

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 73283/24  
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

**Povinný z vecného bremena:** **Building Service a.s.**  
Sídlo: Miletičova 5B, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08  
IČO: 36 790 826  
Registrovaný v OR MS Bratislava III, oddiel: Sa, vl. 4165/B  
Zastúpený: JUDr. Peter Ďurček, predseda predstavenstva  
Ing. Stanislav Beňo, podpredseda predstavenstva  
(ďalej len „povinný z vecného bremena č. 1“)

a

**Oprávnený z vecného bremena:** **Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
Štatutárny orgán:  
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. Ing. Marek Illéš  
predseda predstavenstva člen predstavenstva  
IČO: 36 550 949  
IČ DPH: SK2020154609  
registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne len „zmluvné strany“).

### Článok I.

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území **Kynek**, zapísaného v liste vlastníctva č. **7830**, vedenom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ KN ako pozemok s parcelným č. **280/150**, o výmere **5841 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok**“), v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- Právny predchodca oprávneného z vecného bremena vybudoval v katastrálnom území **Kynek**, na Pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy v rámci stavby „**Obytný súbor SLNEČNÁ PLÁŇ, Nitra**“ stavbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:
  - **SO 06 Verejný vodovod**
    - „V1“ HDPE DN100 – dĺ. 67,0 m
    - „V2“ HDPE DN100 – dĺ. 242,0 m
    - „V3“ HDPE DN100 – dĺ. 50,0 m
  - **SO 08 Verejná splašková kanalizácia**
    - „Stoka A“ PVC DN 315 – dĺ. 222,0 m
    - PVC DN DN 250 – dĺ. 17,8 m.
- Geometrickým plánom č. 137/2024 na vyznačenie vecného bremena na na CKN p.č. 280/150, 156-157, 167, 178, 180-183, 185-188, 191-196, 198-199, 202, 205, 209, 211 a EKN p.č. 355 zo dňa 30.10.2024, vypracovaný Ing. Marian Voštinár – AGM, Jesenná 2, 821 02 Bratislava, overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 12.11.2024 pod č. G1-2179/2024 (ďalej len „GP“), bol na Pozemku zameraný vyznačený rozsahu vecného bremena ako diel 1 v rozsahu 3488 m<sup>2</sup>.

## Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena, kde verejný vodovod a verejná splašková kanalizácia sú „**SO 06 Verejný vodovod**“ (ďalej len „verejný vodovod“), „**SO 08 Verejná splašková kanalizácia**“ (ďalej len „verejná splašková kanalizácia“) na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP.
2. **Obsahom vecného bremena** je:
  - 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena umiestniť, prevádzkovať verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP,
  - 2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strieť na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP:
    - a) verejný vodovod,
    - b) verejnú splaškovú kanalizáciu,
    - c) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,

Vecné bremeno zaťažuje Pozemok v rozsahu vyznačenom v GP. Povinný z vecného bremena zriaďuje k Pozemku vyššie definované vecné bremeno a oprávnený z vecného bremena súhlasí so zriadením tohto vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na Pozemku bude dodržiavať obmedzenia užívania tohto Pozemku a to najmä zákaz:
  - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, vykonávať zemné práce),
  - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav.

## Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod a verejná splašková kanalizácia sú stavbami vo verejnom záujme.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena, ktorý i vypracuje a podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie.
2. Vecné bremeno zanikne:
  - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) rozhodnutím súdu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatiu návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia sú pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

**Povinný z vecného bremena:**

V Bratislave dňa 25-11-2024

.....  
 JUDr. Peter Ďurček  
 predseda predstavenstva  
 Building Service a.s.

.....  
 Ing. Stanislav Beňo  
 podpredseda predstavenstva  
 Building Service a.s.

**Oprávnený z vecného bremena:**

V Nitre dňa 03-12-2024

.....  
 PhDr. Mgr. art. Oto Klej, ArtD.  
 predseda predstavenstva

.....  
 Ing. Marek Illák  
 člen predstavenstva

ZÁPADOSLOVENSKÁ  
 VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.  
 NÁBŘEŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4  
 949 60 NITRA  
 - 6 -



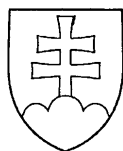
## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Peter Ďurček**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O-991302/2024**.

Bratislava dňa 25.11.2024



JUDr. ~~Zuzana~~ Šmondrková  
kandidát  
poverený notárom



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Stanislav Beňo**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 991303/2024**.

