhotoviteľa stavby
5. Poskytovateľ predloží príslušné časti Diela v nasledujúcej forme a počte vyhotovení:
 - každá časť Diela uvedená v bode 4.1 a 4.2: 10 ks vyhotovení (paré) v tlačenej forme, 1x v digitálnej forme zachovávajúcej úplnú grafickú funkčnosť, príp. na dátovom nosiči; textová časť bude vo formáte PDF, alebo DOCX, výkresová časť vo formáte PDF a DWG;
 - položkový rozpočet a výkaz výmer: 2 ks v tlačenej forme, 1 x v digitálnej forme na dátovom nosiči;
6. Poskytovateľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, vykonať Dielo riadne a včas, v termínoch podľa článku II. ods. 2. tejto Zmluvy.
7. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo po jeho riadnom vykonaní a dodaní v rozsahu a za podmienok podľa tejto Zmluvy od Poskytovateľa prevziať a zaplatiť Poskytovateľovi cenu za jeho zhotovenie.

Zákazka na poskytnutie služby **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt
Projektová dokumentácia stavby Areál sýpky**

Článok II.

Spôsob vykonania Diela, čas plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje začať s vykonávaním Diela bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
 2. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať Dielo nasledovne:
 - 2.1. v termíne do 60 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy – odovzdať projektovú dokumentáciu (bod 4.1. čl. I Zmluvy);
 - 2.2. v termíne do 150 dní od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia – odovzdať projektovú dokumentáciu (bod 4.2. čl. I Zmluvy);
 - 2.3. Na výkon autorského dozoru a konzultácie, bude Poskytovateľ vyzvaný Objednávateľom pred začiatkom výkonu autorského dozoru a na poskytnutie súčinnosti v prípade otázok vzniknutých počas verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby.
- V prípade nevykonania Diela do uvedeného termínu podľa bodov 2.1., 2.2. tohto článku Zmluvy má Objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť; v prípade nevykonania príslušnej časti Diela do uvedeného termínu podľa bodu 2.3. tohto článku Zmluvy má Objednávateľ právo zabezpečiť jeho vykonanie treťou osobou na náklady Poskytovateľa. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy z dôvodov nedokončenia diela v rozsahu bodov 4.1. resp. 4.2. čl. I Zmluvy Objednávateľ uhradí Poskytovateľovi pomernú časť ceny diela podľa pomeru dokončenia príslušnej časti diela k celku do 60 dní od prevzatia tejto časti diela. Takéto prevzatie je možné na základe preberacieho protokolu podpísaného obojmi zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do písomného protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela Poskytovateľom Objednávateľovi a ukončením výkonu autorského dozoru.
 4. Objednávateľ je povinný odovzdať Poskytovateľovi všetky podklady potrebné na riadne a včasné vykonanie Diela bez zbytočného odkladu na základe písomnej výzvy Poskytovateľa, najneskôr však do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľovi v prípade, že nimi disponuje. Ak je potrebné dodanie podkladov, ktorými Objednávateľ nedisponuje, lehota na odovzdanie diela sa primerane predĺži ak doba odovzdania takýchto dokladov presiahne (10) pracovných dní.
 5. Objednávateľ je povinný odovzdať Poskytovateľovi všetky vyjadrenia a stanoviská organizácii, ktoré Objednávateľ zabezpečuje vo vlastnej réžii v zmysle inžinierskej činnosti k územnému konaniu a stavebnému povoleniu tak, ako aj geodetické zameranie časti parcely pre umiestnenie objektu – polohopis, výškopis.
 6. Poskytovateľ sa pri zhotovovaní Diela zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, vyhlášky, ostatné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky a Európskej únie a podmienky podľa tejto Zmluvy.
 7. Odborné činnosti a záležitosti je Poskytovateľ povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami Objednávateľa.
 8. Poskytovateľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia Projektu, ktorá je súčasťou Diela, bude zhotovená v súlade s touto zmluvou, cenovou ponukou a v súlade s platnými normami, na účel uvedený v tejto Zmluve.
 9. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie zhotoveného Diela - jednotlivých častí podľa bodov 4. a 5. článku I. tejto Zmluvy sa uskutoční na základe samostatných písomných protokolov, ktoré podpíšu osoby: osoba oprávnená konať za Poskytovateľa a osoba oprávnená konať za Objednávateľa.
 10. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo vyrubiť Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny Diela za každý deň omeškania so zhotovením Diela podľa bodov 2.1., 2.2., tohto článku Zmluvy okrem omeškania spôsobeného podľa bodu 4 tohto článku. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.
 11. Poskytovateľ Diela je na základe zmluvných a zákonných ustanovení nositeľom práv chránených zákonom č. 185/2015 Z.z. o autorskom práve vzťahujúcich sa na projekty, návrhy, nákresy a iné

