

Dodatok č. 1

k Zmluve o zriadení vecného bremena

podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Dodatok“) uzavretý medzi:

1. Povinným

z vecného bremena:

Názov: OBEC ČIERNY BALOG
Adresa: Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Vetrák, starosta obce
IČO: 00 313 343
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“),

a

2. Oprávneným

z vecného bremena:

Ing. Roman Zaujec, rod. Zaujec
nar. bytom Jarok
občan SR
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.9.2024 Zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti, pozemok KN-C č. 3560/1 zast. pl. o výmere 8290 m² v kat. úz. Čierny Balog:

a) strpieť na časti pozemku, parcela KN-C 3560/1 zast. pl. v rozsahu geometrického plánu č. zákazky 36041459-116/2024, ktorý bol overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 17.07.2024 pod číslom G1-483/24, uloženie inžinierskej siete „Prípojka NN“;

b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch a vykonávaním opráv na predmetnej stavbe.

Na základe Rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru č. V-2125/2024 zo dňa 31.10.2024 sa zmluvné strany dohodli na Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá sa týmto Dodatkom č. 1 mení nasledovne:

PÔVODNÉ ZNENIE:

Článok II. ods. 3.

Vznik vecného bremena

3. Vecné bremeno sa zriaďuje ako časovo neobmedzené vecné bremeno s účinkami „in rem“, teda v prospech Oprávneného z vecného bremena Zaujeca Romana, bytom Jarok – Hlavná 820/163, na časti pozemku KN-C 3560/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. zákazky

36041459-116/2024, ktorý bol overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 17.7.2024 pod číslom G1-483/24.

NOVÉ ZNENIE:

Článok II. ods. 3

Vznik vecného bremena

3) Vecné bremeno sa zriaďuje ako časovo neobmedzené vecné bremeno s účinkami „in rem“, teda **v prospech vlastníka stavby** „Elektrická prípojka“ na časti pozemku KN-C 3560/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. zákazky 36041459-116/2024, ktorý bol overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 17.7.2024 pod číslom G1-483/24

Článok II.

- 1) V ostatných ustanoveniach týmto Dodatkom č. 1 nedotknutých zostáva Zmluva nezmenená v platnosti.
- 2) Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 3) Na právne vzťahy osobitne neupravené týmto Dodatkom sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Účastníci Dodatku vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Dodatku nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5) Tento Dodatok je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaný. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 6) Účastníci Dodatku zhodne vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, že Dodatok je uzatvorený podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Dodatok vlastnoručne podpisujú.
- 7) Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Čiernom Balogu dňa

V Čiernom Balogu dňa

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

.....
Mgr. Michal Vetrák
Starosta obce

.....
Ing. Roman Zaujec