

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy povinný: 1636/3330/2024
 Číslo zmluvy oprávnený: 241344-0170002753-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Názov: Slovenská republika
konajúca prostredníctvom správcu majetku štátu: Slovenská správa ciest
 Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
 Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA. generálny riaditeľ
 IČO: 00003328
 DIČ: 2021067785
 Bankové spojenie:
 Č. príjmového účtu (IBAN):
 SWIFT:

nie je platiteľ DPH

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom doprav, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien a doplnení

(ďalej len „Povinný“)

a

Názov: Západoslovenská distribučná, a.s.
 Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
 oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
 Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
 na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
 Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
 na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
 IČO: 36 361 518
 IČ DPH: SK2022189048
 IBAN:

(ďalej len „Oprávnený“)

a

meno a priezvisko: Ľubomír Kyzek
 rodné priezvisko:
 nar.
 rod. č.
 trvalé bytom: Čadca- Čadečka 2324, 022 01 Čadca
 št. ob. SR

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
644/32	C	433	10907	Zastavaná plocha a nádvorie	Štúrovo	Štúrovo	Nové Zámky
778/9	C	433	766	Zastavaná plocha a nádvorie	Štúrovo	Štúrovo	Nové Zámky
4509/8	C	433	7327	Zastavaná plocha a nádvorie	Štúrovo	Štúrovo	Nové Zámky

(ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“).

Na zaťažných nehnuteľnostiach sa nachádza cesta I. triedy č. 1/75 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenskej správy ciest.

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú Zaťažené nehnuteľnosti.
3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa: **26.2.2024** zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. **170002753** (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „**Štúrovo, NN DISTRIBUČNÉ ROZVODY, Nánanská cesta, NNK**“ (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťažené nehnuteľnosti umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťažných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.23/2024, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN distribučné rozvody) na p.č.644/32, 778/9, 4509/8 vyhotoveným Ing. Zoltán Gasparik G-geo, Zlatnícka 378/18, Želiezovce, IČO: 45926280, dňa 22.02.2024 úradne overeným dňa: 11.03.2024 Okresným úradom Nové Zámky pod číslom G1-378/24 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťažných nehnuteľností tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená **in personam**, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťažných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma a zaväzuje sa za ne Povinnému z vecného bremena zaplatiť jednorazovú odplatu podľa čl. 4. tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecným bremenám zriadených v prospech Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ktorými by bránil Oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **583,37,- €**, (slovom: päťstoosemdesiattri Euro, tridsaťsedem centov). Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena (odplata) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 50/2024, deň ohodnotenia nehnuteľností: 24.5.2024, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov č. 65, 023 56 Makov zapísaný v zozname znalcov MS SR ev.č. 911877 v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena nie je platiteľom DPH. Zmluvná strana, ktorá je platiteľom DPH je povinná postupovať podľa osobitného právneho predpisu, t.j. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.“
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
4. Odplatu sa Žiadateľ zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený vo faktúre do 60 dní odo dňa obdržania faktúry. Za deň zaplata odplaty v sume podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy sa považuje deň, v ktorom bude odplata za zriadenie Práva vecného bremena pripísaná na účet Povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena zašle faktúru v sume odplaty za zriadenie vecného bremena Žiadateľovi bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
5. Ak Žiadateľ nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, tak táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od tejto zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Povinného z vecného bremena o odstúpení od zmluvy Žiadateľovi aj Oprávnenému z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťažených nehnuteľností a nútené obmedzenie užívania Zaťažených nehnuteľností Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženými nehnuteľnosťami.
2. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
3. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
4. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
6. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na

vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena, najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa zaplatenia odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad doručí Oprávnenému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
3. Žiadateľ a Oprávnený týmto výslovne poverujú Povinného na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
4. Správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy znáša Žiadateľ. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zťažených nehnuteľností a prechádzajú s vlastníctvom Zťažených nehnuteľností na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zťažených nehnuteľností, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zťaženým nehnuteľnostiam.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktorým schváli túto zmluvu.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný zverejní túto zmluvu najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia geometrického plánu č. 23/2024 zo dňa: 22.2.2024
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných postupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas ministerstva podľa § 13a ods.

3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami po 2 dvoch vyhotoveniach a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Bratislave, dňa

SR - Slovenská správa ciest

podpis : _____
meno : Mgr. Norbert Polievka, MA
funkcia : generálny riaditeľ
Slovenská správa ciest
Bratislava

Oprávnený

V Bratislave, dňa

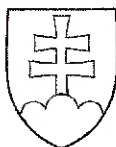
podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.
Bratislava

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.
Bratislava

Žiadateľ

V Čadci, dňa

podpis : _____
meno : Kyzek Ľubomír, r. Kyzek



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Norbert Polievka, MA**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____,
pobyt: **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo
knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava dňa _____