Zákazka na poskytnutie služby **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt
Projektová dokumentácia stavby Areál sýpky**

Strana 4 z 9

obdobné dokumenty uvedené v článku I tejto Zmluvy a súvisiacich článkov a potrebných k výstavbe a užívaniu Diela. V prípade, ak Poskytovateľ poveril akoukoľvek činnosťou pri realizácii tejto Zmluvy akúkoľvek tretiu osobu, je povinný zabezpečiť, aby bol oprávnený na dispozíciu s právami potrebnými na udelenie licencie v zmysle tejto Zmluvy ako aj na udelenie akýchkoľvek iných oprávnení, ktoré v zmysle tejto Zmluvy udeľuje.

12. Po úplnej úhrade ceny diela Poskytovateľ týmto udeľuje Objednávateľovi výhradnú licenciu na užívanie Architektonického diela na účel vyplývajúci z tejto Zmluvy. Objednávateľ nie je oprávnený udeliť sublicenciu alebo licenciu previesť na iný subjekt podľa zákona č. 185/2015 Z.z. o autorskom práve vzťahujúcich sa na projekty, náčrty, nákresy a iné obdobné dokumenty uvedené v článku I. tejto Zmluvy a súvisiacich článkov a potrebných k výstavbe a užívaniu Diela. V prípade, ak Poskytovateľ poveril akoukoľvek činnosťou pri realizácii tejto Zmluvy akúkoľvek tretiu osobu, je povinný zabezpečiť, aby bol oprávnený na dispozíciu s právami potrebnými na udelenie licencie v zmysle tejto Zmluvy ako aj na udelenie akýchkoľvek iných oprávnení, ktoré v zmysle tejto Zmluvy udeľuje.

III.

Špecifikácia Diela

1. Dielom sa rozumie vypracovanie projektovej a ďalšej výkresovej a textovej dokumentácie a iných hmotne zachytených výstupov potrebných pre realizáciu Projektu, zabezpečenie výkonu autorského dozoru a konzultácií k verejnému obstarávaniu Poskytovateľa. Dielo musí byť vypracované ako komplexná projektová dokumentácia s riešením všetkých stavbou dotknutých profesií (najmä Architektúra, statika, ÚK, ZT, PL, ELE, PO, hluk, svetlo) použiteľná pre stavebné povolenie v podrobnosti pre realizáciu stavby Projektu a musí zahŕňať aj čiastkové projekty všetkých potrebných profesií (špecializácií).
2. **Projektová dokumentácia** bude vypracovaná v rozsahu potrebnom pre územné konanie.

Obsahom projektovej dokumentácie – pre územné konanie bude predpokladaná objektová skladba:

A Sprievodná správa

B Technická správa

C Výkresová časť

C.1 Situácia širších vzťahov

C.2 Majetkovoprávne vzťahy

C.3 Situácia skutkového stavu

C.4 Celková situácia navrhovaného stavu

D.1 Koordinačná situácia (súvisiace stavebné objekty + protipožiarna ochrana)

Navrhovaná objektová skladba

SO 01 Sýpka - rekonštrukcia stavby

SO 02 Mestská polícia, archív a SCR

SO 03 Garáž so skladom

SO 04 Areálové komunikácie a spevnené plochy

SO 05 Sadové, parkové úpravy a mestský mobiliár

SO 06 Vodovodná prípojka

SO 07 Kanalizačná prípojka

SO 08 Dažďová kanalizácia

SO 09 Prípojka NN

Zákazka na poskytnutie služby **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt
Projektová dokumentácia stavby Areál sýpky**

