

Dohoda o poskytnutí vodovodnej prípojky na účely výstavby „Bytový dom – Rezidencia Medici“ č. 120/2024/NOÚ

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „Obchodný zákonník“)
(ďalej aj ako „Dohoda“)

medzi stranami dohody:

Poskytovateľ: **Národný onkologický ústav**
Sídlo: Klenová 1, 833 10 Bratislava
IČO: 00 165 336
DIČ: 2020830108
IČ DPH: SK2020830108
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK58 8180 0000 0070 0028 1748
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Alscher, MPH, riaditeľ
Kontaktná osoba: Mgr. Marek Bílený, Ing. Petra Markovičová
(ďalej aj ako „Poskytovateľ“ alebo „NOÚ“)

a

Odberateľ: **WM Development, s.r.o.**
Sídlo: Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava
IČO: 43 920 764
DIČ: 2022532908
IČ DPH: SK2022532908
Zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
odd.: Sro, vložka č.: 100362/B
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK82 1111 0000 0010 2160 0018
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Welter, konateľ
Mgr. Martin Mančík, konateľ
Kontaktná osoba: Ing. Arch. Martin varholík
(ďalej aj ako „Odberateľ“ alebo „Spoločnosť“)
(Poskytovateľ/NOÚ a Odberateľ/Spoločnosť ďalej spolu aj ako „Strany Dohody“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Strany Dohody sa v záujme minimalizácie dopadov výstavby „Bytový dom – Rezidencia Medici“ na okolie a ochrany života a zdravia dohodli Zmluvou o susedskej spolupráci zo dňa 28.03.2023 na vzájomnej komunikácii, niektorých pravidlách pri výstavbe a prenechaní časti pozemku v správe NOÚ do užívania Spoločnosti na účely zriadenia staveniska k výstavbe „Bytového domu – Rezidencia Medici“ (ďalej aj ako „Zmluva o susedskej spolupráci“). Zároveň je medzi Stranami Dohody uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena za odplatu zo dňa 05.09.2018, ktorou bolo dohodnuté najmä právo stavby NN prípojky a chodníka na pozemkoch v správe NOÚ špecifikovaných v predmetnej zmluve v prospech Spoločnosti (ďalej aj ako „Zmluva o odplatnom zriadení vecného bremena“).

2. Pre vylúčenie pochybností Strany Dohody výslovne potvrdzujú, že Zmluva o susedskej spolupráci a Zmluva o odplatnom zriadení vecného bremena, ani práva a povinnosti, ktoré na základe nich vznikli alebo vzniknú touto Dohodou nie sú dotknuté a ani sa touto Dohodou nemenia.
3. So zreteľom na uzatvorenú Zmluvu o susedskej spolupráci a Zmluvu o odplatnom zriadení vecného bremena a v záujme zachovania vzájomnej koordinácie a súčinnosti Strán Dohody v rámci výstavby „Bytový dom – Rezidencia Medici“, sa Strany Dohody dohodli na nasledovnom.

Článok II.

Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je záväzok Poskytovateľa poskytnúť Odberateľovi prístup k zdroju vody, a to prostredníctvom poskytnutia vodovodnej prípojky k napojeniu, na mieste bližšie špecifikovanom v Článku III. tejto Dohody a záväzok Odberateľa k poskytnutej vodovodnej prípojke napojiť čerpacie a merné zariadenie kalkujúce spotrebovanú vodu (vodomer), následne vodu prostredníctvom vodovodnej prípojky užívať v súlade s touto Dohodou a za spotrebovanú vodu zaplatiť Poskytovateľovi náhradu podľa Článku IV. tejto Dohody.
2. Odberateľ je oprávnený užívať vodu v zmysle tejto Dohody výlučne na činnosti súvisiace s výstavbou „Bytový dom – Rezidencia Medici“, ak sa Strany Dohody nedohodnú inak.
3. Strany Dohody sa dohodli, že Poskytovateľ je oprávnený dočasne obmedziť alebo aj úplne zastaviť prísun vody prostredníctvom vodovodnej prípojky, a to v prípadoch vyžadujúcich ochranu života zdravia a majetku (napr. v prípade vzniku požiarov a pod.).

Článok III.

Miesto a čas poskytnutia vodovodnej prípojky

1. Poskytovateľ poskytne Odberateľovi vodovodnú prípojku na mieste bližšie špecifikovanom v Prílohe č. 1 tejto Dohody.
2. Poskytovateľ poskytne Odberateľovi prístup k vodovodnej prípojke v deň určený dohodou kontaktných osôb Strán Dohody uvedených v záhlaví tejto Dohody. Strany Dohody sa zaväzujú poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť potrebnú k naplneniu účelu tohto bodu Dohody.
3. Odberateľ je povinný napojiť samostatné čerpadlo a merné zariadenie na vodovodnú prípojku do 10 pracovných dní odo dňa poskytnutia vodovodnej prípojky Poskytovateľom.
4. Odberateľ je povinný odpojiť čerpadlo a merné zariadenie z vodovodnej prípojky za prítomnosti kontaktnej osoby Poskytovateľa v deň určený dohodou kontaktných osôb Strán Dohody, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zániku tejto Dohody.
5. Odberateľ je oprávnený užívať vodu z vodovodnej prípojky po dobu trvania tejto Dohody.

Článok IV.