.....
Katarína Drábková
zamestnanec
poverený notárom

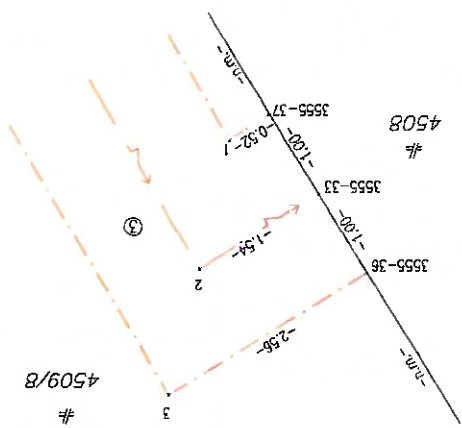
Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

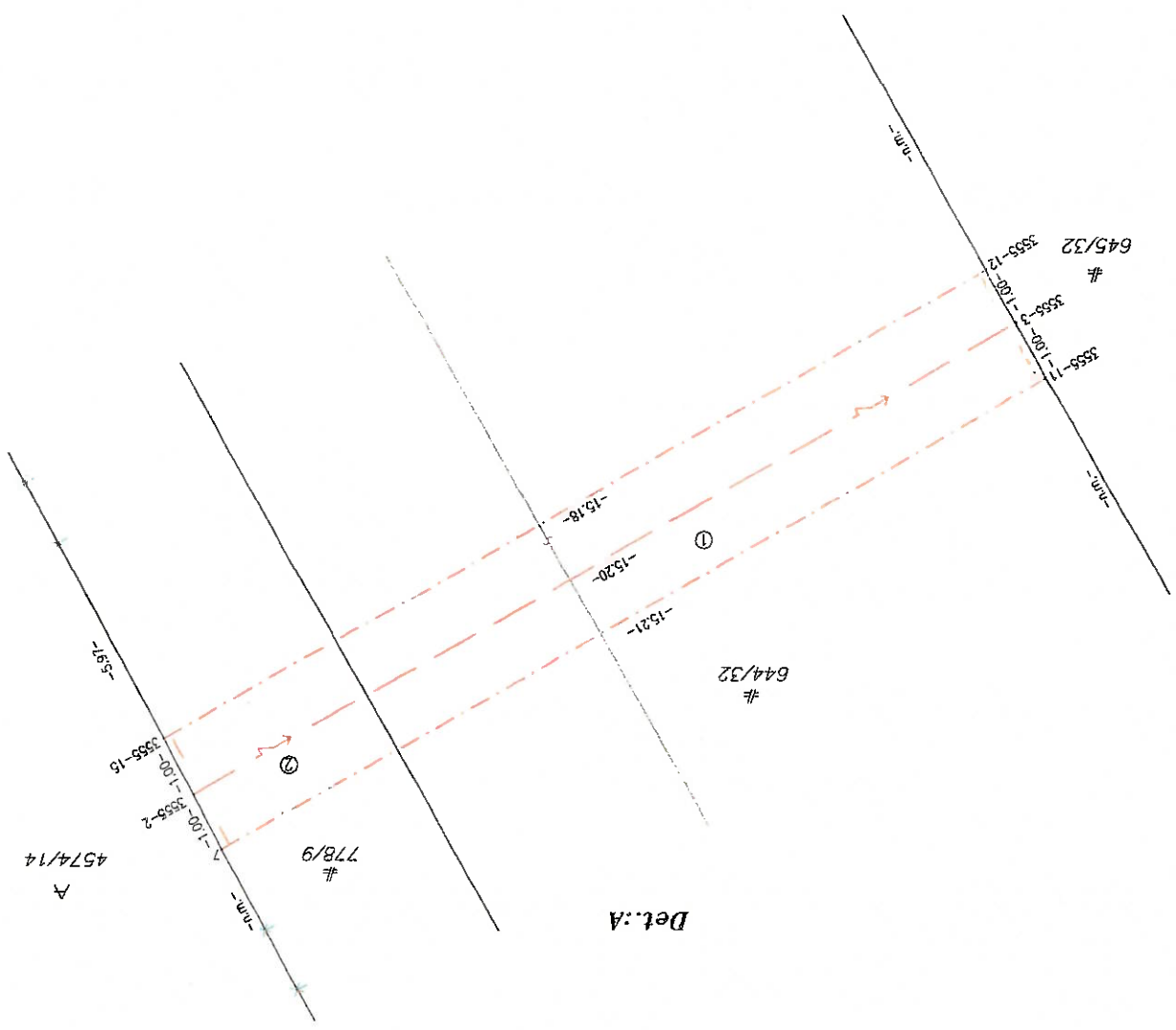
SPOPLATNENÉ
podľa zákona č. 172/2014 Z.z.
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Ing. Zoltán Gasparik G-geo Zlatnícka 378/18, Želiezovce IČO: 45926280 mobil: 0907 865038 www.g-geo.sk info@g-geo.sk	Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec Štúrovo
	Kat. Územie Štúrovo	Číslo plánu 23/2024	Mapový list č. Štúrovo 3-4/41,42
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN distribučné rozvody) na p.č. 644/32, 778/9, 4509/8.	
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marta Szabóová
Dňa:	Meno: Ing. Zoltán Gasparik	Dňa:	Meno: Ing. Zoltán Gasparik
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené	Náležitosti a zodpovedajúce odpovede v predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Uradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii			

