

173/2024

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

**Obec Alekšince, so sídlom Alekšince 389, 951 22 Alekšince, IČO: 00307726, zastúpená starostom
obce Ing. Pavel Božík,**

bankové spojenie (banka), IBAN: SKSK50 5600 0000 0008 0978 7004

(ďalej ako predávajúci)

**Emília Hladká, rod. Hladká, nar. [redacted] bytom Alekšince [redacted] 51 22
Alekšince, štátny občan SR**

a z druhej strany medzi

(ďalej ako kupujúca)

I.

Obec Alekšince je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a kat. úz. Alekšince,

- parc. reg. „C“, parc. č. 109/3 – orná pôda o výmere 8315 m², v celosti (1/1)

Na základe geometrického plánu GP č. 11/2024, vyhotoveného G o.k. NITRA s.r.o., Miloslav Hatala dňa 20.06.2024 úradne overeného dňa 12.07.2024, pod č. G1-1368/2024 bola z pôvodnej parc. reg. „C“ č. 109/3 odčlenená novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 109/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m².

Obec Alekšince prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcu, k novovytvorenej nehnuteľnostiam reg. „C“, a to:

- parc. reg. „C“ KN č. 109/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m², v rozsahu 1/1 v pomere k celku.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti – pozemku v reálnom stave skutočne užívaný kupujúcou, pričom je pozemok takto dlhodobo užívaný a je príľahlý k pozemku, ktorý je v osobnom vlastníctve kupujúcej p.č. 109/10, pričom parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.

Obec Alekšince schválila zámer vyššie uvedenej nehnuteľností Uznesením obecného zastupiteľstva č. 226/2024 zo dňa 14.03.2024, ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

II.

Kupujúci nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť reg. „C“ KN parc. č. 109/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m², v rozsahu 1/1 v pomere k celku a prehlasuje, že je

oboznámená so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená Znaleckým posudkom č. 131/2024 a to vo výške **35,51,-€/m², t.j. celkom 5.717,11,-€**, a bude predávajúcemu kupujúcimi vyplatená prevodom na jeho bankový účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 5 dní od uzavretia tejto zmluvy.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu prechádza na účastníka dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Túto zmluvu obec Alekšince zverejní v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Alekšince vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Alekšince ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/1, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Alekšinciach, dňa 22.11.2024

.....

Emília Hladká



.....

Obec Alekšince,
zast. starostom Ing. Pavel Božik

Splnomocnenie prijímam:

Podľa knihy na osvedčovanie č. 565/2024
túto listinu pred Obcou Alekšince
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Emília
bytom Alekšince
rodné číslo [redacted]
ktorého osobná totožnosť
občianskym preukazom [redacted]
v Alekšinciach dňa 22.11.2024

[redacted]
Osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 566/2024
túto listinu pred Obcou Alekšince
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Emília
bytom Alekšince
rodné číslo [redacted]
ktorého osobná totožnosť
občianskym preukazom [redacted]
v Alekšinciach dňa 22.11.2024

[redacted]
Osvedčujúci pracovník