Náhrada za užívanie vody prostredníctvom vodovodnej prípojky

1. Odberateľ je povinný zaplatiť Poskytovateľovi náhradu za užívanie vody prostredníctvom vodovodnej prípojky, a to konkrétne náhradu spočívajúcu v skutočne spotrebovanej vode nameranej merným zariadením napojeným k prípojke vody a za cenu dohodnutú medzi vodárenskou spoločnosťou Poskytovateľa a Poskytovateľom účinnú v čase užitia vody Odberateľom podľa tejto Dohody, ak táto Dohoda neustanovuje inak.
2. V záujme vylúčenia pochybností sa Strany Dohody dohodli, že ustanovenia tejto Dohody sa vykladajú v súlade so zámerom Strán Dohody spočívajúcim v tom, že akékoľvek náklady

vzniknuté Poskytovateľovi v súvislosti s užívaním vody Odberateľom podľa tejto Dohody, budú Poskytovateľovi Odberateľom nahradené podľa tohto článku Dohody, a to tak, aby Poskytovateľovi nevznikli, resp. boli nahradené akékoľvek náklady vzniknuté v súvislosti s touto Dohodou.

3. Pri odpojení čerpadla a merného zariadenia z vodovodnej prípojky kontaktné osoby odpíšu stav merného zariadenia a údaje zaznamenajú do písomného protokolu podpísaného kontaktnými osobami Strán Dohody. Strany Dohody sa dohodli, že v prípade akejkoľvek chybnosti merného zariadenia, resp. nemožnosti určenia spotrebovanej vody na základe merného zariadenia, túto skutočnosť uvedú v písomnom protokole. Strany Dohody sa dohodli, že akákoľvek nemožnosť určenia spotrebovanej vody podľa tohto bodu Dohody ide na ťarchu Odberateľa, pričom v takomto prípade sa bod 1 tohto článku Dohody nepoužije a Odberateľ sa zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi paušálnu náhradu za užívanie vody prostredníctvom vodovodnej prípojky vo výške 700,- EUR.
4. Odberateľ uhradí Poskytovateľovi náklady podľa tohto článku Dohody na základe vystavenej faktúry. Faktúru je Poskytovateľ oprávnený vystaviť a doručiť Odberateľovi najneskôr do desiateho dňa v mesiaci, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k odpojeniu čerpadla a merného zariadenia podľa bodu 3 tohto článku Dohody. Strany Dohody sa dohodli, že ustanovenia tejto Dohody, týkajúce sa vysporiadania náhrad podľa tohto článku Dohody, zostávajú v platnosti aj po zániku tejto Dohody, a to až do doby ich riadneho vysporiadania.
5. Strany Dohody sa dohodli, že splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa doručenia faktúry Odberateľovi.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov. V opačnom prípade je Odberateľ oprávnený faktúru vrátiť Poskytovateľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Odberateľovi.
7. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Odberateľa.
8. Odberateľ berie na vedomie, že jednostranné započítanie pohľadávok Odberateľa voči Poskytovateľovi nie je možné. Započítanie pohľadávok Poskytovateľa voči Odberateľovi je možné len na základe písomnej dohody o započítaní pohľadávok štátu v zmysle zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu v znení neskorších právnych predpisov.

Článok V.

Sankcie

1. V prípade omeškania Odberateľa so zaplatením faktúry, je Poskytovateľ oprávnený účtovať Odberateľovi úroky z omeškania v zákonnej výške v súlade s ust. § 369 Obchodného zákonníka, a to z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok VI.

Ukončenie Dohody

1. Túto Dohodu možno ukončiť písomnou dohodou Strán Dohody podpísanou oprávnenými zástupcami oboch Strán dohody, ku dňu uvedenému v takejto dohode.
2. Táto Dohoda zaniká dňom zániku Zmluvy o susedskej spolupráci (súčasne).
3. Poskytovateľ je oprávnený od tejto Dohody odstúpiť v prípade podstatného porušenia tejto Dohody Odberateľom. Za podstatné porušenie tejto Dohody Odberateľom sa považuje:
 - a) užívanie vodovodnej prípojky v rozpore s Čl. II. bod 2. tejto Dohody,

- b) porušenie povinnosti Odberateľom k poskytnutej vodovodnej prípojke napojiť čerpacie a merné zariadenie do 10 pracovných dní odo dňa poskytnutia vodovodnej prípojky Odberateľovi.
3. Odstúpenie od tejto Dohody musí byť písomné a doručené Odberateľovi s uvedením konkrétneho dôvodu odstúpenia; účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia Odberateľovi.
4. Ustanovenia Dohody, týkajúce sa sankčných a zodpovednostných záväzkov Strán Dohody, náhrady škody a riešenia sporov, zostávajú v platnosti aj po ukončení tejto Dohody až do doby ich riadneho vysporiadania.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Strany Dohody sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej Strane Dohody závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise Dohody a súvisia s predmetom Dohody.
2. Dopĺňať alebo meniť túto Dohodu je možné na základe Stranami Dohody podpísaných písomných dodatkov.
3. Vzťahy neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto Dohody je Príloha č. 1: Miesto napojenia vodovodnej prípojky Odberateľa
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Stranami Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú Stranu Dohody.
7. Strany Dohody prehlasujú, že si Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

Bratislava 25.11.2024
V dňa

V Bratislave, dňa 3.12.2024

Odberateľ:

Poskytovateľ:

WM Development, s.r.o.
Ing. Miroslav Welter
konateľ

Národný onkologický ústav
Ing. Tomáš Alscher, MPH
riaditeľ

WM Development, s.r.o.
Mgr Martin Mančík
konateľ