

# KÚPNA ZMLUVA

číslo zmluvy : 2024/142



# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej v texte aj ako „Občiansky zákonník“) a v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hliník nad Hronom (ďalej v texte aj ako „Zásady hospodárenia“)

medzi zmluvnými stranami označenými ako:

**Kupujúci:** **Obec Hliník nad Hronom**  
Sídlo: Železničná 320/10, 966 01 Hliník nad Hronom, SR  
IČO: 00 320 609  
DIČ: 2020479054  
V zastúpení: Mgr. Dominika Demková Kordíková, starostka obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK42 5600 0000 0014 0491 6001  
(ďalej v texte aj ako „kupujúci“)

a

**Predávajúci:** **Martin Adamec**  
Trvale bytom:  
Dátum narodenia:  
(ďalej v texte aj ako „predávajúci“)  
(predávajúci a kupujúci ďalej v texte spolu ako „zmluvné strany“ alebo aj ako „účastníci zmluvy“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci so súhlasom obce zrealizoval výstavbu altánku a detského ihriska na parcele registra „C“ č. 1488/2, o výmere 2.543 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej v texte aj ako „predmet prevodu“).
2. Predávajúci zrealizoval výstavbu altánku a detského ihriska počas trvania nájomného vzťahu medzi zmluvnými stranami, podľa ktorého si predávajúci prenajímal byt č. 8 v bytovom dome so súpisným č. 133, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho.
3. Kupujúci je vlastníkom parcely registra „C“ č. 1488/2, o výmere 2.543 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 133, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1016, okres Žiar nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, katastrálne územie Hliník nad Hronom.

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva predmet prevodu zo svojho vlastníctva kupujúcemu, ktorý tento predmet prevodu kupuje do svojho vlastníctva.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za kúpu predmetu prevodu kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku III. tejto zmluvy.

## Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany si stanovili kúpnu cenu predmetu prevodu podľa tejto zmluvy na sumu vo výške **200,00 €** (slovom: *dvesto eur*).
2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy. Podpisom

tejto zmluvy kupujúci vyhlasuje, že odovzdal kupujúcemu celú kúpnu cenu a predávajúci že prevzal od kupujúceho celú kúpnu cenu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s výškou a spôsobom zaplatenia kúpnej ceny uvedenej v tomto článku.

#### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

---

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä, nie však len, Občianskym zákonníkom.
2. Za doručenie písomnosti v súvislosti s touto zmluvou druhej zmluvnej strane sa považuje:
  - a. osobné doručenie písomnosti zmluvnej strane, ktorá je povinná potvrdiť prevzatie, k doručeniu môže dôjsť zmluvnou stranou alebo prostredníctvom kuriéra; ak zmluvná strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto za doručeníu dňom jej odmietnutia, alebo
  - b. zaslanie písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty; v prípade aksa zaslaná zásielka vráti späť ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, táto sa považuje za doručeníu v deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Za adresu na doručovanie sa považuje adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite, hodnoverne a dostatočne zrozumiteľne. Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a s jej obsahom plne súhlasia. Zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne či nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je urobená v predpísanej forme a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi Slovenskej republiky, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel tejto zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje momentom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
6. Každá zmena, doplnenie tejto zmluvy alebo dohoda o zrušení záväzku vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu dodatku, a musí byť podpísaná oprávnenými alebo poverenými zástupcami zmluvných strán, ibaže je v tejto zmluve dohodnuté inak.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda najskôr nasledujúci deň po dni jej zverejnenia, nakoľko táto zmluva patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
8. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Hliníku nad Hronom, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

---

**Obec Hliník nad Hronom**  
Mgr. Dominika Demková Kordíková  
starostka obce

---

**Martin Adamec**