Bratislava dňa 25.11.2024



JUDr. Zuzana Šmondrková  
kandidát  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Spoplatnené podľa  
zák. č. 143/20 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel <b>Ing. Marian Voštinár - AGM</b> Jesenná 2 82102 Bratislava zameranie@zameranie.sk IČO: 32 107 820		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Nitra
		Kat. územie Kynek	Číslo plánu 137/2024	Mapový list č. ZS-X-20-13,17
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana Koišová
Dňa: 30.10.2024	Meno: Ing. Ľubica Simonidesová	Dňa: 30.10.2024	Meno: Ing. Ľubica Simonidesová	Dňa: 12-11-2024 Číslo: G1-2479/2024
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, nestabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1302				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m²								ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
<i>Stav právny</i>																	
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>																	
	7830			280/150	5841		zast.pl.	1			280/150	3488	280/150	5841	zast.pl. 18	Doterajší	
	7830			280/156	482		orná p.	21			280/156	77	280/156	482	orná p. 1	Doterajší	
	7830			280/157	684		zast.pl.	22			280/157	35	280/157	684	zast.pl. 18	Doterajší	
	7830			280/167	750		zast.pl.	26			280/167	6	280/167	750	zast.pl. 18	Doterajší	
	7830			280/178	218		orná p.	23			280/178	74	280/178	218	orná p. 1	Doterajší	
	7830			280/180	127		zast.pl.	20			280/180	1	280/180	127	zast.pl. 18	Doterajší	
	7830			280/181	19		orná p.	19			280/181	1	280/181	19	orná p. 1	Doterajší	
	7830			280/182	19		orná p.	18			280/182	1	280/182	19	orná p. 1	Doterajší	
	7830			280/183	125		zast.pl.	17			280/183	1	280/183	125	zast.pl. 18	Doterajší	
	7830			280/185	126		zast.pl.	16			280/185	1	280/185	126	zast.pl. 18	Doterajší	
	7830			280/186	30		orná p.	15			280/186	1	280/186	30	orná p. 1	Doterajší	
	7830			280/187	30		orná p.	14			280/187	1	280/187	30	orná p. 1	Doterajší	
	7830			280/188	126		zast.pl.	13			280/188	1	280/188	126	zast.pl. 18	Doterajší	
	7830			280/191	125		zast.pl.	12			280/191	1	280/191	125	zast.pl. 18	Doterajší	
	7830			280/192	19		orná p.	11			280/192	1	280/192	19	orná p. 1	Doterajší	

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C									ha	m <sup>2</sup>	kód		
	7830			280/193		19	orná p.	10			280/193	1	280/193		19	orná p. 1	Doterajší
	7830			280/194		125	zast.pl.	9			280/194	1	280/194		125	zast.pl. 18	Doterajší
	7830			280/195		30	orná p.	7			280/195	1	280/195		30	orná p. 1	Doterajší
	7830			280/196		126	zast.pl.	8			280/196	1	280/196		126	zast.pl. 18	Doterajší
	7830			280/198		126	zast.pl.	5			280/198	1	280/198		126	zast.pl. 18	Doterajší
	7830			280/199		30	orná p.	6			280/199	1	280/199		30	orná p. 1	Doterajší
	7830			280/202		124	zast.pl.						280/202		124	zast.pl. 18	Doterajší
	7830			280/205		197	orná p.	4			280/205	1	280/205		197	orná p. 1	Doterajší
	7830			280/209		15	zast.pl.	3			280/209	5	280/209		15	zast.pl. 18	Doterajší
	7830			280/211		266	orná p.	2			280/211	32	280/211		266	orná p. 1	Doterajší
	7665		355		1	3292	zast.pl.	24			355	45	(355	1	3292	zast.pl.)	Doterajší
								25			355	12					
<b>Spolu:</b>						2	3071					3791		2	3071		

### Stav podľa registra C KN

	7830			280/150		5841	zast.pl.						280/150		5841	zast.pl. 18	Doterajší
	7830			280/156		482	orná p.						280/156		482	orná p. 1	Doterajší
	7830			280/157		684	zast.pl.						280/157		684	zast.pl. 18	Doterajší