Strana 5 z 9

- SO 10 Prípojka slaboprúdu
- SO 11 Areálové rozvody a vonkajšie osvetlenie
- SO 12 Oplotenie
- SO 13 Odpadové hospodárstvo
- SO 14 Exteriérový portál
- SO 15 Koterce

D Prieskumy a štúdie

- 1. Inžiniersko-geologický, hydrogeologický prieskum
 - 2. Hluková štúdia
3. **Projektová dokumentácia** bude vypracovaná v rozsahu potrebnom pre stavebné povolenie v podobnosti pre realizáciu stavby a príslušných povolení, bude tiež v prípade potreby použiteľná aj pre potreby kolaudačného konania

A Sprievodná správa

B Technická správa

C Výkresová časť

- C.1 Situácia širších vzťahov
- C.2 Majetkovoprávne vzťahy
- C.3 Situácia skutkového stavu
- C.4 Celková situácia navrhovaného stavu
- D.1 Koordinačná situácia

Navrhovaná objektová skladba

- SO 02 Mestská polícia, archív a SCR
- SO 03 Garáž so sklado
- SO 04 Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO 05 Sadové, parkové úpravy a mestský mobiliár
- SO 06 Vodovodná prípojka
- SO 07 Kanalizačná prípojka
- SO 08 Dažďová kanalizácia
- SO 09 Prípojka NN
- SO 10 Prípojka slaboprúdu
- SO 11 Areálové rozvody a vonkajšie osvetlenie
- SO 12 Oplotenie
- SO 13 Odpadové hospodárstvo
- SO 14 Exteriérový portál
- SO 15 Koterce

D Prieskumy a štúdie

- 1. Hluková štúdia v DUR

E Súvisiaca dokumentácia Zábery pozemkov

Zákazka na poskytnutie služby **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt
Projektová dokumentácia stavby Areál sýpky**

Strana 6 z 9

1. Rozpočet a výkaz výmer
 - F** Projekt organizácie výstavby a projekt organizácie dopravy
 - G** Autorský dozor stavby
 - H** Konzultácie k verejnému obstarávaniu
4. Poskytovateľ predloží projektovú dokumentáciu Projektu v rozsahu podľa bodu 2. a bodu 3. tohto článku Zmluvy a vo forme a počte vyhotovení podľa bodu 5. článku I. tejto Zmluvy. Pokiaľ Poskytovateľ zistí, že pre riadne vykonanie Diela je potrebné vypracovať aj také časti, ktoré v Zmluve nie sú vôbec uvedené, považujú sa za súčasť Diela aj takéto časti a Poskytovateľ je povinný zapracovať ich do Diela. Spracovanie takýchto častí Diela môže ovplyvniť cenu Diela a termín odovzdania Diela.

Článok IV.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cenová ponuka Poskytovateľa je spracovaná v zmysle zákona NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, ako záväzná vo výške:
 - celkom s DPH 119 520€, (slovom: stodevätnásťtisícpäťstodvadsať)
 - cena bez DPH 99 600€,
 - DPH vo výške platnej v čase plnenia % 20%.

2. Cena jednotlivých častí Diela je nasledujúca:

P.č.	Názov časti diela	Celková cena bez DPH	Výška DPH v €	Celková cena s DPH (EUR)
1.	Projektová dokumentácia pre územné konanie	60 100€	12 020€	72 120€
2.	Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie	38 600€	7 720€	46 320€
	Spolu	98 700€	19 740€	118 440€
3.	Výkon autorského dozoru v prípade realizácie diela	450€	90€	540€
4.	Súčinnosť pri verejnom obstarávaní na zhotoviteľa stavby	450€	90€	540€

