

Príloha č.2

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,				
v MŠ Nešporova 28, Košice pre "Výučba anglického jazyka"				
Prevádzkové náklady od 01.10.2024 do 31.05.2025				zmluva č.
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania		1 259,00		
S ks - prenajatá plocha (m2)			14	1,11%
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období				100,00%
Počet osôb v prenajatej časti			17	
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách			30	kWh
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m2 v kW denn		0,02056		137 166,67
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osob		0,001		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 os		0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m2		0,00013		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m2 bez DPH v kW		0,00173		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m2 v €		0,02		počet akcií
Náklady za teplo na ÚK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,1186		137 166,67	16 267,97
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	284,3452		30,38	8 638,41
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				
Náklady za teplú vodu		cena v €	kWh/kW/m3	€ bez DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložk	0,1186		22 506,16	2 669,23
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	284,3452		4,99	1 418,88
N VaS - VaS - vodné a stočné		3,1651	230,84	730,63
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				4 818,74
Náklady za studenú vodu		nákl.1 m3	m3	€ bez DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné		3,1651	524	1 658,51
Náklady za zrážkovú vodu		nákl.1 m3	m3	€ bez DPH
N zv - zrážková voda		1,3922	1 437	1 999,93
Predpokladané náklady za elektrinu		nákl.1 kWh	kWh	€ bez DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu			4 803	1 488,84
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%			2 058	638,07
N E - náklady za elektrinu celkom	0,31		6 861	2 126,91
Náklady nájomcu za teplo na ÚK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,1186		8,6337	1,02
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	284,3452		0,0019	0,54
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				
Náklady nájomcu za TÚV		nákl. v €	m3	€ bez DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zl	0,1186		49,5	5,87
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zlož	284,3452		0,011	3,12
N VaS ks - vodné a stočné		3,1651	0,508	1,61
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				
Náklady nájomcu za studenú vodu		nákl.1 m3	m3	€ bez DPH
N svks -VaS - vodné a stočné		3,1651	1,185	3,75
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu		nákl.1 m3	m3	€ bez DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche		1,3922	0,0547	0,08
Náklady nájomcu za elektrinu		nákl.1 kWh	kWh	€ bez DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (p			0,73	0,23
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miest			9,94	3,08

N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajato		0,31	10,66	
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				
		Teplo		
		Teplá voda		
		Studená voda		
		Zrážková voda		
		Elektrina		
		Poplatok za spracovanie údajov		
		Upratovanie		
Košice, 15. 10. 2024		Spolu		

Podiel
0,0111
1
počet hodín
5 300
30
€ s DPH
19 521,56
10 366,09
29 887,65
€ s DPH
3 203,08
1 702,66
876,76
5 782,49
€ s DPH
1 990,21
€ s DPH
2 399,92
€ s DPH
1 786,60
765,69
2 552,29
€ s DPH
1,23
0,65
1,88
€ s DPH
7,04
3,74
1,93
12,72
€ s DPH
4,50
€ s DPH
0,09
€ s DPH
0,27
3,70

3,97
€ s DPH
1,88
12,72
4,50
0,09
3,97
8,40
31,55