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn vozíky	listu vlastn.	parcely												ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>	kód			
	7830			280/167		750						280/167		750	zast.pl. 18	Doterajší	
	7830			280/178		218						280/178		218	orná p. 1	Doterajší	
	7830			280/180		127						280/180		127	zast.pl. 18	Doterajší	
	7830			280/181		19						280/181		19	orná p. 1	Doterajší	
	7830			280/182		19						280/182		19	orná p. 1	Doterajší	
	7830			280/183		125						280/183		125	zast.pl. 18	Doterajší	
	7830			280/185		126						280/185		126	zast.pl. 18	Doterajší	
	7830			280/186		30						280/186		30	orná p. 1	Doterajší	
	7830			280/187		30						280/187		30	orná p. 1	Doterajší	
	7830			280/188		126						280/188		126	zast.pl. 18	Doterajší	
	7830			280/191		125						280/191		125	zast.pl. 18	Doterajší	
	7830			280/192		19						280/192		19	orná p. 1	Doterajší	
	7830			280/193		19						280/193		19	orná p. 1	Doterajší	
	7830			280/194		125						280/194		125	zast.pl. 18	Doterajší	
	7830			280/195		30						280/195		30	orná p. 1	Doterajší	
	7830			280/196		126						280/196		126	zast.pl. 18	Doterajší	
	7830			280/198		126						280/198		126	zast.pl. 18	Doterajší	
	7830			280/199		30						280/199		30	orná p.	Doterajší	



## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	7830			280/202		124						280/202		124	1 zast.pl.	Doterajší	
	7830			280/205		197						280/205		197	18 orná p.	Doterajší	
	7830			280/209		15						280/209		15	1 zast.pl.	Doterajší	
	7830			280/211		266						280/211		266	18 orná p.	Doterajší	
				355	1	3592						355	1	3592	1 zast.pl. 22	Doterajší	
<i>Spolu:</i>						2	3352						2	3352			

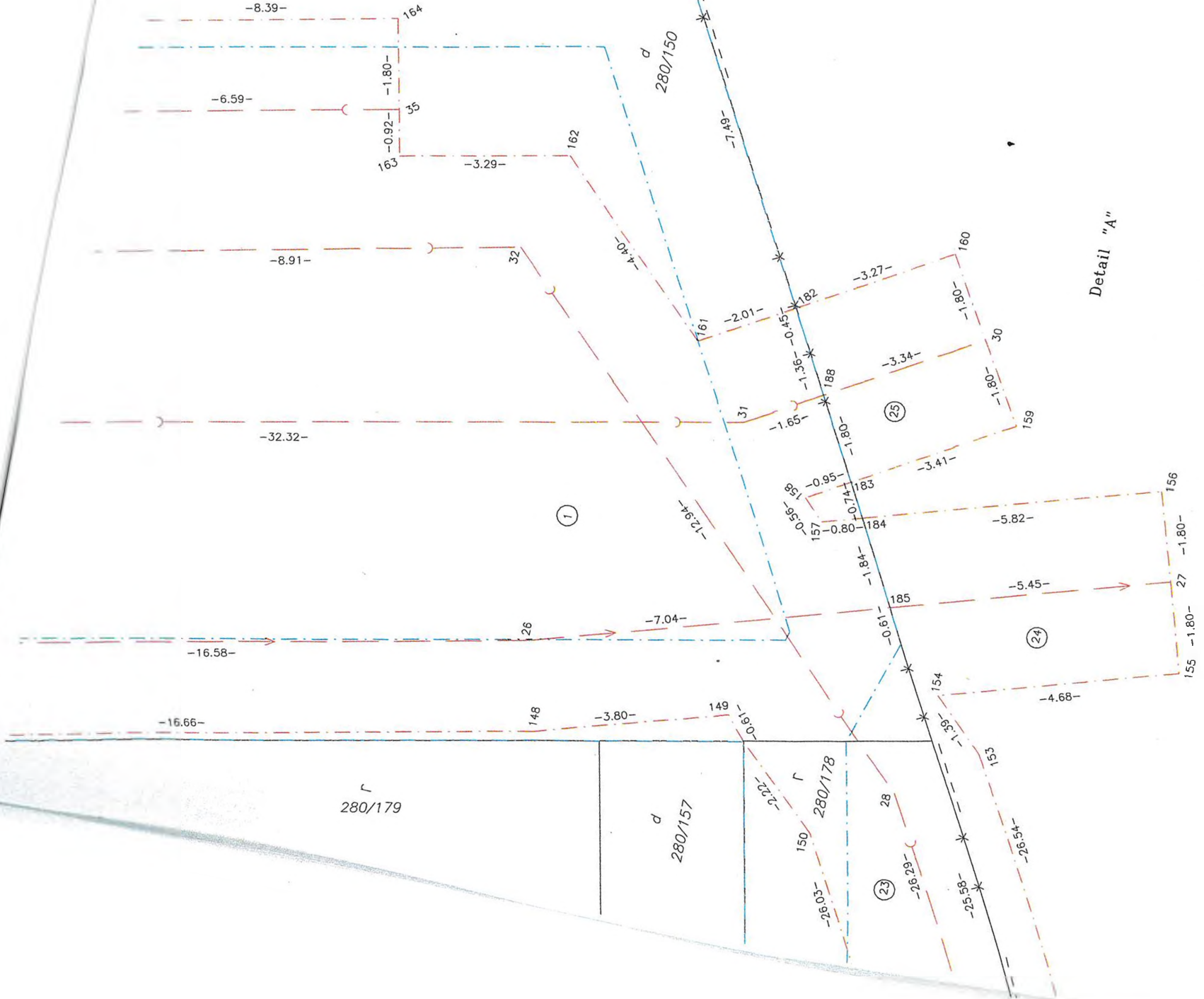
*Legenda: kód spôsobu využívania* 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