3. Objednávateľ je povinný zaplatiť Poskytovateľovi za vykonanie Diela, ako aj za vykonanie ďalších činností a plnenie ďalších záväzkov vyplývajúcich z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, v štyroch (4) častiach:
 - a) **Prvá časť vo výške** 60 100€ + DPH, za časti Diela podľa bodu 2.1. tohto článku IV. Zmluvy, na základe podpísaného písomného protokolu;
 - b) **Druhá časť vo výške** 38 600€ + DPH za časť Diela podľa bodu 2.2. tohto článku IV. Zmluvy, na základe podpísaného písomného protokolu;
 - c) **Tretia časť vo výške** 450€ + DPH za časť Diela podľa bodu 2.3. tohto článku IV. Zmluvy, v prípade realizácie diela na základe verejného obstarávania na zhotoviteľa
 - d) **Štvrtá časť vo výške** 450€ + DPH, za časť Diela podľa bodu 2.4. tohto článku IV. Zmluvy, bude vyplatená v prípade verejného obstarávania na zhotoviteľa.

Zákazka na poskytnutie služby **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt
Projektová dokumentácia stavby Areál sýpky**

Strana 7 z 9

- Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu Diela vo výške podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy výlučne na základe riadneho účtovného dokladu - faktúry, ktorú sa Poskytovateľ zaväzuje na základe touto Zmluvou výslovne udeleného súhlasu Objednávateľa doručiť Objednávateľovi elektronicky na e-mailovú adresu: vargam@senec.sk / czerek@senec.sk po odovzdaní riadne zhotoveného Diela v zmysle bodu 3. tohto článku IV. Zmluvy s lehotou splatnosti faktúry tridsať (30) dní od jej vystavenia a doručenia Objednávateľovi. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Poskytovateľovi na opravu a prepracovanie. Poskytovateľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy, t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- Okrem Ceny Diela nemá Poskytovateľ nárok na žiadnu ďalšiu odplatu, pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak alebo pokiaľ sa Zmluvné strany formou dodatku k tejto Zmluve nedohodnú inak.
- Cena Diela zahŕňa aj odplatu za všetky prípravné práce a iné činnosti a plnenia realizované v súvislosti s vykonaním Diela v období pred uzavretím tejto Zmluvy, ako aj všetky náklady vynaložené v súvislosti s poskytnutím uvedených plnení pred uzavretím tejto Zmluvy.
- V prípade, že Objednávateľ neuhradí Poskytovateľovi riadne vystavenú a Objednávateľovi doručенú faktúru s dohodnutou cenou v dohodnutom termíne, Poskytovateľ si môže nárokovat zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania.

Článok V.

Zodpovednosť za vady

- Poskytovateľ zodpovedá za to, že Dielo je vykonané a dodané podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v požadovanej kvalite a že počas záručnej doby dvoch rokov, ktorá začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela alebo časti Diela bude mať Dielo vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, určené príslušnými STN a vlastnosti obvykle potrebné vzhľadom na účel tejto Zmluvy. Pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní Diela začína plynúť záručná doba dňom ich úplného odstránenia.
- Poskytovateľ zodpovedá za vady diela, resp. jeho časti, ktoré má dielo alebo jeho ucelená časť v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr. Za vadu Diela sa považuje porušenie povinností Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy a platných právnych a technických noriem. Dielo má vady, ak dielo alebo jeho časť alebo akákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto zmluvou. Vadou diela sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané riadne podľa podmienok určených v zmluve. V takom prípade nie je Objednávateľ v omeškaní.
- Vadou diela nie je výlučne akýkoľvek nedostatok a/alebo osobitná požiadavka, ktorej odstránenie prípadne zapracovanie požaduje príslušný stavebný úrad alebo iný dotknutý orgán verejnej moci, prípadne dotknutá osoba či inštitúcia, v súvislosti s účelom použitia Diela podľa tejto Zmluvy, ktorá je nad rámec predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy.
- Pre prípad výskytu vady podľa tejto Zmluvy má Objednávateľ právo požadovať od Poskytovateľa bezplatné odstránenie vady (ďalej v texte ako „reklamácia“).
- Objednávateľ je povinný uplatniť reklamáciu bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o vade dozvedel, a to písomne. Uplatnením reklamácie sa rozumie doručenie písomnosti označenej ako reklamácia Poskytovateľovi. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Poskytovateľovi elektronicky na e-mailovú adresu Poskytovateľa uvedenú v záhlaví zmluvy. Za deň nahlásenia problému - reklamácie e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania e-mailu Objednávateľom Poskytovateľovi. Poskytovateľ je povinný do dvoch pracovných dní reklamáciu prijať alebo odmietnuť, inak bude reklamácia považovaná za oprávnenú.
- Poskytovateľ je povinný v prípade oprávnenej reklamácie vadu na vlastné náklady odstrániť bez zbytočného odkladu, a to v lehote do troch (3) pracovných dní, alebo podľa dohody s Objednávateľom.