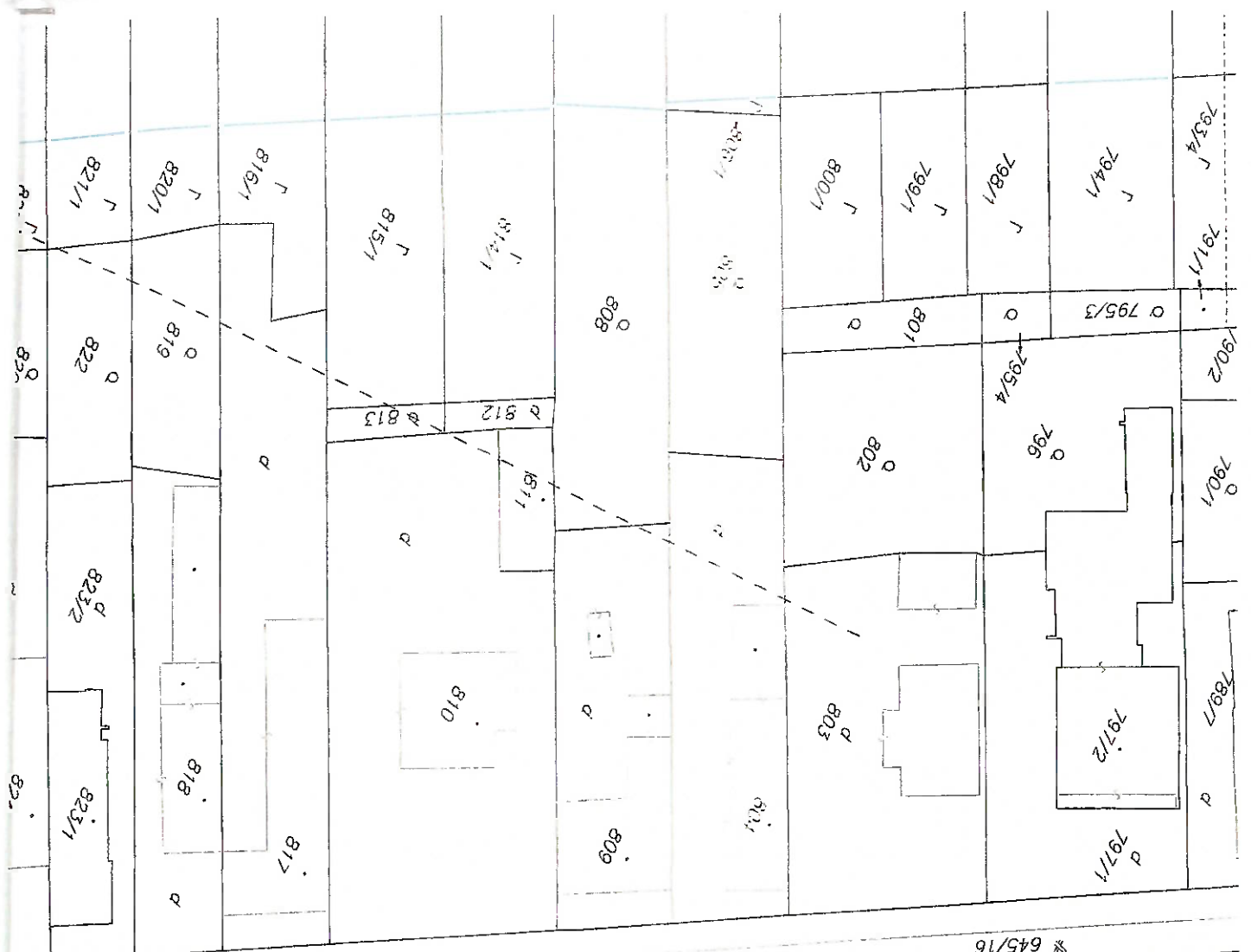


Det.:B



Det.:A





№ 645/16

№ 644/32

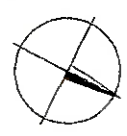
№ 778/9

monskd cestó



№ 4574/189

№ 4574/114



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN:														
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
	644/32		0907	zast.pl.	1			644/32	24	644/32	1	0907	zast.pl. 22	Slovenská republika - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava detto detto
	778/9		766	zast.pl.	2			778/9	6	778/9		766	zast.pl. 22	
	4509/8		7327	zast.pl.	3			4509/8	148	4509/8		7327	zast.pl. 22	
		1	9000						178		1	9000		

da: kód spôsobu využívania:

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

úamku: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN kábel) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskej siete cez parc. č. 644/32, 778/9, 4509/8. vo vyznačenom rozsahu v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, Bratislava.