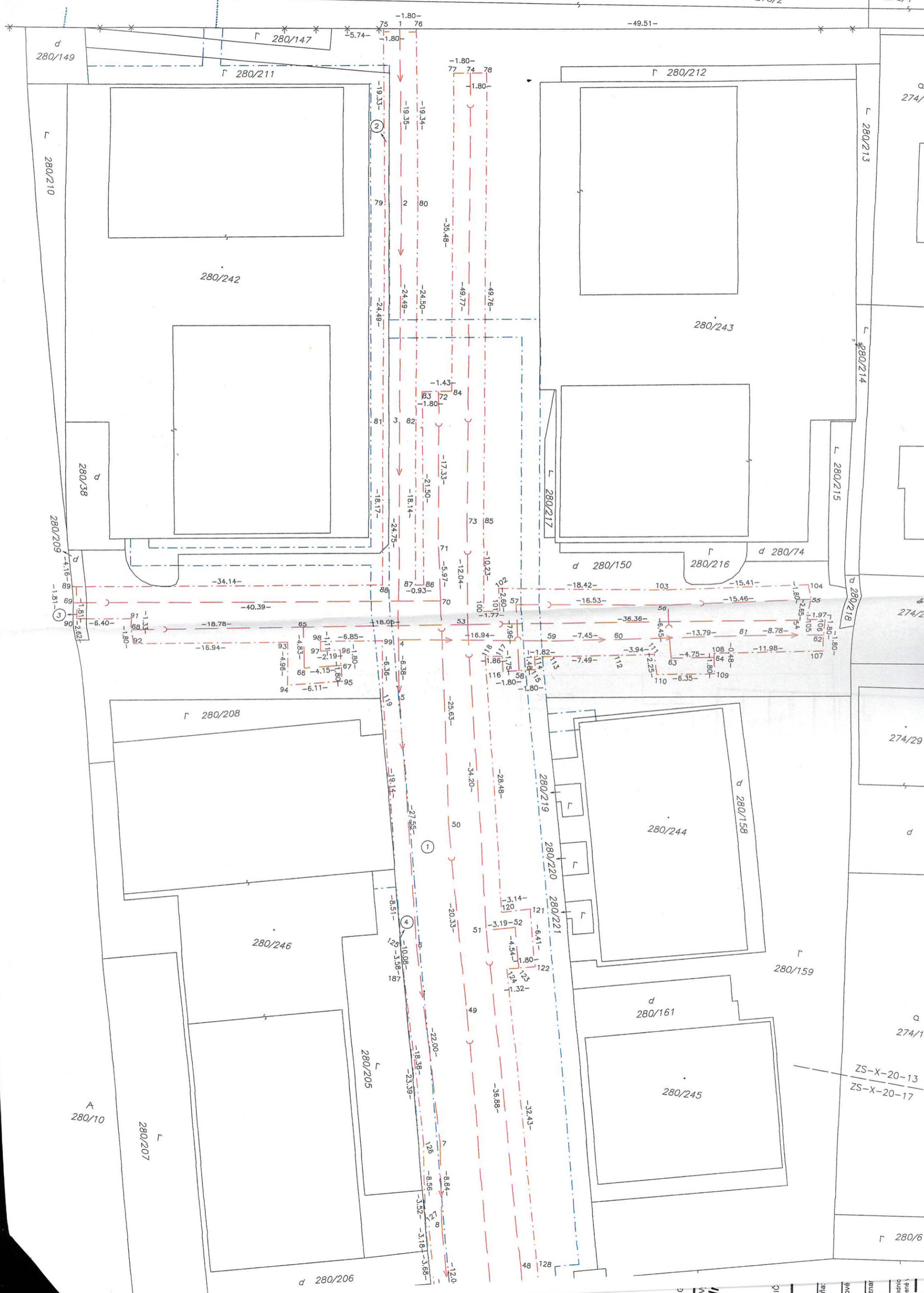
*Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, prevádzkovania a údržby vodovodnej prípojky, dažďovej a splaškovej kanalizácie na CKN p.č.280/150, 156-157,167, 178, 180-183, 185-188, 191-196, 198-199, 202, 205, 209, 211 a EKN p.č.355 v uvedených dieloch v prospech každodobého správcu týchto inžinierskych sietí.*

