

## Kúpna zmluva

v zmysle ust. § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších právnych predpisov

### medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci:** Obec Jarabina,  
IČO: 00329932,  
065 31 Jarabina 58, SR,  
zast. Bc. PhDr. Radoslav Beňo, starosta,  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,  
číslo účtu: IBAN SK06 0200 0000 0009 1532 8602,

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Igor Kulík r. Kulík,

(ďalej len „kupujúci“)  
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvorili slobodne a vážne,  
určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani v omyle, ani za nápadne  
nevýhodných podmienok túto kúpnu zmluvu

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec Jarabina, kat. územie Jarabina, vedený na LV č. 1, a to parcel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, parcelné číslo 532 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1157 m<sup>2</sup>, kde je predávajúci vedený ako vlastník pod bodom B1 v podiele 1/1 – iná z celku.
- 1.2 Za účelom oddelenia pozemku registra CKN parc. č. 532/2 bol vyhotovený geometrický plán č. 43/2024, vyhotovený Štefan Gulaši - -geodet, geodetom, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, zast. Ing. Jarmilou Firmentovou, dňa 23.08.2024 pod G1-630/2024. Na základe predmetného GP bol zameraný novovytvorený pozemok registra CKN parc. č. 532/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom prevodu.
- 1.3 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu podiel o veľkosti 1/1-iny na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1.2. tohto článku zmluvy, t. j. podiel o veľkosti 1/1 na novovytvorenom pozemku registra CKN parc. č. 532/2. Uvedenú nehnuteľnosť nadobúda kupujúci spolu s právami, povinnosťami a príslušenstvom s nimi spojenými,

a to za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy (d'alej spolu „predmet prevodu“).

## **Čl. II Prevod nehnuteľnosti**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je prevod predmetu prevodu špecifikovanom čl. I tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho.

## **Čl. III Kúpna cena**

- 3.1. Kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto zmluvy predstavuje sumu 12 €/1 m<sup>2</sup>, t. j. spolu 120,-- € (slovom: stodvadsať eur). Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 120,-- € bude budúcim kupujúcim uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do siedmich dní od podpísania zmluvy.

## **Čl. IV Prehlásenia, záruky a záväzky zmluvných strán**

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnym právom tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa predmetu prevodu, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k predmetu prevodu, budúcu držbu a užívanie predmetu prevodu.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy nebol na jeho majetok začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo povolené reštrukturalizačné konanie.
- 4.4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť, že by v súčasnej dobe prebiehal súdny spor, ktorý by sa týkal práv k predmetu prevodu, prípadne že existujú iné okolnosti, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo kupujúceho k predmetu prevodu, a to ani teraz, ani kedykoľvek v budúcnosti a že v prípade, že v čase podpísania tejto zmluvy takéto okolnosti existujú, ich následky sa zaväzujú prevziať na seba a znášať v plnom rozsahu.
- 4.5. Kupujúci vyhlasuje, že si predmet prevodu prehladal a oboznámil sa s jeho faktickým a právnym stavom a tento predmet kúpy v takom stave nadobúda.

## Čl. V Osobitné ustanovenia

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podá ktorákoľvek zo zmluvných strán na Okresný úrad Stará Ľubovňa, a to do 30 dní od podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

## Čl. VI Záverečné ustanovenia

- 6.1. Predaj predmetu prevodu podľa tejto zmluvy bol schválený Uznesením č. 252 zo XIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jarabina dňa 31.10.2024. Uvedený predaj bol realizovaný v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom odôvodnenie osobitného zreteľa je nasledovné: žiadaný pozemok je príľahlý k pozemkom č. 216 a 215, evidované na LV 1290, k. ú. Jarabina, ktorých vlastníkom je žiadateľ a žiadaný pozemok bude využitý na účely zabezpečenia rozšírenia pozemku a vybudovania oplotenia.
- 6.2. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 6.4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Kúpnej zmluvy.
- 6.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená.
- 6.7. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z toho každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dva vyhotovenia budú predložené na zápis na Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
- 6.8. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje

smernica 95/46/ES a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6.9 Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto Kúpnej zmluvy svojimi podpismi.

V Jarabine, dňa

03. 12. 2024



obec Jarabina  
(osvedčený podpis)

Igor Kulík