Zákazka na poskytnutie služby **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt
Projektová dokumentácia stavby Areál sýpky**

Strana 8 z 9

7. Ak Poskytovateľ nesplní svoju povinnosť riadne a včas odstrániť vadu Diela, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie vady Diela prostredníctvom tretej osoby na náklady Poskytovateľa; tým nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu vzniknutej škody.

Či. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámil pri vykonávaní Diela a bez písomného súhlasu Objednávateľa ich neposkytne tretej osobe.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa Zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, e-mailom alebo osobne. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy, pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví Zmluvy.
3. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná Zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
4. Zmluvné strany sú si povinné oznámiť bez zbytočného odkladu preukázateľným spôsobom akékoľvek zmeny identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, t. j. najneskôr do 3 dní. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny Zmluvy vo forme dodatku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmať alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu Zmluvy, je táto Zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú Zmluvnú stranu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) odstúpením od Zmluvy.Odstúpiť od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán z dôvodu podstatného porušenia ustanovení tejto Zmluvy. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú okamihom doručenia druhej Zmluvnej strane.
2. Ak Objednávateľ zistí, že Poskytovateľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať, aby Poskytovateľ odstránil chyby vzniknuté vadným vykonávaním a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak však Poskytovateľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
3. Neplatnosť alebo neúčinnosť jednotlivých ustanovení Zmluvy nemá vplyv na platnosť, resp. účinnosť ostatných ustanovení.
4. Za podstatné porušenie ustanovení tejto Zmluvy sa považuje omeškanie Poskytovateľa s vykonaním a dodaním Diela alebo jednotlivých častí Diela, resp. omeškanie s odstránením väd Diela z dôvodu na strane Poskytovateľa o viac ako 15 dní. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa rozumie aj ak:
 - a) Dielo má neodstrániteľné vady,
 - b) tak ustanovuje táto Zmluva,
 - c) Poskytovateľ prehlásil, že dielo nevykoná,

Zákazka na poskytnutie služby **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt
Projektová dokumentácia stavby Areál sýpky**

Strana 9 z 9

- d) Poskytovateľ nepodstatne porušil túto Zmluvu a zároveň nevykonal nápravu v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu Objednávateľom,
- e) je Poskytovateľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie alebo bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania,
- f) Poskytovateľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok z dôvodu straty odbornej spôsobilosti a/ alebo oprávnenia dodať Dielo podľa tejto Zmluvy.
5. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s Poskytovateľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi Objednávateľom a Poskytovateľom a výsledky kontroly poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.
6. Zmluvné strany sú oprávnené obsah tejto Zmluvy meniť výlučne len prostredníctvom očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve. Akékoľvek dodatky k Zmluve musia byť v súlade s ustanovením § 18 a ďalšími ustanoveniami zákona.
7. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v platnom znení a súvisiacimi predpismi.
8. Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) originálnych rovnopisoch, z toho jeden (1) rovnopis je určený pre Poskytovateľa a tri (3) rovnopisy pre Objednávateľa.
9. Táto Zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, a na znak toho ju podpisujú.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1 – Architektonická štúdia Areál sýpky

V Senci, dňa 03.12.2024

V ...Bratislave... dňa ..20.11.2024..

za Objednávateľa:

za Poskytovateľa:

Ing. Pavol Kvál
Primátor

JFcon,, s.r.o. Ing. Ján Fajnor
konateľ