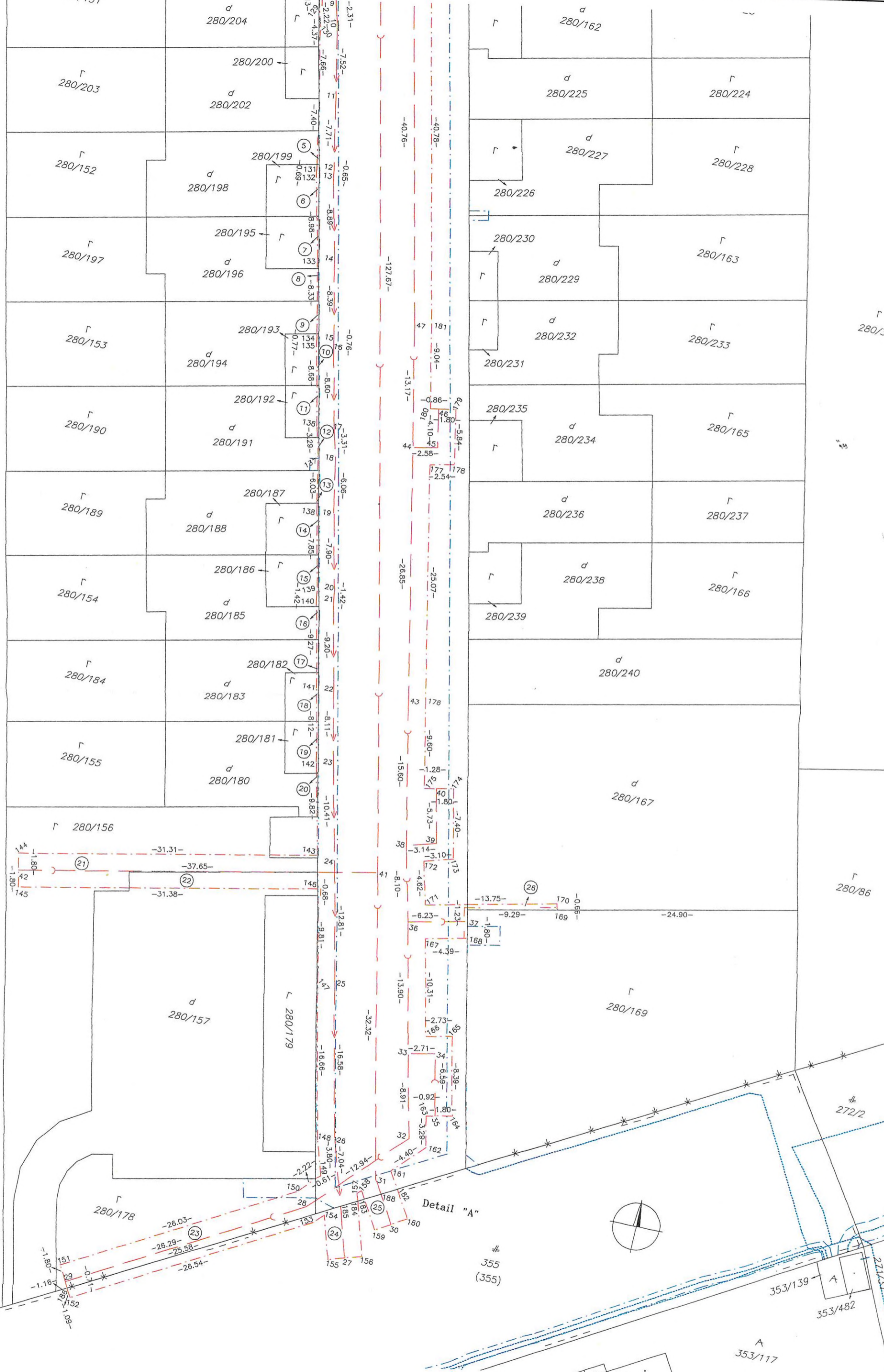
*Poznámka: Výmera rozsahu vecného bremena na p.č.280/202 predstavuje po zaokrúhlení na celé m<sup>2</sup> nulovú výmeru.*



Detail "A"

# 355  
(355)





Detail "A"



# 355 (355)

A 353/117

353/139 A

353/482

# 272/2

# 280/86

# 280/33